



Ürömi Polgármesteri Hivatal
2096 Üröm, Iskola u. 10.
Tel: 26/350-054 Fax: 26/350-187
E-mail: pmh@urom.hu Internet: www.urom.hu

FŐÉPÍTÉS

Településrendezési eszközök - véleményezés

Az építetőkkel, tervezőkkel, hatósággal folytatott egyeztetések során napirendre kerül problémák rendezése céljából az alábbiak figyelembevételét kérjük a HÉSZ módosítás során.

1. A tereprendezési szabályoknál a jobb érthetőségre kell törekedni.
2. A hőszivattyúk és egyéb zajforrások (pl. vízgépészeti berendezés) zajvédelmét elő kell írni.
3. A feltöltéseket az építetők és tervezők az épületmagasság csökkentésére gondolják használni. Ezt a – mondva csinált, visszaéléses – lehetőséget meg kell szüntetni azzal, hogy a feltöltés – azonos mértékű bevágás alkalmazása mellett – csak a lejtés kiegyenlítésére szolgáljon. (járdák, teraszok, tereplépcsők)
4. Az oromfalakra vonatkozó épületmagasság kedvezményt csak a hagyományos (legfeljebb 7,5 széles) oromfalakra szabad megengedni.
5. A lejtők irányába néző homlokzatok magasságát korlátozni kell.
6. Az Lke-18 ép. övezetben az erdőterületrész megszüntetése – így megnövekedett lakóterület rész - után a korábban felemelt 30 %-ról az eredeti 25 %-ra vissza kell állítani a beépítettséget.
7. Építési helyet kell meghatározni az Ófalu OTÉK kategóriáktól eltérően beépített telkein. (pl. összeépített házak halmazszerű telekosztású területen)
8. Az ellenőrzött tervek alapján megállapítható, hogy az épületek magasságát esetenként relatív, ellenőrizhetetlen méretekkal adják meg. Ragaszkodni kell az abszolút rendszerbe való – ellenőrizhető – ábrázoláshoz.

2020. 12. 01.

Városy Péter főépítész
Településfejlesztési és Üzemeltetési Iroda