

KIVONAT

Üröm Község Önkormányzat 2022. november 23. napján megtartott Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2022. (XI.23) Kt. számú határozata

1.

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a szerint megindítja

- > a 77/2017 (VI.28.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott Üröm Község településszerkezeti terve és
- > a többször módosított, Üröm Község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2017 (VI.29.) önkormányzati rendelet

módosító eljárását.

2.

a.

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3372 hrsz-ú 5177 m²-es telek 2000 m²-es, erdő besorolásban lévő részét lakóterületbe kívánja sorolni.

Az átsorolás megfelel az Étv. 7. § e) pontjának mert a lakóterület növelés egy adott telekrészleten, mással nem helyettesíthetően történik. Lakóterületi környezetbe van beágyazva, jelenleg is belterület, a beépítésre szánt terület külső, mezőgazdasági területek felé eső határát nem változtatja meg. Az erdő besorolású rész sem az erdészeti nyilvántartásban, sem a területrendezési tervekben (OTrT, Agglóterv) nem erdőterület.

b. (ha a Képviselő-testület az út eladása mellett dönt)

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 037 hrsz-ú 530 m²-es út 265 m²-es terület részét a határos lakótelkekhez kívánja csatolni.

Az átsorolás megfelel az Étv. 7. § e) pontjának mert a lakóterület növelés egy adott telekrészleten, mással nem helyettesíthetően történik. Lakóterülethez közvetlenül csatlakozik. A két átsorolandó terület összes terület-mértéke a település összesen 250 ha lakóterületének 1 ezrelékét teszi ki, azaz elenyésző mértékű.

3.

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a testületi jegyzőkönyvhöz csatolt mellékletben foglalt főépítési feljegyzést.

Határidő: 2022. 12. 31.

Felelős: polgármester, Jegyző

A kiadmány hitelül:

Üröm, 2022. december 6.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Jegyző

