

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023 szeptember 27 napján (szerda) 17.00 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Ürömi Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Ülésvezető: Laboda Gábor polgármester

Az ülésen megjelentek:

A Képviselő-testület tagjai:

- Laboda Gábor polgármester
- Vidákovits Tibor alpolgármester
- Kelemen Márta alpolgármester
- Dr.Császár Albert képviselő
- Szilvási Károly képviselő
- Storcz Botond képviselő
- Csoóri -Bányai Réka képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

- Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Laboda Gábor polgármester

Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, megállapítom, hogy 9 fős testületből 7 fő van jelen, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hitelesítőknak Kelemen Márta alpolgármestert és Vidákovits Tibor alpolgármestert javaslom.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag megválasztotta jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hitelesítőknak Kelemen Márta alpolgármestert és Vidákovits Tibor alpolgármestert.

Ezt követően Laboda Gábor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, javaslom a kiküldött, meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását

Laboda Gábor polgármester

Van-e egyéb napirendi javaslat?

Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki egyetért a meghívóban megküldött napirendi pontokkal, az kérem, hogy szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:

Napirendi pontok:

- 1.) Ürömi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői pályázatról döntéshozatal
Előadó: Polgármester
(A döntés minősített többséget igényel)
- 2.) Üröm Rákóczi köz 624 hrsz. ingatlan tulajdonosainak fellebbezése közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet alapján lefolytatott hatósági eljárásban hozott határozat ellen
Előadó: Jegyző
(A döntés egyszerű többséget igényel)
- 3.) Üröm Kövirózsa utca csapadékvíz elvezetés beruházás II.
Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
(A döntés egyszerűt többséget igényel)
- 4.) Üröm, Cigány patak mederhelyreállítási partfal megerősítési munkálatairól döntéshozatal
Előadó : Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel.
- 5.) Üröm, Völgyliget Telekom hálózat kiváltási beruházás
Előadó : Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel.
- 6.) Üröm, Völgyliget lakópark útépítési és vízelvezetési beruházáshoz műszaki ellenőri tevékenység ellátására vállalkozási szerződés
Előadó : Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel
- 7.) 2023-2024 évi Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz csatlakozás
Előadó : Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel
- 8.) Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023 számú rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 13/2017(VI.29) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Polgármester
A döntés minősített többséget igényel
- 9.) Üröm Község Településszerkezeti Tervének módosításáról döntéshozatal
Előadó: Polgármester
A döntés egyszerű többséget igényel.
- 10.) Építési tilalom elrendelése
Előadó Polgármester
A döntés egyszerű többséget igényel
- 11.) Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015 (VI.27) számú önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről módosítása

Előadó: Jegyző
 Véleményező :Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
A döntés minősített többséget igényel

- 12.)Német Nemzetiségi Egyesület rendkívüli támogatási kérelme
 Előadó : Polgármester
 Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel
- 13.)Iskolai körzethatár véleményezése
 Előadó : Polgármester
A döntés egyszerű többséget igényel
- 14.) Aquincum-Med Kft feladatellátási szerződés módosítása (praxisközösséghez történő csatlakozás)
 Előadó : Polgármester
A döntés egyszerű többséget igényel
- 15.) Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete az 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről
 Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés minősített többséget igényel
- 16.) Előterjesztés Üröm Dózsa Gy. út gyalogosátkelő pótmunkáról szerződmódosítására
 Előadó: Polgármester
 Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel
- 17.) Üröm Község Önkormányzatának 2023.évi költségvetése I. félévi beszámolója
 Előadó: Polgármester
 Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel
- 18.) Üröm Község Önkormányzata felperes és Barbarin Kft alperes jogerős peres ügyének végrehajtása ZÁRT ÜLÉS
 Előadó: Polgármester / Jegyző
A döntés egyszerű többséget igényel

A képviselő-testület az elfogadott napirendnek megfelelően megkezdte érdemi munkáját.

1.napirendi pont:

Ürömi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői pályázatról döntéshozatal
 Előadó:Polgármester
(A döntés minősített többséget igényel)

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2023(IX.27) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy

- 1.) Megállapítja, hogy az Ürömi Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat vezetői munkakör betöltésére kiírt pályázatára egy pályázó – Petromán nyújtotta be pályázatát. A kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) A benyújtott pályázat minden tekintetben megfelelt a kiírás feltételeinek.
- 3.) Petromán Anikó pályázatát elfogadja és nevezettet 2023. október 01-től 2028. szeptember 30-ig a gyermekjóléti és családgondozó vezetői feladatokkal megbízza.
- 4.) Közalkalmazotti besorolása és bére a Kjt. szerint kerül megállapításra, munkáltatói eltérítés 40.000.-Ft / hó, vezetői pótlékát – figyelemmel a 257/2000 (XII.26.) Korm. rendelet 4. mellékletére – a pótlékalap 250 %-ban állapítja meg. Felsőfokú idegennyelv tudási pótlék 100 %, továbbá szociális ágazati pótlék illeti meg. Bérét mindösszesen bruttó 547.000.-Ft/hó összegben állapítja meg Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete.
- 5.) Felkéri a jegyzőt, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkajogi dokumentumok előkészítéséről és átadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Jegyző, Polgármester

2.napirendi pont:

Üröm Rákóczi köz 624 hrsz. ingatlan tulajdonosainak fellebbezése közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet alapján lefolytatott hatósági eljárásban hozott határozat ellen

Előadó: Jegyző

(A döntés egyszerű többséget igényel)

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás?

Kanizsai István ürömi polgár kért szót, Laboda Gábor polgármester megadta a szót.

Hozzászólásában a 079 hrsz út ingatlan- hosszú évekre, évtizedre visszanyúló jogi helyzete tisztázására kérte fel a Képviselő-testületet.

Laboda Gábor polgármester javasolta, hogy Kanizsai István nyújtson be a soron következő Képviselő-testületi ülésre részletes beadványt .

Laboda Gábor polgármester

Van-e további kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2023(IX.27) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete, 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy

- 1.) Az előterjesztésben foglaltakat megismerte,
- 2.) Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2096 Üröm, Rákóczi köz 11-13. szám alatti 624 hrsz alatti ingatlanon lévő növények karbantartása ügyében Üröm Község jegyzője által hozott I/6678-4/2023.számú határozatot helybenhagyja, Hámori Tamás és Hámori Dániel 2096 Üröm, Rákóczi F. köz 11-13 szám alatti lakosok fellebbezését elutasítja..
- 3.) Felkéri a jegyzőt a fentiek alapján intézkedjen.

Határidő: 2023. október 15

Felelős: jegyző

3.napirendi pont:

Üröm Kövirózsa utca csapadékvíz elvezetés beruházás II.

Előadó: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

(A döntés egyszerűt többséget igényel)

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát.

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2023(IX.27) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy:

- 1.) A Kövirózsa utcai csapadékvíz elvezető árok újjáépítésével, új lejtésének kialakításával kapcsolatos előterjesztést megismerte.
- 2.) Támogatja az utca vízelvezetésének végleges megoldását az árok újjáépítésével.

- 3.) Elfogadja a Max-ER Building Kft. kivitelezési munkákra benyújtott árajánlatát. Az ajánlat összege: 5.393.100.-Ft + Áfa.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: folyamatos
 Felelős: Polgármester, jegyző

4.napirendi pont:

Üröm, Cigány patak mederhelyreállítási partfal megerősítési munkálatairól döntéshozatal
 Előadó : Polgármester
 Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát.

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2023(IX.27) Kt. számú határozata

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy:

- 1.) A Cigánypatak mederhelyreállítási és partfal megerősítési munkáival kapcsolatos előterjesztést megismerte.
- 2.) Támogatja az árvíz által elmosott gabion keresztbordák helyreállításán, átalakításán kívül még 3 új gát kiépítését a patak mederben.
- 3.) Elfogadja a Max-ER Building Kft. kivitelezési munkákra benyújtott árajánlatát. Az ajánlat összege: 1.670.000.-Ft + Áfa.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: folyamatos
 Felelős: Polgármester, jegyző

5.napirendi pont:

Üröm, Völgyliget Telekom hálózat kiváltási beruházás
 Előadó : Polgármester
 Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát.

