

	érintett terv	érintett terület	érintett HÉSZ előírás	észrevétel	véleményező	kérelem időpontja	önkormányzati döntés
1	szerk terv	hrsz 08/21		az ortodox temető helyszínét a szomszédos táblában kéri kijelölni (08/11-17 helyett)	Magyar Ortodox Egyházmegye	2020.10.25.	ELFOGADVA
2	szerk terv	kőbánya hrsz 062/63		a bányászat befejeződött, kertvárosias lakóterületbe sorolását kéri	Stonemine Kft.	2020.11.22	EBBE AZ ELJÁRÁSBA JOGSZABÁLYI OKBÓL NEM FOGLALHATÓ BELE. ÚJ, TELJES ELJÁRÁST, ÚJ VÉLEMÉNYEZTETÉSSSEL KELL INDÍTANI A TÉMAKÖRBE.
3	szerk terv	kőbánya hrsz 062/64		a bányászat befejezése után, 5-7 év múlva, kertvárosias lakóterületbe sorolását kéri		2020.11.22	
4	szab terv	út hrsz 058/4		meg kívánja vásárolni az Önkormányzattól		2020.11.22	
5	-	hrsz 1045		az önkormányzati ingatlanról a 35-40 e. m3 meddőt elszállítja az előző 3 kérés fejében (90 m Ft értékű munkának becsüli)		2020.11.22	
6	szerk+ szab	hrsz 048/2		természetközeli terület helyett (eleve be nem építhető) mezőgazdasági terület besorolást kér (be nem építhetőként szabályozva)	Fehérvári Zsolt	2020.11.23	ELFOGADVA
7	szerk terv			a Budai út és a Tücsök utca közötti távlati összeköttetést ellenzik a Tücsök utca terhelése miatt	sok aláírás+ Sziebert, Weigl, Karagich	20.11.20-23.	ELFOGADVA
8	szab terv	Völgyliget hrsz 3461		előkert módosítása 5 méterről 3 méterre saroktelken annak érdekében, hogy egy kétlakásos ház kényelmesebben elhelyezhető legyen	Mező Rita	2020.12.08	ELFOGADVA
9	HÉSZ	lakóparkok Lke és Lf-8	módosító 12. § alaprend. 39. (9)	egy lakás ráépítéssel vagy lakásmegosztással való két lakásossá alakítását javasolja megengedni			ELFOGADVA
10	HÉSZ	régi falu Lf1-Lf7	módosító 12. § alaprend. 39. (10)	a jelenleg is üres telkeken a két lakás építését nem javasolja tiltani, mert az üres telkek tulajdonosainak nagy érdeksérelmet okoz a kétfő helyett egy lakás lehetősége			ELFOGADVA
11	HÉSZ		módosító 18. § (1)	a 30 napos hatálybalépés helyett a fenti két előírás esetében hosszabb időt javasol indoklással			A MÓDOSÍTÁS TÖRLÉSE MIATT OKAFOGYOTT
12	HÉSZ	Má-1		a gyümölcsösökben 3,00 m-es eres magasságú nyitott-fedett fészter létesítésének lehetővé tételét kéri	Prekuta János	2020.11.23	6000M2 ALATTI TELKEKRE ELFOGADVA
13	szab terv	hrsz 160, József A. u.		10 m2 területet kíván vásárolni az utcából (vagy közvilágítás megoldásával kompenzálni) - jelenleg 813 m2 a telek csak egy lakóépület építhető, 900 m2 felett viszont 2 lakóépület	Rácz István		ELFOGADVA
14	szerk terv	ortodox temető		van amivel egyetért (gazdasági terület, Deák utca), de az ortodox temetőt ellenzi	Zsömbörgi család	2020.11.21	AZ ORT. EGYH. ES AZ ALLAM MEGÁLLAPODÁSÁT AZ ÖNKORM NEM BÍRÁLJA FELÜL - ÉSZREVÉTEL ELUTASÍTVÁ
15		régi rendelő Rákóczi utca		a Doktor utcai épület önkormányzati tulajdonban tartását javasolja	Zsömbörgi család	2020.11.21	AZ ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉS NEM MÓDOSUL ÉSZREVÉTEL ELUTASÍTVÁ
16	szab terv	hrsz 597/1, 598/1		két szalagtelek átosztásával - magánút vagy teleknyúlvány (=nyél) - képzésével a tömbbelsőben kíván új építési telket létrehozni	Kanizsai István		TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL ELFOGADHATATLAN
17	szab terv	Urömi út 11. hrsz 777		magánút kialakítását kéri, hogy megoszthassa a telket az Urömi út felől, mert a Határkö utcai utkapcsolat csak papíron létezik	Szűcs Gyula		ELFOGADVA
18	szab terv	hrsz 1045		út szabályozását kéri	SASZ KFT	2021.01.26	ELFOGADVA
19	TKR	hrsz 1045		lapostetős épületek lehetőségét kéri			NEM RELEVANS, A TKR-BEN LEHET MÓDOSÍTANI
20	HÉSZ	hrsz 1045	1. melléklet Lke-1	5,5 méterről 6,5 méterre kéri emelni az épületmagasságot			NEM VALTOZIK A SZABÁLYOZÁS, ESZREVÉTEL ELUTASÍTVÁ
21				Általános észrevételek: forgalmi terhelés, járdák kiszabályozatlanság, csatorna túlsordulás, patak feltöltés, szemét lerakás, tevékenységeket javasol szabályozni, oktatási/nevelési/művelődési létesítmények hiánya.	Ürömrét Egyesület	2020.11.18	A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ KÉRDÉSE
22	TFK			Fejlesztési koncepció kialakítását, társadalmi egyeztetést javasol az általános észrevételekben jelzett problémák megoldására, melyhez segítséget ajánl fel			A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ KÉRDÉSE
22	szerk terv			A gazdasági terület víznyelő felé való kiterjesztését kifogásolja			A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ KÉRDÉSE
23	szerk+szabterv			Az erdőterületek csökkentésével nem ért egyet			AZ ERDŐK AZ ERDÉSZETI NYILVÁNTARTÁSNAK, A MAGASABB RENDŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK FELELNEK MEG

Összeállította: Városov Péter Főépítész

Üröm településrendezési eszközök partnerségi véleményezése, és a véleményekre adott válaszok 2020-2021.03.16.