

**Üröm Község Polgármesterének
23/2020 (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 16/2017 (XI.30) és 16/2019(XI.28)
önkormányzati rendelettel módosított 4/2016 (XII.01)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Üröm Község Önkormányzatának polgármestere, mint Üröm Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogkörének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII törvény 46.§.(4) bekezdése szerinti gyakorlója , a helyi adókról szóló 1990.évi C.tv.1.§.(1).bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§.

A R. 3.§.helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- a.) Belterületi ingatlanon egy – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1.számú melléklet I.pontja tartalmazza.
- b.) Belterületi ingatlanon kettő – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1.számú melléklet II.pontja tartalmazza.
- c.) Belterületi ingatlanon kettőnél több – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1.számú melléklet III.pontja tartalmazza.
- d.) Magánszemély által fizetendő adó mértéke a 600.000.Ft/év adóösszeget nem haladhatja meg.
- e.) Bel-és külterületi ingatlanon nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1.számú melléklet IV.pontja tartalmazza

2.§.

A R. 4.§. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Mentés az adó megfizetése alól, az az ürömi állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély adózó , aki a tulajdonában levő- lakás céljára szolgáló- önálló rendeltetési egységet lakóhelyként, életvitelszerűen használja és az alábbi feltételek bármelyike fennáll:
 - a.) 65 éven felüli, egyedül élő és a havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindekori nyugdíjminimum 500 %-át,
 - b.) 65 éven felüli és akinek -kétszemélyes háztartás esetén a vele közös háztartásban élő 65 éven felüli házastársával vagy élettársával együtt számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindekori nyugdíjminimum 400 %-át,
 - c.) az adózó vagy vele közös háztartásban élők egyike rokkantsági ellátásban vagy fogyatékosági támogatásban részesül , és a háztartásban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 300 %-át.

3.§.

A R.4/A .§., 4/B.§. és 4/C.§. hatályát veszti.

4.§.

A R. 5.§.(4)bekezdése az alábbiak szerint módosul:
Az adó évi mértéke 120 Ft/m².

6. §

- (1) E rendelet 2021 január 1 .napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Üröm, 2020. november 27.

Laboda Gábor
polgármester



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző



Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 41. § (4) bekezdése alapján kihirdetve és kifüggesztve:

2020. november 30.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
Jegyző



I. Belterületi ingatlanon egy – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértéke.

I.1. Ürömi állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély adózó által fizetendő adómérték:

| | |
|---------------------------|--|
| 1-130.m2 adóalapig | 0 Ft/m ² /év |
| 130,01 -200 m2 adóalapig | 500 Ft/m ² /év |
| 200,01-300 m2 adóalapig | 35.000.-Ft és a 200,01 m2 feletti rész után 800 Ft/m ² /év |
| 300,01 m2 feletti adóalap | 115.000.-Ft és a 300,01 m2 feletti rész után 1100 Ft/m ² /év |

I.2. Ürömi állandó lakóhellyel nem rendelkező magánszemély és jogi személy adózó által fizetendő adómérték:

| | |
|---------------------------|--|
| 1-65 m2 adóalapig | 0 Ft/m ² /év |
| 65,01-200 m2 adóalapig | 500 Ft/m ² /év |
| 200,01-300 m2 adóalapig | 67.500.-Ft és a 200,01 m2 feletti rész után 800 Ft/m ² /év |
| 300,01 m2 feletti adóalap | 147.500.-Ft és a 300,01 m2 feletti rész után 1100 Ft/m ² /év |

II. Belterületi ingatlanon kettő – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértéke.

II.1. rendeltetési egységenként, ürömi állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély adózó által fizetendő adómérték:

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1-65 m2 adóalapig | 0 Ft/m ² /év |
| 65,01 m2 feletti adóalap | 800 Ft/m ² /év |

II.2. rendeltetési egységenként, ürömi állandó lakóhellyel nem rendelkező magánszemély és jogi személy adózó által fizetendő adómérték:

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1-35 m2 adóalapig | 0 Ft/m ² /év |
| 35,01 m2 feletti adóalap | 800 Ft/m ² /év |

III. Belterületi ingatlanon kettőnél több – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértéke.

III.1. Rendeltetési egységenként, örömi állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély adózó által fizetendő adómérték:

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1-60.m ² adóalapig | 0 Ft/m ² /év |
| 60,01 m ² feletti adóalap | 1000 Ft/m ² /év |

III.2. Rendeltetési egységenként örömi állandó lakóhellyel nem rendelkező magánszemély és jogi személy adózó által fizetendő adómérték

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1-30.m ² adóalapig | 0 Ft/m ² /év |
| 30,01 m ² feletti adóalap | 1000 Ft/m ² /év |

IV. Bel-és külterületi ingatlanon nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértéke

IV.1. rendeltetési egységenként, örömi állandó lakóhellyel, nem örömi állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély, továbbá jogi személy adózó által fizetendő adómérték:

1.000.-Ft/m²/év