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2023(IX.27) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy:

- 1.) A Völgyliget lakópark hírközlési hálózat kiváltás tervezési és engedélyeztetési munkáival kapcsolatos előterjesztést megismerte.
- 2.) Elfogadja a Max-Tel 7 Kft. tervezésre és engedélyeztetésre benyújtott árajánlatát. Az ajánlat összege: 4.200.000.-Ft + Áfa.
- 3.) Jóváhagyja a döntést és elfogadja az aláírt szerződést.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, jegyző

6.napirendi pont

Üröm, Völgyliget lakópark útépítési és vízelvezetési beruházáshoz műszaki ellenőri tevékenység ellátására vállalkozási szerződés

Előadó : Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát.

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2023(IX.27) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy:

- 1.) Üröm Völgyliget lakópark útépítési vízelvezetési kivitelezési munkáival összefüggő műszaki ellenőrzési feladatok végzésére benyújtott árajánlatokat megismerte.

2.) Ajánlatot adott:

- VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. 14.170.000.-Ft + 390.000.- Ft, azaz 14.560.000.- Ft + Áfa
- Agroinvest Zrt. 14.500.000.-Ft + 360.000.- Ft, azaz 14.860.000.- Ft + Áfa
- Consultant Mérnöki Iroda Kft. 14.290.000.-Ft + 450.000.- Ft, azaz 14.740.000.- Ft + Áfa.

3.) Megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. adta, ezért a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. ajánlatát elfogadja 14.560.00.- Ft + Áfa, azaz bruttó 18.491.200.- Ft-tal az árajánlatban adott műszaki tartalommal.

4.) Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2023. 09. 30.

Felelős: Jegyző

7.napirendi pont

2023-2024 évi Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz csatlakozás

Előadó : Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát.

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2023(IX.27) Kt. számú határozata

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy

- 1.) Üröm Község Önkormányzata csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023/2024. évi pályázati fordulójához. A polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására felhatalmazza, a pályázati felhívásokat az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
- 2.) Felkéri a Jegyzőt, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíjra sikeresen pályázók részére a 2024. évi költségvetés összeállításakor a megfelelő előirányzatot tervezze.

Határidő: 2023. 09. 29.

Felelős: jegyző

8.napirendi pont

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023 számú rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 13/2017(VI.29) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Polgármester

A döntés minősített többséget igényel

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvhöz csatolt alábbi rendeletet.

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2023(IX.27) számú rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 13/2017(VI.29) önkormányzati rendelet módosításáról

9.napirendi pont

Üröm Község Településszerkezeti Tervének módosításáról döntéshozatal

Előadó: Polgármester

A döntés egyszerű többséget igényel.

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2023(IX.27) Kt. számú határozata
a 77/2017. (VI. 28.) Kt. számú határozattal jóváhagyott
Üröm Község településszerkezeti tervének (továbbiakban: TSZT) módosításáról.**

1.

A TSZT 2. számú melléklete e határozat 1. számú melléklete szerint módosul.

2.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg beépítésre szánt területek – táblázata 4, 7, 37, 38. sora helyébe a következő sorok lépnek:

4.	Kisvárosias lakóterületek		1,0	4,14	
7.	Kertvárosias lakóterületek		0,6	108,00	
37.	Sportterület (Budai út)	fejlesztési terület	R	0,5	0,36
38.	Beépítésre szánt terület összesen:			302,10	

3.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg beépítésre nem szánt területek – táblázata 18, 29, 41, 48. sora helyébe a következő sorok lépnek:

18	Zöldterületek			13,12*
29.	Erdőterületek			81,35

41	Általános mezőgazdasági területek	224,18
----	-----------------------------------	--------

48.	Beépítésre nem szánt terület összesen:	362,90
-----	--	--------

4.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg beépítésre nem szánt területek – táblázata 47. sora után a következő sorok kerülnek betoldásra:

47/a.	Állatmenhely (Budai út)	1,01
47/b	Telephely (volt mg. központ)	0,74

5.

A TSZT 10.1 pont helyébe a következő szöveg lép:

10.1. **Térségi területfelhasználás**

Üröm területén a mezőgazdasági térség nagysága: 245,20 ha

A településszerkezeti terven mezőgazdasági területbe sorolt mezőgazdasági térség nagysága: 210,28 ha, azaz 85,7 %, nagyobb, mint a megengedett minimális 75 %.

