

## KIVONAT

### Üröm Község Önkormányzat 2023. október 30. napján megtartott ZÁRT Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

#### Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2023(X.30) Kt. számú határozata

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy

- 1.) A Galgóczi Barbara alperessel hosszú éveken át folytatott- jogerős 2.Pf.21085/2021/6 számú Kúriai ítéletre figyelemmel - jelen határozat kézbesítésétől számított – 30 nap időtartamot ad arra, hogy Galgóczi Barbara az Üröm 1333/1 hrsz-u Üröm Község Önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló – ingatlan-nyilvántartás szerint beépítetlen belterületi ingatlant- valós állapotában ingatlan-nyilvántartáson kívüli ingatlannal beépített- telekingatlanra- melynek eladási árát Üröm Község Képviselő-testülete a 2022.04.08 napján kelt Igazságügyi Szakértői vélemény szerinti minimum 92.800.000.-Ft összegtől eltérően 110 millió Ft összegben határozta meg , figyelemmel arra, hogy a szakértői vélemény elkészülte óta 1,5 év telt el. – vételi szándéknyilatkozatot tegyen.
- 2.) További feltételként szabta meg a Képviselő-testület, hogy Galgóczi Barbara által benyújtott beadványában felajánlott 55 millió Ft vételárrészből 11 millió Ft legyen a foglaló összege. A fennmaradó 55 millió Ft vételár megfizetésére 2024.február 28 napjáig enged haladékot a Képviselő-testület, azzal, hogy amennyiben nem tudja megfizetni Galgóczi Barbara vevő a vételár hátralékot, úgy a foglaló összegén felüli összeg-44 millió visszajár Galgóczi Barbara vevőnek.
- 3.) Az adás-vételi szerződés elkészítésére - mely a vevőt terheli -és mindkét fél általi aláírására további 30 napot biztosít.
- 4.) Amennyiben a fenti határidőkön belül nem jön létre az adás-vételi szerződés, úgy Üröm Község Önkormányzata felhatalmazza Laboda Gábor polgármestert, hogy megindítsa a jogerős 2.Pf.21085/2021/6 számú Kúriai ítélet szerint megítélt ingatlan kiürítési és bontási kötelezés végrehajtását.
- 5.) Felkéri a jegyzőt, hogy az esetlegesen létrejövő adás-vételi szerződésben foglalt vételár megfizetéséig, vagy az ingatlan kiürítéséig 20.000.-Ft havi használati díjat érvényesítsen Galgóczi Barbara alperes felé, azzal, hogy a perben megítélt 10.014.786 Ft megfizetésének dátumát megelőző 2023.08.01.napjától járó használati díjat is érvényesítse Galgóczi Barbara alperes felé
- 6.) Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal és a határozat kézbesítésétől számított 60 nap

**Felelős:** Polgármester, jegyző

A kiadmány hitelül:  
Üröm, 2023. november 02.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző

