

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2014 (VI. 27.) számú önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek  
elmulasztásának jogkövetkezményeiről.**

(A módosítására kiadott 24/2020 (XII.10), 13/2020.(IX.10.)  
valamint 14/2019 (XI.28.) 10/2018 (VI.29.) , 8/2015 (IV.30.),  
önkormányzati rendeletekkel együtt)

**egységes szerkezetben**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8§ (2) bek., 143§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a közösségi együttélés alapvető szabályairól, ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

1 §

- 1.) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Üröm közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.
- 2.) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás az a magatartás, amely a közösségi együttélés szabályaival ellentétes és azt e rendeletben Üröm Község Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határoz meg.
- 3.) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással, vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, valamint, ha magasabb szintű jogszabály más módon szankcionál.

2 §

**A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások**

Közterület használatával kapcsolatos közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények

- 1.) A közterületek használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki közterületen használati engedély nélkül:
  - a) közterületen építményt elhelyez, vendéglátó ipari előkertet, vagy teraszt kialakít,
  - b) építő vagy tüzelőanyagot 24 órát meghaladóan közterületen tárol,
  - c) közterületen szeszes italt fogyaszt, kivéve a külön engedélyes kerthelyiségeket és rendezvényeket,

- d) kereskedelmi, egyéb szolgáltató, szórakoztató tevékenység céljára közterületet igénybe vesz,
- e) üzemképtelen, vagy hatósági jelzéssel el nem látott gépjárművet 15 napnál hosszabb ideig közterületen tárol,
- f) közterületet lekerít, (beleértve a közterület ingatlan előtti és a közúttal vagy járdával határos gondozott részének védelmére kihelyezett kő, fém, karó, huzal, vagy bármely anyag, amely a közforgalmi terület használata során balesetveszélyt idézhet elő), közterület használat előtt elzár.
- g) a közparkokat, azok díszburkolatát, zöldterületeket, sétányt, játszóteret, görkorcsolyával, gördeszkával, kerékpárral, motorkerékpárral és gépjárművel rendeltetéstől eltérő módon, vagy céllal használ.
- h) az ingatlan előtti árkot, folyókat, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja. (hordalék, hulladék eltávolítása)
- i) hirdetményt, reklámtáblát, kirakatszekrényt, - kivéve a rendeltetésszerű hirdetésre szolgáló berendezéseket – engedély nélkül elhelyez.
- j) aki nem gondoskodik az ingatlan előtti járdaszakasz rendszeres tisztán tartásáról, téli időszakban a hó, és síkosság mentesítéséről.
- k) hulladékgyűjtő edénybe veszélyes hulladékot, vagy olyan anyagot helyez el, amely veszélyezteti a közszolgáltató munkavállalóinak egészségét, testi épségét, vagy megrongálhatja a közszolgáltató szállító járművét.
- l) lomtalanítás keretében ki nem helyezhető anyagot helyez ki a közterületre,
- m) vállalkozási tevékenységéből eredő lomot helyez ki közterületre, vagy lomtalanítás során helyezi azt ki a közterületre.
- n) aki közterületet közterület használati megállapodás nélkül vesz igénybe.

### 3 §

#### **Közterületi zöldterületek élővilágának védelmébe ütköző közösségellenes cselekmények**

- 1.) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki közterületi zöld területen:
  - a) növényeket engedély nélkül csonkít,
  - b) fák törzsét, ágait engedély nélkül hirdetés, transzparens, reklámhordozóm kötél vagy kábel rögzítésére használja,
  - c) közterületen levő virágot, dísznövényt tulajdonít el, károsít, vagy élő növény részeit engedély nélkül begyűjti.

### 3/A.§.

#### **Az ingatlanok tisztántartása**

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni
- (2) Az ingatlanon levő növényzetet az ingatlan tulajdonos rendszeres köteles gondozni.
- (3) Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni a növény-egészségügyi szabályok betartásáról.
- (4) Az ingatlan gyomosodását meg kell akadályozni, a gyomokat rendszeresen, olyan sűrűséggel kell irtani, hogy a gyomnövények szármagassága a 20 cm-t ne haladja meg és azok magvakat ne tudjanak nevelni.

- (5) Az ingatlanon levő pázsitot és gyepet olyan sűrűn kell nyírni(kaszálni) hogy annak szálmagassága a 20 cm-t ne haladja meg.<sup>1</sup>**

4 §

**Köztemető használatával kapcsolatos közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények**

- 1.) A köztemető használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki
  - a) a köztemető fenntartását és üzemeltetését szabályozó önkormányzati rendeleti szabályozástól eltérően temetkezési szolgáltatást illetéktelenül végez,
  - b) a temetőbe ebet visz, kivéve a vakvezető eb bevitele,
  - c) a temető rendjét szabályozó önkormányzati rendeletben a sírok felújítási munkáinak bejelentésére vonatkozó előírásokat megszegi,
  - d) a temető rendjét szabályozó önkormányzati rendeletben a hulladék tárolására előírt szabályokat megszegi,
  - e) a temető rendjét szabályozó önkormányzati rendeletben a sír, sírbolt, síremlék, az ezeken elhelyezett tárgyak eltulajdonítására vagy rongálására vonatkozó szabályokat megszegi,
  - f) hulladékot, koszorút, virágmaradványt a kijelölt lerakóhelyen kívül egyéb helyen lerak,
  - g) a temetőben nem a hely csendjének, kegyeletnek megfelelő magaviseletet tanúsít.

5 §

**Kerti hulladék égetésével kapcsolatos közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények<sup>2</sup>**

6 §

**Állattartással kapcsolatos közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekedet**

- 1.) Állattartással kapcsolatosan a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követel az, aki:
  - a) nem gondoskodik állatai megfelelő tartásáról, gondozásáról, takarmányozásáról,
  - b) az általa tartott állatot bármilyen ok miatt elhagyja, szabadon engedi,
  - c) harapós, veszélyes ebet póráz és szájkosár nélkül közterületre enged kóborolni,
  - d) haszonállatot közterületre felügyelet nélkül kienged,
  - e) az állatok elhelyezésére szolgáló épületet, építményt rendszeresen, de legalább félévente nem meszeli ki, illetve nem fertőtleníti,
  - f) az állatok elhelyezésére szolgáló helyet napi rendszerességgel nem takarítja ki, illetve a nyári időszakban nem fertőtleníti,
  - g) aki az állattartó helyen belül nem gondoskodik a trágya, illetve trágyalé zárt, szagmentes tartásáról,
  - h) Üröm belterületén nyitott hígtrágya tárolót létesít, vagy hígtrágyát belterületi földre szór ki,

<sup>1</sup> Módosította a 13/2020.(09.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020.október 01-jétől

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte 24/2020 (XII.10) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021.január 01-től.

- i) A tulajdonában lévő állat tetemének az elszállításáig történő tárolásáról nem gondoskodik.

#### 7 §

### **Zaj és rezgésvédelemmel kapcsolatos közösségi együttélés szabályba ütköző cselekedetek**

- 1.) A zaj és rezgésvédelemmel kapcsolatosan a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki
  - a) Üröm közigazgatási területén zajjal járó építési, bontási tevékenység végzésével nem tartja be az önkormányzat környezetvédelmi rendeletében foglalt előírásait,
  - b) A zöldterület fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységet, nem az önkormányzat környezetvédelmi rendeletében előírtak betartásával végzi,
  - c) Vendéglátó egység, kerthelyiségben hangosító berendezést nem az önkormányzat környezetvédelmi rendeletében előírtak betartásával használ,
  - d) Kerti, udvari vendéglátás, összejövetel esetén nem tartja be az önkormányzat környezetvédelmi rendeletében előírtakat,
  - e) Kereskedelmi és vendéglátó egységben engedély nélkül zeneszolgáltatást végez.

#### 8 §

### **A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások elkövetőjével szemben alkalmazható hátrányos jogkövetkezmények**

- 1.) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben 150.000. Ft-ig (azaz százötvenezer forintig) közigazgatási bírság szabható ki.
- 2.) Helyszíni intézkedés során 50.000. Ft.-ig (azaz ötvenezer forintig) terjedő helyszíni bírság szabható ki.

#### 9 §

### **Eljárási rendelkezések**

- 1.) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.
- 2.) Az e rendeletben foglaltak betartását a Polgármesteri Hivatal erre feljogosított ügyintézője ellenőrzi.
- 3.) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban, vagy írásban bárki megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- 4.) A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert adatait, a magatartásnak, az elkövetési helyének és idejének, továbbá az elkövetés körülményeinek leírását a bizonyítási eszközök megjelölésével.
- 5.) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás hivatalból, vagy a bejelentés alapján történő észleléstől számított 30 napon

belül indítható meg. Ezt követően a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése miatti eljárás nem indítható.

#### 10 §

**Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL törvény (a továbbiakban Ákr) rendelkezéseit kell alkalmazni, az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.<sup>3</sup>**

#### 11 §

A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál a Ket. vonatkozó rendelkezései mellett figyelembe kell venni

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét, továbbá
- b) az elkövető személy vagyoni helyzetét, körülményeit, jövedelmi viszonyait annyiban, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatóak, vagy azokat – a hatóság erre vonatkozó felhívására – önként igazolja.

#### 12 §

- 1.) Az e rendelet 8. § (1) (2) bekezdésében meghatározott bírság kiszabása helyett figyelmeztetés alkalmazható, amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyú és azt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetője személyi körülményei, a cselekmény elkövetésének körülményei indokolják, továbbá ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.
- 2.) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírság kiszabásának akkor van helye, ha a fiatalkorú önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy önként vállalja a közigazgatási bírság megfizetését.

#### 13 §

A kötelezett a közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, a helyszíni bírságot a bírság kiszabását követő 30 napon belül köteles Üröm Község Önkormányzata 11742001-15390280-00000000 számú költségvetési számlájára befizetni.

### **Záró rendelkezések**

#### 14 §

- 1.) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- 2.) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások esetén kell alkalmazni.
- 3.) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Üröm, 2014. június 25.

<sup>3</sup> Módosította a 13/2020.(09.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020.október 01-jétől

Laboda Gábor sk.  
Polgármester

Dr. Halász Mónika sk.  
jegyző

Kihirdetve és kifüggesztve az SZMSZ 35. § (5) bekezdés alapján:

Üröm, 2014. június 27. nap

Dr. Halász Mónika sk.  
jegyző

Záradék:

Üröm Község Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2014 (VI.27.) önkormányzati rendeletének egységes szerkezetbe foglalása 2020. december 10 napjával megtörtént.

Üröm, 2020. december 10

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
Jegyző



**Eredeti rendelet: 12/2014(VI.27)**  
**Módosítás: 8/2015.(IV.30)**  
**10/2018 (VI.29)**  
**14/2019 (XI.28)**  
**13/2020(IX.10.)**  
**24/2020.(XII.10)**

## A 12/2014 (VI. 27.) számú önkormányzati rendelet indokolása

Az önkormányzatok szabálysértést megállapító jogkörének elvonását követően az önkormányzati törvény lehetőséget adott arra, hogy a képviselő-testületek helyi rendeletet alkossanak a kirívóan közösségellenes magatartásokra és azok jogkövetkezményeire.

Üröm Képviselő-testülete a 11/2012 (IV.26.) számon alkotta meg helyi rendeletét, de mielőtt még gyakorlatban a rendelet hatályosult volna, az alkotmánybírósági döntés miatt a helyi rendelet visszavonásra került.

A jelenlegi jogi szabályozás, így az Alkotmány törvény, az önkormányzati törvény felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy a közösségi együttélés alapvető normáit sértő magatartásokat rendeletben szabályozza, és e magatartásokat szankcionálja. A szankció közigazgatási bírság kiszabását jelentheti adott esetben, melynek maximális mértéke 150.000. Ft. Az előkészített rendelet-tervezet tartalmazza a:

- közterület használatával,
- zöldterületek használatával,
- köztemető használatával,
- kerti hulladék égetésével,
- állattartással, továbbá
- zaj és rezgésvédelemmel

összefüggő kirívóan közösségellenes magatartásokat.

