

**Üröm Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

Előterjesztés

Üröm Hütte előtti közterület eladása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ürömi Hütte Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Ürömi Hütte előtti, önkormányzati tulajdonban lévő 999/3 hrsz-ú (Rókahegyi út) közterületből 242 m²-t szeretne megvásárolni. A Rókahegyi út szélessége ezen a részen 22,3 m széles. Mivel a Szabályozási Tervünkön a jelenleg is kialakult 14 m széles közút került kiszabályozásra, ezért az ezen felüli terület eladható.

A Rókahegyi útnak ezen a részén már korábban eladásra kerültek területrészek, a jogi rendezésük (telekhatárrendezés) viszont még nem valósult meg. A csatolt vázrajzok ezen területek rendezését is ábrázolja. Erre azért van szükség, mert jelenleg a 999/3 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, azaz még két cég is tulajdonos az Önkormányzaton kívül, ezért útfelújításra vonatkozóan pályázati támogatást nem tudunk/tudtunk eddig igényelni.

Az ingatlan becsült forgalmi értékének megállapítására az igazságügyi műszaki szakértői vélemény elkészült. Az ingatlan becsült forgalmi értéke 31.000.-Ft/m², a 242 m² terület mindösszesen 7.502.000.-Ft., Áfa mentes.

Tekintettel arra, hogy az Üröm 999/3 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyontárgyak közé tartozik, ezért az adás-vételhez szükséges az ingatlan forgalomképesse nyilvánítása, így a 19/2020 (X.29) önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 2. sz. mellékletét módosítani. A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (továbbiakban Jat) 17.§.-ának rendelkezései szerint: A jogszabály előkészítője- a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű- előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A rendelet -tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „ előzetes hatásvizsgálati lapon történik.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Üröm 999/3 hrsz -ú ingatlanból 242 m² területet vonjon ki a forgalomképtelen vagyoni körből, és nyilvánítsa forgalomképes vagyonná.

Kérem, hogy a határozati javaslatot, valamint az előterjesztés mellékleteként megküldött rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Üröm, 2024. 01. 23.

Laboda Gábor
polgármester sk.

HATÁROZATI JAVASLAT

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete... szavazattal úgy határozott, hogy:

- 1.) Önkormányzat tulajdonát képező 999/3 hrsz-u forgalomképtelen ingatlanból 242 m² nagyságú területet forgalomképpessé minősít.
- 2.) A „kivett út” besorolású Üröm 999/3 hrsz-u ingatlanból forgalomképpessé nyilvánított - kivett beépítetlen terület besorolású - 242 m² nagyságú ingatlant eladásra jelöli ki.
- 3.) A vételárFt/m², mindösszesen- Ft. A vételárat nem terheli Áfa. Vevőként az Ürömi Hütte Kft.-t (2096 Üröm, Rókahegyi út 1000/10) jelöli ki.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a telekalakítási vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

Jegyző

Tárgy: Önkormányzati földterületre vonatkozó vásárlási igény bejelentése

Címzett: Légrádiné Balajti Edit

Településfejlesztési — és üzemeltetési iroda

Üröm Község Önkormányzata

Tisztelt Cím!

Azzal a felvetéssel fordulok Önökhöz, hogy az Ürömi Hütte Kft., mely jelenleg a Hrsz. 1000/10 telek, valamint a rajta található épület tulajdonosa, szeretnénk megvenni az előttünk elfekvő, jelenleg a 999/3 hrsz. útként szolgáló területet. A csatolt területrendezés alapján, ez a terület 242 m², melynek az új hrsz.-a 999/14 lesz, a jelenlegi 1000/10-es, tulajdonunkban lévő teleknek pedig 999/14/A.

Tisztában vagyunk vele, hogy a telekhatárok elmozgatása miatt a területfejlesztési terveket is módosítani kell, mielőtt a csatolt területrendezés meg tudna valósulni. Pont azért keresem Önöket, hogy az Önkormányzattal a megállapodát a területrendezés lezajlása előtt lenne érdemes szerződni és megvásárolni 242 m²- nek megfelelő tulajdonrészt a 999/3 hrsz., osztatlan közös, útként szolgáló területből, vagy a területrendezést követően érdemes megtenni ezt a lépést.

Kérem, hogy jelezzék számunkra azt is, hogy a fenti 242 m² területre vonatkozóan az Önkormányzatnak milyen anyagi igénye lenne, tekintettel arra, hogy ez a kis telek önmagában gyakorlatilag forgalomképtelen, ugyanakkor a Rókahegyi út rendezettségéhez hozzájárulhat. Sajnos a 2022 ősze óta tartó béremelkedések, áremelkedések, különös tekintettel az energia árak emelkedésére, az Ürömi Hütte étterem a fennmaradásért küzd, így anyagi helyzetünk nagyon korlátos. Mindamellet az étterem fennmaradása és rendezettsége ugyanúgy érdeke az Önkormányzatnak is, hiszen a magas minőségű vendéglátás nyújtása miatt az étterembe rengetegen jönnek az ország különböző szegleteiből is, így Üröm község presztízsének emeléséhez, magasan tartásához mindenképpen hozzájárul(t) az Ürömi Hütte étterem az eddigi több, mint 10 éves fennállásával. Várjuk megtisztelő válaszukat

Tisztelettel:



ÜRÖMI HUTTE KFT.

2096 Üröm, Róka-hegyi út
1000/10 Adószám• 24305419-2-

13 Papp-Vid Katalin

Ügyvezető Igazgató

Ürömi Hütte Kft.

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületénekönkormányzati rendelete az
Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2020.(X.29)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2)bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.törvényben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2020(X.29) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 2.sz.melléklete helyébe jelen rendelet 2.sz.melléklete lép.

2.§.

A Rendelet 1.sz.melléklete helyébe jelen rendelet 1.sz.melléklete lép.

3.§.

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik az SZMSZ-ben meghatározottak szerint .

Üröm, 2024.

Laboda Gábor
polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX.törvény 17.§.-a alapján)

Módosítandó rendelet: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2020(X.29) önkormányzati rendelet

Tárgyalja : Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Üröm Önkormányzat Képviselő-testülete testületi ülésén

1./ vizsgálat tárgya. a vagyonrendelet-tervezet – tervezett jogszabály várható következményei:

1.1 Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A tervezetnek társadalmi, gazdasági kihatása nincs. Költségvetési hatása a bevétel növelése és az ingatlan hasznosítása, mely az ingatlan megmaradó részének további használatát nem akadályozza.

1.2. Környezeti és egészségi következményei:

Nem mérhető, nem releváns

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nem mérhető, nem releváns

1.4. Jogszabály megalkotásának szükségessége: jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Forgalomképtelen ingatlan forgalomképpessé minősítése, az ingatlan megosztása és az így kialakult területrészt értékesítése céljából.

1.5. Jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az ingatlan eladása nem valósulhat meg

1.5. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti , tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a tárgyi és pénzügyi feltételek nem relevánsak.

Üröm, 2024. 01. 23.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

