

## KIVONAT

### Üröm Község Önkormányzat 2023. szeptember 27. napján megtartott Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

#### Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2023(IX.27) Kt. számú határozata a 77/2017. (VI. 28.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Üröm Község településszerkezeti tervének (továbbiakban: TSZT) módosításáról.

##### 1.

A TSZT 2. számú melléklete e határozat 1. számú melléklete szerint módosul.

##### 2.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg beépítésre szánt területek – táblázata 4, 7, 37, 38. sora helyébe a következő sorok lépnek:

4.	Kisvárosias lakóterületek		1,0	4,14	
7.	Kertvárosias lakóterületek		0,6	108,00	
37.	Sportterület (Budai út)	fejlesztési terület	R	0,5	0,36
38.	Beépítésre szánt terület összesen:				302,10

##### 3.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg beépítésre nem szánt területek – táblázata 18, 29, 41, 48. sora helyébe a következő sorok lépnek:

18	Zöldterületek			13,12*
29.	Erdőterületek			81,35
41	Általános mezőgazdasági területek			224,18
48.	Beépítésre nem szánt terület összesen:			362,90

##### 4.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg beépítésre nem szánt területek – táblázata 47. sora után a következő sorok kerülnek betoldásra:

47/a.	Állatmenhely (Budai út)			1,01
47/b	Telephely (volt mg. központ)			0,74

##### 5.

A TSZT 10.1 pont helyébe a következő szöveg lép:

#### 10.1. Térségi területfelhasználás

Üröm területén a mezőgazdasági térség nagysága: 245,20 ha  
A településszerkezeti terven mezőgazdasági területbe sorolt mezőgazdasági térség nagysága: 210,28 ha, azaz 85,7 %, nagyobb, mint a megengedett minimális 75 %.

Üröm területén a települési térség nagysága: 326,91 ha  
A beépítésre szánt terület megengedett növekménye a fenti érték 2 %-a: 6,54 ha  
A beépítésre szánt terület tényleges növekménye: 0,26 ha  
A beépítésre szánt terület további lehetséges növekménye: 6,28 ha

**6.**

A TSZT 1. számú melléklete a következő 10.4 ponttal egészül ki:

✓ **A biológiai aktivitásértékre vonatkozó szabálynak való megfelelés - összesítés**

Új beépítésre szánt terület összesen:

	1.	2.
a.	A – lakóterület – hrsz: 3372 - erdőterületből	1990 m <sup>2</sup>
b.	F – sportterület – hrsz: 021/51 – mezőgazdasági területből	594 m <sup>2</sup>
c.	összesen:	<b>2584 m<sup>2</sup></b>

➤ **A változtatások – az egy hektárnál kisebb méret következtében - nem játszanak szerepet a biológiai aktivitásérték tekintetében.**

✓ **A zöldterületekre (játszóterre) vonatkozó szabálynak való megfelelés - összesítés**

Új beépítésre szánt terület összesen: 2584 m<sup>2</sup>, ennek 5%-a 130 m<sup>2</sup>

A G. jelű változtatás – társasházazas övezet átstrukturálása – 630 m<sup>2</sup> új zöldterületet hoz létre.

➤ **A változtatások tehát megfelelnek a zöldterületek kijelölésére vonatkozó előírásoknak.**

Új lakóterület összesen:

	1.	2.
a.	A – lakóterület – hrsz: 3372 - erdőterületből	1990 m <sup>2</sup>
b.	összesen:	<b>1990 m<sup>2</sup></b>

➤ **A térségi övezetekre vonatkozó szabályoknak a változtatások megfelelnek, azokkal nem ellentétesek.**

**7.**

A TSZT 1. számú melléklete a következő 10.5 ponttal egészül ki:

Üröm területén a települési térség területe a 8. melléklet szerint 326,91 ha, melynek 2 %-a: 6,54 ha.  
A beépítésre szánt terület 0,26 hektárral nő, melyhez korábbi növekmény nem adódik.

➤ **A változtatások tehát megfelelnek beépítésre szánt terület növekményére vonatkozó előírásoknak.**

A jelen határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosított rendelkezései a megállapítást követő 30. napon lépnek hatályba.

Határidő: 2023. október 27

Felelős: Polgármester, jegyző, főépítész

A kiadmány hitelül:

Üröm, 2023. október 16.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző



