

Előterjesztés

Üröm Község Településszerkezeti terve, helyi építési szabályzat és szabályozási terv melléklet módosítása partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019 évben a 150/2019(XI.27) Kt. határozatával, a 151/2019(XI.27) Kt. határozatával, a 166/2019 (XII.18) Kt. számú határozatával valamint a 167/2019(XII.18) Kt. számú határozatával döntött településrendezési eszközeinek (TSZT,HÉSZ és annak szabályozási terv melléklete) módosításáról. A módosítások szükségességét a 2019.évben hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018 .évi CXXXIX.törvény (MTrT) indokolta, mely a Budapesti Agglomerációra, így Ürömrre vonatkozó szabályokat is tartalmaz.

A partnerségi egyeztetésről szóló hirdetmény 2020. április 16 napján , a módosított / felülvizsgált terv 2020.november 02 napján kerül közzétételre az önkormányzat hirdetőtábláján és papír alapon a települési főépítési irodában .

Az államigazgatási szerveknek 2020. február 03-04 napján előzetes tájékoztatás került megküldésre, míg a véleményezési eljárás 2020.10.27 napján kezdődött meg.

Jelen egyeztetési szakasz az e döntést rögzítő határozat közzétételével zárul.

Az elkészült tervanyag partnerségi véleményezése a vonatkozó jogszabályok alapján megtörtént, figyelemmel a COVID-19 járvány miatti veszélyhelyzetre elektronikus úton . A beérkezett észrevételek, válaszok alapján egyeztető tárgyalás összehívása nem indokolt, a véleményezési szakasz képviselő-testületi (jelen veszélyhelyzetben polgármesteri) döntéssel lezárható. Ezt követően a végső szakmai véleményezésre összeállított tervanyag megküldhető záró szakmai vélemény megkérése érdekében az Állami Főépítész részére.

Összességében megállapítható, hogy a partnerségi és lakossági véleményezési eljárás lezárható, a partnerségi egyeztetésben részt vett magánszemélyek, civil szervezetek részéről olyan észrevétel nem érkezett, amelyet jogszabály szerint „, eltérő véleményként „kellene figyelembe venni.

A partnerségi egyeztetés során véleményt nyilvánított magánszemélyek és civil szervezetek, valamint az államigazgatási szervekkel történt egyeztetés során beérkezett vélemények és az azokra adott tervezői válaszok jelen előterjesztés 1.melléklete I.és II.táblája tartalmazza. A települési főépítész a partnerségi egyeztetések során napirendre került felvetések rendezésére vonatkozó összefoglaló javaslata az előterjesztéshez csatolásra került.

A polgármesteri döntés jelen előterjesztéshez csatoltan kerül közzétételre az önkormányzat honlapján.

Üröm, 2021. április 14.

Laboda Gábor
polgármester