### Önkormányzati rendelet 1 §-hoz

A rendelet hatályát szabályozza, mely szerint a rendelet Üröm közigazgatási területére kiterjed a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre. A szabályozás fontos feltétele, hogy kirívóan közösségellenes magatartásnak csak az nyilvánítható, mely magatartás a közösségi **együttélés alapvető szabályaiba** ütköző, és e magatartásával szabálysértés, vagy bűncselekmény nem valósul meg, illetve magasabb szintű jogszabály, más módon nem szankcionálja.

### Önkormányzati rendelet 2 §-hoz

A közterület használatával kapcsolatos kirívóan közösségellenes magatartásokat állapítja meg, így például:

- a közterület használata,
- építőanyag tárolás,
- szeszesital fogyasztás,
- kereskedelmi, szolgáltató tevékenység céljára történő igénybevétel,
- közterület elzárása,
- közparkok használata,
- ingatlan előtti közterület rendbetartása,
- hirdetmények, reklámok elhelyezése,
- ingatlan előtti járda tisztítása, síkosság mentesítése stb.

### Önkormányzati rendelet 3 §-hoz

A közterületek, zöldterületek élővilágának védelmében állapítja meg a kirívóan közösségellenes magatartásokat.

Többek közt: - fák törzsére, ágaira nem lehet hirdetést, transzparenst tenni,  
- az ott lévő virágokat károsítani, eltulajdonítani.

#### Önkormányzati rendelet 4 §-hoz

A köztemető rendjének fenntartása és védelme érdekében kirívóan közösségellenes magatartásnak minősíti például:

- sírok felújítási munkáira vonatkozó bejelentés elmulasztása,
- hulladéktárolás előírásainak be nem tartása,
- sírok, síremlékeken elhelyezett tárgyak, eltulajdonítása,
- helynek megfelelő viselkedés normáinak megsértése.

#### Önkormányzati rendelet 5 §-hoz

A kerti hulladék égetésével kapcsolatosan fogalmazza meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartásokat.

Így: - az égetés időpontjaira meghatározott idők be nem tartása,  
- kerti hulladéknak nem minősülő anyagok égetése,  
- vasárnap, illetve ünnepnapra vonatkozó tilalom megszegése.

#### Önkormányzati rendelet 6 §-hoz

Állattartással kapcsolatos közösségellenes magatartásokat tartalmazza. Kirívóan közösségellenes magatartást az követ el, aki:

- nem gondoskodik megfelelően az állat tartásáról, gondozásáról, elhelyezéséről,
- elhagyja, kidobja a rábízott, illetve a tulajdonában levő állatot,
- közterületre felügyelet nélkül kienged állatot,
- nem tisztítja az állatok tartására szolgáló helyet, létesítményeket,
- nem gondoskodik a keletkezett trágya megfelelő tárolásáról, stb.

#### Önkormányzati rendelet 7 §-hoz

A zaj és rezgésvédelemmel kapcsolatos közösségellenes magatartásokat elsősorban az önkormányzat környezetvédelmi rendeletében előírtak be nem tartását érintően fogalmazza meg.

#### Önkormányzati rendelet 8 §-hoz

A rendeletben kirívóan közösségellenes magatartásnak minősített cselekmények jogkövetkezményeit szabályozza. A közigazgatási bírság maximális összegét 150.000. Ft-ban javasolja megállapítani, míg a helyszíni bírság összegét 50 e/Ft-ban.

#### Önkormányzati rendelet 9 §-hoz



A rendelet alkalmazása során követendő eljárásokat tartalmazza. A javaslat – átruházott hatáskörben – a jegyzőt nevesíti, mint eljáró hatóságot, továbbá szabályozza az eljárás rendjét.

Önkormányzati rendelet 10 §-hoz

Az eljárás során alkalmazandó jogszabályt jelöli meg.

Önkormányzati rendelet 11 §-hoz

A bírság kiszabásánál figyelembe veendő szempontokat szabályozza.

Önkormányzati rendelet 12 §-hoz

A bírság kiszabása helyett figyelmeztetés alkalmazásának lehetőségét szabályozza, meghatározva ennek szempontjait.

Önkormányzati rendelet 13 §-hoz

A kiszabott közigazgatási bírság befizetésére nyitva álló határidőt jelöli meg.

Önkormányzati rendelet 14 §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik.

Üröm, 2014. június 27.

Laboda Gábor sk.  
Polgármester

