Előterjesztés

Üröm Község Településszerkezeti terve, helyi építési szabályzat és szabályozási terv melléklet módosítása partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában meghozott Üröm Község Polgármesterének 25/2021.(IV.14.) önkormányzati határozata módosítására

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019 évben a 150/2019(XI.27) Kt. határozatával, a 151/2019(XI.27) Kt. határozatával, a 166/2019 (XII.18) Kt. számú határozatával valamint a 167/2019(XII.18) Kt. számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek (TSZT,HÉSZ és annak szabályozási terv melléklete) módosításáról

A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló Üröm Község Polgármesterének 25/2021.(IV.14.) önkormányzati határozata megküldésre került az Állami Főépítész Hivatalához, ahol felhívták az önkormányzat figyelmét, a településrendezési eszközök államigazgatási véleményezése és a véleményekre adott válaszok tábla 7.pontjában szereplő szakhatósági véleménynek minősülő észrevételre mely szerint „ a biológiai aktivitás érték számításának eredménye során a módosítással érintett összes terület módosuló értékét számítani kell, ebbe beleszámítható a legutóbbi teljes felülvizsgálat óta készült módosítások során keletkezett pozitív illetve negatív biológiai aktivitás érték eredménye".

felhívták a figyelmet arra is, hogy két szakhatóság- a Nemzeti Földügyi Központ és Örökségvédelem – véleménye hiányzott a táblázatból, ezek pótlólag bekerültek a táblázatba.

Üröm község önkormányzata módosítani kívánja 25/2021 (IV.14) számú polgármesteri határozatát, igy a három beépítésre szánt terület- gazdasági terület, erdősáv a Budai úti lakótelkeken,1106 hrsz kiegészítése-kijelölésétől, szabályozásától visszalép és a következő HÉSZ felülvizsgálati eljárásában kívánja módosítani.

Az előterjesztés része az Üröm településrendezési eszközök államigazgatási véleményezése és a véleményekre adott válaszok 2020-2021.05.05. 1.melléklet II. számú módosított táblázat.

A polgármesteri döntés jelen előterjesztéshez csatoltan kerül közzétételre az önkormányzat honlapján.

Üröm, 2021. május 26.

Laboda Gábor
polgármester