

# JEGYZŐKÖNYV

amely készült Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022 november 23.napján(szerda) 17.00 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Ürömi Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Ülésvezető:** Laboda Gábor polgármester

**Az ülésen megjelentek:**

**A Képviselő-testület tagjai:**

- Laboda Gábor polgármester
- Vidákovits Tibor alpolgármester
- Kelemen Márta alpolgármester
- Bertalan János képviselő
- Buzás Katalin képviselő
- Dr.Császár Albert képviselő
- Csoóri-Bányai Réka képviselő
- Szilvási Károly képviselő
- Storcz Botond képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

- Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Laboda Gábor polgármester**

Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, megállapítom, hogy 9 fős testületből 9 fő van jelen, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hitelesítőknak Bertalan János képviselőt és Kelemen Márta alpolgármestert javaslom.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag megválasztotta jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hitelesítőknak Bertalan János képviselőt és Kelemen Márta alpolgármestert.

Ezt követően Laboda Gábor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, javaslom a kiküldött, meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását . Javaslom továbbá, hogy vegye fel a Képviselő-testület az ülés napirendjére 9.) napirendként az Üröm, Ürömi út 12 szám előtt lévő parkolóhelyek létesítéséretartós közterület bérlése tárgyú napirendet.

**Laboda Gábor polgármester**

Van-e egyéb napirendi javaslat?

Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki egyetért a meghívóban megküldött napirendi pontok és a most javasolt módosítással , az kérem, hogy szavazzon.

**A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet**



**A képviselő-testület az elfogadott napirendnek megfelelően megkezdte érdemi munkáját.**

**1.napirendi pont:**

2023.évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: jegyző

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

(A döntés egyszerű többséget igényel)

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a bizottság elnöke ismertette a határozatot.

***Laboda Gábor polgármester :***

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
121/2022. (XI.23) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy

- 1.) A 2023. évi belső ellenőrzési tervet áttekintette, ennek megfelelően megállapítja, hogy a beterjesztett tervezet tartalmazza az önkormányzat gazdálkodási kontrolljának legfőbb területeit, illetve az önkormányzat beruházásainak és szabályozottságának ellenőrzését.
- 2.) A határozat 1. pontjában foglaltakra figyelemmel a 2023. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.
- 3.) Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervbe felvett témák végrehajtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. 12. 31.

**Felelős:** Jegyző  
Belső ellenőr

**2.napirendi pont:**

Előterjesztés ürömi fogorvosi praxis adásvétel elfogadására

Előadó: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

(A döntés egyszerű többséget igényel)

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a bizottság elnöke ismertette a határozatot.

**Laboda Gábor polgármester :**

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
122/2022. (XI.23) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy tudomásul veszi Dr. Vörös Richárd fogszakorvos ürömi területi ellátási kötelezettséggel működő vegyes fogorvosi praxis működtetési jogának eladásáról szóló bejelentését, egyben kinyilvánítja azon szándékát, hogy a praxist megszerezni kívánó Dr. Tajti Judit ( 2096 .Üröm, Doktor utca 10 szám alatti lakos) fogszakorvossal feladat-ellátási előszerződést köt, amennyiben a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleménye ezt lehetővé teszi.

Határidő: folyamatos és a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének megkérése azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

**3.napirendi pont:**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2022(XI.23) önkormányzati rendelete A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről alkotott 9/2015(IV.30) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó : Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Ügyrendi Bizottság

A döntés minősített többséget igényel.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a bizottság elnöke ismertette a határozatot.

**Laboda Gábor polgármester:**

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta alábbi rendeletét. A rendelet csatolva a Képviselő-testület jegyzőkönyvéhez.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022(XI.23)  
önkormányzati rendelete A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz  
begyűjtéséről alkotott 9/2015(IV.30) számú önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**4.napirendi pont:**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2022.(...) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 16/2017 (XI.30) és 16/2019(XI.28) valamint 9/2021(06.30) önkormányzati rendelettel módosított 14/2016(XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó : Polgármester

Véleményező:Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Ügyrendi Bizottság  
A döntés minősített többséget igényel

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a bizottság elnöke ismertette a határozatot.

**Laboda Gábor polgármester:**

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta alábbi rendeletét. A rendelet csatolva a Képviselő-testület jegyzőkönyvéhez.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022.(XI.23) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 16/2017 (XI.30) és 16/2019(XI.28) valamint 9/2021(06.30) önkormányzati rendelettel módosított 14/2016(XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról**

**5.napirendi pont:**

Döntéshozatal személyszállítási szolgáltatásra bekért árajánlatról

Előadó: Polgármester

Véleményező:Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel)

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a bizottság elnöke ismertette a határozatot.

**Laboda Gábor polgármester:**

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 123/2022. (XI.23) Kt. számú határozata**

1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Laster Kft ( Kara Sándor ügyvezető) személyszállítási szolgáltatási szerződésre vonatkozó 1.115.000-Ft+Áfa/ hó összegű, ajánlat szerinti tartalmú , árajánlatát elfogadja.

2./A személyszállítás az Üröm-Csillaghegy- Üröm útvonalon reggel 6:00-9:30-ig délután 13:30-18:00-ig, valamint napi 1 délelőtti és 1 délutáni járat Üröm-Sadove vonalon, 1 db.18 személyes kisbusszal történik. A személyszállítás megkezdésének tervezett időpontja: 2023. január 2.

3./ A vonaljegy árát 600.-Ft, a nyugdíjas/diák bérlet árát 5.000.-Ft, míg a felnőtt bérlet árát 7.000.-Ft összegben határozza meg 2023.évre a Képviselő-testület . A jegyeket és bérleteket az Ürömi Polgármesteri Hivatal biztosítja a vállalkozó számára havonkénti elszámolási kötelezettséggel.

4./ Felhatalmazza a polgármestert a személyszállítási szolgáltatási szerződés – határozott 1 éves időtartamú- megkötésére, azzal, hogy szerződő felek 2023.október 31-ig áttekintik a

személyszállítási szolgáltatási szerződésben foglaltakat és döntenek a szerződés meghosszabbításáról, vagy határozatlan időtartamúvá alakításáról.  
5./ Felkéri a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos  
Felelős: Polgármester, jegyző

### **6.napirendi pont:**

- 1.) Előterjesztés Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 13/2017(VI.29) önkormányzati rendelete Üröm Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) módosítására  
Előadó : Polgármester, Főépítész  
Véleményező: Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság  
A döntés minősített többséget igényel.  
A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a bizottság elnöke ismertette a határozatot.

### ***Laboda Gábor polgármester:***

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

### **Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2022. (XI.23) Kt. számú határozata**

#### **1.**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a szerint megindítja

- > a 77/2017 (VI.28.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott Üröm Község településszerkezeti terve és
- > a többször módosított, Üröm Község helyi építési szabályzatáról szóló 13/2017 (VI.29.) önkormányzati rendelet

módosító eljárását.

#### **2.**

##### **a.**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3372 hrsz-ú 5177 m<sup>2</sup>-es telek 2000 m<sup>2</sup>-es, erdő besorolásban lévő részét lakóterületbe kívánja sorolni.

Az átsorolás megfelel az Étv. 7. § e) pontjának mert a lakóterület növelés egy adott telekrészleten, mással nem helyettesíthetően történik. Lakóterületi környezetbe van beágyazva, jelenleg is belterület, a beépítésre szánt terület külső, mezőgazdasági területek felé eső határát nem változtatja meg. Az erdő besorolású rész sem az erdészeti nyilvántartásban, sem a területrendezési tervekben (OTrT, Agglóterv) nem erdőterület.

##### **b. (ha a Képviselő-testület az út eladása mellett dönt)**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 037 hrsz-ú 530 m<sup>2</sup>-es út 265 m<sup>2</sup>-es területrészét a határos lakótelkekhez kívánja csatolni.