Üröm területén a települési térség nagysága: 326,91 ha

A beépítésre szánt terület megengedett növekménye a fenti érték 2 %-a: 6,54 ha

A beépítésre szánt terület tényleges növekménye: 0,26 ha

A beépítésre szánt terület további lehetséges növekménye: 6,28 ha

6.

A TSZT 1. számú melléklete a következő 10.4 ponttal egészül ki:

✓ **A biológiai aktivitásértékre vonatkozó szabálynak való megfelelés - összesítés**

Új beépítésre szánt terület összesen:

	1.	2.
a.	A – lakóterület – hrsz: 3372 - erdőterületből	1990 m ²
b.	F – sportterület – hrsz: 021/51 – mezőgazdasági területből	594 m ²
c.	összesen:	2584 m²

➤ **A változtatások – az egy hektárnál kisebb méret következtében - nem játszanak szerepet a biológiai aktivitásérték tekintetében.**

✓ **A zöldterületekre (játszóterre) vonatkozó szabálynak való megfelelés - összesítés**

Új beépítésre szánt terület összesen: 2584 m², ennek 5%-a 130 m²

A G. jelű változtatás – társasházaz övezet átstrukturálása – 630 m² új zöldterületet hoz létre.

➤ **A változtatások tehát megfelelnek a zöldterületek kijelölésére vonatkozó előírásoknak.**

Új lakóterület összesen:

	1.	2.

a.	A – lakóterület – hrsz: 3372 - erdőterületből	1990 m ²
b.	összesen:	1990 m ²

➤ **A térségi övezetekre vonatkozó szabályoknak a változtatások megfelelnek, azokkal nem ellentétesek.**

7.

A TSZT 1. számú melléklete a következő 10.5 ponttal egészül ki:

Üröm területén a települési térség területe a 8. melléklet szerint 326,91 ha, melynek 2 %-a: 6,54 ha.
A beépítésre szánt terület 0,26 hektárral nő, melyhez korábbi növekmény nem adódik.

➤ **A változtatások tehát megfelelnek beépítésre szánt terület növekményére vonatkozó előírásoknak.**

A jelen határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosított rendelkezései a megállapítást követő 30. napon lépnek hatályba.

Határidő: 2023. október 27

Felelős: Polgármester, jegyző, főépítész

10.napirendi pont

Építési tilalom elrendelése

Előadó Polgármester

A döntés egyszerű többséget igényel

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző ismertette a részletes írásbeli előterjesztést az építési tilalom ismételt elrendeléséről.

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2023(IX.27) Kt. számú határozata

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy

- 1./ megismerte az előterjesztésben foglaltakat és a csatolt Völgyliget II. területét érintő kérelmeket
- 2./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elrendeli a HÉSZ általános felülvizsgálatát és annak módosítása előkészítését.
- 3./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete külön rendelettel elrendeli a Völgyliget II külön részletezett ingatlanain az építési tilalmat.
- 4./ A polgármester felhatalmazást kap, hogy Üröm Község településrendezési eszközeinek (TSZT,HÉSZ és annak szabályozási terv melléklete) módosítása vonatkozásában ajánlatot kérjen és szerződést kössön .

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester, főépítész, jegyző

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvhöz csatolt alábbi rendeletet.

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2023(IX.27) számú rendelete egyes ingatlanokat érintő építési tilalom elrendeléséről

11.napirendi pont

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015 (VI.27) számú önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről módosítása

Előadó: Jegyző

Véleményező :Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság

A döntés minősített többséget igényel

A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát.

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvhöz csatolt alábbi rendeletet.

