



2

**Üröm Község Önkormányzat Polgármestere**  
**2096 Üröm, Iskola u.10.**  
Telefon: 06-26/350-054; Fax: 06-26/350-187.  
E-mail: [pmh@urom.hu](mailto:pmh@urom.hu) Internet: [www.urom.hu](http://www.urom.hu)

---

### Előterjesztés

## **Üröm Deák F. u. útépités és csapadékvízvezetés lakossági forrásból történő megvalósítására**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kovács András, Markó Sándor, Prekuta János szőlő-gyümölcsös gazdák, a Deák Ferenc utcától északra eső területen lévő ingatlanok tulajdonosai kérelemmel keresték meg Üröm Község Önkormányzatát.

Kérelmükben előadták, hogy az utca gazdasági és turista forgalma, megnövekedett lakossági használata miatt, az Üröm 079 hrsz-ú Deák F. utcában szükségessé vált az útrekonstrukció elvégzése csapadékvízvezetés kiépítésével. Ennek előmozdítása érdekében elkészítették és a hivatal felé benyújtották az útrekonstrukció útépitési és vízvezetési terveit (Siengi Kft. - Simon Bálint tervező) a Deák Ferenc utcának a nyugati (Kevély utca fölötti) szakaszára vonatkozóan. A tervek szerint a vízvezetés nyílt árkos megoldással kerülne kiépítésre, az út északi oldalára helyezve. A jelenlegi földút megerősítése 20 cm vastag homokos kavicságy és 20 cm vastag 2x rostált darált beton alappal, 5 cm vtg mészkőterítéssel történne.

Ezen a útszakaszon korábban a gazdák saját költségükön már megvalósították a víz- és villanyvezeték bővítését.

Kéri, hogy az önkormányzat távlati fejlesztések érdekében fogadja be a terveket és tulajdonosi hozzájárulást adjon a megvalósításhoz.

A Főépítész szakmai véleményét megkértem:

„Az útterv északi oldalon a szabályozási tervben kijelölt szabályozási vonalhoz illeszkedik. Itt három telek rendezetlen, nem került kisajátításra az úthoz szabályozott területrészüik.

Ezen az északi oldalon helyezi el a terv szakmailag korrekt módon a vízvezető árkot, mely az egyedüli járható megoldás a felszíni vizek kezelésére. Az árok a természetes lejtést követve köt be a pilisborosjenői közigazgatási határon húzódó meglévő árokba.

Az útterv déli oldalán a minimális szélesség (10m) mellett alakítja ki az út határát. Az ettől délre eső területek eladhatók a (Kevély utcai) lakótelkek tulajdonosainak.

A szabályozási terven eddig a határig kiterjesztjük a belterületbe vonható terület határát, így eleve belterületi ingatlanrészeket lehet a lakótelkek tulajdonosainak felajánlani.

Az út déli határa természetesen mindenütt az önkormányzati úttelek határán belül van, de a lakótelkek tulajdonosai helyenként kerítést, tárolót építettek az önkormányzati tulajdonban lévő területre. A 10 méteres útszélességbe eső néhány ilyen építményt bontani kell, a 10 méteres

útszélességtől délre eső építmények fenntarthatók, ha megveszi a lakótelek tulajdonosa az önkormányzati telekrészt.

Összefoglalva az út- és csapadékvíz elvezetési terv jó megoldást kínál az előrelépésre és példamutató lenne a telektulajdonosok és az önkormányzat jó együttműködésére, azonban tulajdonjogi rendezés szükséges hozzá!”

A kérelemben kért terv befogadását és tulajdonosi támogatás megadását javaslom.

Kérem T. Képviselőtestületet döntsön az előterjesztésben foglaltakról.

Üröm, 2023. 05. 25.

Laboda Gábor  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete ... szavazattal úgy határozott, hogy:**

Kovács András, Markó Sándor, Prekuta János szőlő-gyümölcsös gazdák beadványát megismerte. Egyetért azzal, hogy a Deák F. u. útrekonstrukciója vízelvezetés kiépítésével együtt szükségeszerű.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó benyújtott tervekét távlati fejlesztések céljából befogadja, a megvalósításhoz a tulajdonosi hozzájárulást kiadja.

Továbbá egyetért azzal, hogy a 079 hrsz-ú út déli oldalán a telehatárrendezést végre kell hajtani, azaz a 10 m-es útszélességbe eső, önkormányzati tulajdonban lévő 079 hrsz-ú közterületre épített kerítéseket, tárolókat, bódékat el kell bontatni, a 10 m-en túli területekkel kapcsolatban pedig szándéknyilatkozat bekérése az ingatlantulajdonosoktól a területrészek megvásárlására vonatkozóan. Ehhez kapcsolódóan támogatja a 079 hrsz- külterületi út belterületbe vonását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekhatárrendezéshez szükséges intézkedéseket megtegye (felszólítások kiküldése, szándéknyilatkozatok beszerzése, út belterületbe vonása).

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Jegyző, polgármester