Az átsorolás megfelel az Étv. 7. § e) pontjának mert a lakóterület növelés egy adott telekrészleten, mással nem helyettesíthetően történik. Lakóterülethez közvetlenül csatlakozik.

A két átsorolandó terület összes terület-mértéke a település összesen 250 ha lakóterületének 1 ezrelékét teszi ki, azaz elenyésző mértékű.

3.

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a testületi jegyzőkönyvhöz csatolt mellékletben foglalt főépítési feljegyzést.

Határidő: 2022. 12. 31.

Felelős: polgármester, Jegyző

### **7.napirendi pont**

Előterjesztés Üröm közvilágítási hálózatának energetikai korszerűsítésére I.ütem

Előadó: Polgármester

Véleményező:Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel)

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, megtárgyalta az előterjesztést, a bizottság elnöke ismertette a határozatot.

***Laboda Gábor polgármester:***

A testület megtárgyalta az előterjesztést. Ha nincs több hozzászólás, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

### **Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2022. (XI.23) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal , egyhangúlag úgy határozott, hogy

1. Az előterjesztésben foglaltakat valamint a Vállalkozó ajánlatát megismerte.
2. Támogatja, hogy Üröm Község közvilágításának korszerűsítése 2 ütemben valósuljon meg.
3. Üröm Község Képviselő-testülete a Kbtv 112.§.(1).bek.szerinti nyílt , nemzeti közbeszerzési eljárás lefolytatását határozta el.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési szakjogással indíttassa meg a közbeszerzési eljárást.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester, jegyző

**8.napirendi pont**

MNV Zrt.- NIF Zrt és Üröm Község Önkormányzata között létrejött Vagyonátadási megállapodás jóváhagyása ( 10 főút Ürömi körforgalmú csomópontnál létrejött helyi közutak átadása)

Előadó: Polgármester

Véleményező:Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel)

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a bizottság elnöke ismertette a határozatot.

***Laboda Gábor polgármester:***

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
126/2022. (XI.23) Kt. számú határozata**

1.)Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy az MNV Zrt.- NIF Zrt és Üröm Község Önkormányzata között létrejött ürömi 786/2 hrsz-u, 787/4 hrsz-u ,2850/43 hrsz-u és a 785/1 hrsz-u helyi közutak ingyenes vagyonátadását , valamint a Magyar állam ( tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt.) javára 15 éves elidegenítési tilalom bejegyzését tartalmazó Vagyonátadási megállapodást jóváhagyja .

2.)Felkéri a jegyzőt, hogy Üröm Község Önkormányzata javára az ingyenes vagyonátadással az ingatlanok tulajdonjogának átruházását jegyeztesse be a Pest megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: jegyző

**9.napirendi pont**

Üröm Ürömi út 12. szám előtt lévő parkolóhelyek létesítésére tartós közterület bérlése

Előadó: Polgármester

Véleményező:Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel)

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a bizottság elnöke ismertette a határozatot.

***Laboda Gábor polgármester:***

A testület megtárgyalta az előterjesztést. Ha nincs több hozzászólás, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.





**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
127/2022. (XI.23) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1./ Az előterjesztésben foglaltakat megismerte, 9igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy az Üröm, Ürömi út.12. szám előtt 2 parkolóhely kialakítását engedélyezi a Wühlrl és Társai Szerviz Kft kérelmezőnek azzal, hogy határozatlan időre történő közterület használati megállapodás kerüljön megkötésre.

A havi használati díj 4000.-Ft/hó /parkoló

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a közterület használati megállapodás megkötése felől intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Egyéb bejelentés nem volt, így további napirend hiányában az ülést a polgármester berekesztette.**




Laboda Gábor  
polgármester

  
Kelemen Márta  
jlv.hitelesítő

Kmf.



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző

  
Bertalan János  
jkv.hitelesítő