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2023(IX.27) számú rendelete Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015 (VI.27) számú önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről módosítás

12.napirendi pont

Német Nemzetiségi Egyesület rendkívüli támogatási kérelme

Előadó : Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2023(IX.27) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy

- 1.) Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ürömi Német Nemzetiségi Egyesület Nyárbúcsúztató Ürömi Nemzetiségi Zenés Délután „ című rendezvényének költségeihez 150.000.-Ft önkormányzati támogatást biztosít.
- 2.) Felkéri a jegyzőt és a pénzügyi irodavezetőt, hogy a támogatási szerződés megkötését készítse elő, valamint az általános tartalék terhére a támogatás kifizetéséről intézkedjen.
- 3.) Felkéri a pénzügyi irodavezetőt, hogy az általános tartalékból történő finanszírozást a soron következő költségvetési rendelet módosításánál vezesse át és a módosítást terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és soron következő költségvetési rendelet módosítása

Felelős: Jegyző, pénzügyi irodavezető

13.napirendi pont

Iskolai körzethatár véleményezése

Előadó : Polgármester

A döntés egyszerű többséget igényel

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2023(IX.27) Kt. számú határozata**

1. Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, miszerint továbbra is egy iskolai körzethatár legyen a csatolt 1. számú melléklet szerinti utcajegyzék alapján.
2. Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa az Érdi Tankerületi Központot.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

14.napirendi pont

Aquincum-Med Kft feladatellátási szerződés módosítása (praxisközösséghez történő csatlakozás)

Előadó : Polgármester

A döntés egyszerű többséget igényel

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2023(IX.27) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy az előterjesztett Aquincum-Med Kft Egészségügyi alapellátás feladatátvállalási szerződés módosítását (praxisközösséghez történő csatlakozás) jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 15

Felelős: jegyző

15.napirendi pont

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete az 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A döntés minősített többséget igényel

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát.

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvhöz csatolt alábbi rendeletet.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (IX.27.)
önkormányzati rendelete az 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására az
önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

16.napirendi pont

Előterjesztés Üröm Dózsa Gy. út gyalogosátkelő pótmunkáról szerződésmódosítására

Előadó: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2023(IX.27) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy:

- 1.) A Dózsa Gy. úti gyalogosátkelő létesítése során felmerült pótmunkákról szóló előterjesztést megismerte.
- 2.) Elfogadja a Max-ER Building Kft. pótmunkákra benyújtott árajánlatát. Az ajánlat összege: 4.950.000.-Ft + Áfa.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a módosított vállalkozói szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester, jegyző

17.napirendi pont

Üröm Község Önkormányzatának 2023.évi költségvetése I. félévi beszámolója

Előadó: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát

Laboda Gábor polgármester

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2023(IX.27) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy

- 1.) A polgármester írásos előterjesztésében a 2023. évi költségvetés első félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót és annak számszaki mellékleteit megismerte.
- 2.) Megállapítja, hogy az első félévi teljesítési adatok időarányosak, úgy a bevétel, mint a kiadási oldalon. Az intézmények feladatellátása, a település üzemeltetése zavartalan volt, a finanszírozás zavartalan volt, likviditási gondok nem merültek fel.
- 3.) Felhívja a figyelmet, hogy a II. félévben a hangsúlyt a bevételeknél az adóbehajtásra, illetve kiadásoknál a folyamatban levő beruházások befejezésére kell helyezni.

- 4.) Felhívja a figyelmet, továbbá arra, hogy ott, ahol kirívó alultervezés történt, ott kiadási oldalon az előirányzatok felülvizsgálata kerüljön elvégzésre és korrekcióra, úgy a bevételeket, mint a kiadásokat érintően.
- 5.) Mindezekre tekintettel az első félévi gazdálkodást bemutató és értékelő polgármesteri beszámolót és a beszámolóhoz csatolt számszaki mellékleteket jóváhagyja.
- 6.) A 27/2012 (X.31.) önkormányzati rendelet 3. § -ban a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló írásos tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: 2023.12.31-ig
 Felelős: Polgármester
 Jegyző
 Intézményvezetők
 Pénzügyi Irodavezető

18.napirendi pont

ZÁRT ÜLÉS

Üröm Község Önkormányzata felperes és Barbarin Kft alperes jogerős peres ügyének végrehajtása

Előadó: Polgármester / Jegyző

A döntés egyszerű többséget igényel

Laboda Gábor polgármester

A testület nyílt ülését berekesztem, a ZÁRT ülés anyaga külön jegyzőkönyvben rögzítve.

Egyéb bejelentés nem volt, így további napirend hiányában az ülést Az ülést vezető polgármester berekesztette.

Kmf.



Laboda Gábor
polgármester

Kelemen Márta
jlv.hitelesítő



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Vidakovits Tibor
jkv.hitelesítő