

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Üröm Község Önkormányzata

székhely: 2096 Üröm, Iskola utca 10.

adószám: 15730246-2-13

képviseli: Laboda Gábor polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

.....

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

számlavezető pénzügyintézet:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám:

képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Üröm – Tücsök utca csapadékvíz elvezetés**” tárgyban EKR001245042021 azonosítószámon. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Megrendelő mint ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a Kbt. 131. §-a értelmében a felek szerződést kötnek jelen vállalkozási szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

I.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a kivitelezési terv, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban részletezettek szerint a belterületi vízelvezető-hálózat valamint kapcsolódó útépités munkálatok kivitelezését Üröm Községben, a megadott műszaki tartalom figyelembevételével.

II. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

II.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés szerinti feladatokat, a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni 2022. április 15. napjáig.

A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési idő előtt is teljesíteni. A munkaterületek Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési ideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

A kivitelezésre alkalmas munkaterületeket a Megrendelő a szerződéskötést követően legkésőbb 5 napon belül adja át a Vállalkozónak. Az átadást a felek az építési napló mellékletét képező munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben dokumentálják. A munkaterületet a Megrendelő a Vállalkozónak a kivitelezés teljes idejére díjmentesen biztosítja. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.

A munkavégzés csak a vonatkozó jogszabályokban, a műszaki tervdokumentációkban előírt feltételek teljesítése után kezdhető meg. Idegen (nem önkormányzati) tulajdonú területeken munkavégzés csak a terület tulajdonosa és/vagy kezelője jóváhagyása szerint történhet.

II.2. A teljesítés helyszíne: Üröm település, Tücsök utca és környéke, a kivitelei tervdokumentációban foglaltak szerint.

A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer elhelyezkedése, nyomvonala, vízszintes és magassági vonalvezetése a geodéziai felmérés alapján készített részletes helyszínrajzokon, valamint hossz-szelvényeken követhető, amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező kivitelezési tervben találhatók.

II.3. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magába foglalja.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS KIFIZETÉSEK MÓDJA

III.1. Az II. pontban meghatározott munka szerződésszerű teljesítése esetén fizetendő vállalkozói díj nettó,- Ft áfa, azaz nettó forint plusz ÁFA, amely bruttó ...,- Ft, azaz bruttó ... forint. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletköltséget, igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt és a Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. A pótmunkák elvégzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak.

Ezen vállalkozói díj fix összeg, amelyet a Vállalkozó a Megrendelőnek az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban meghatározott igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

III.2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívást, dokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

III.3. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját. A Vállalkozó fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapul az átalányár megemelésére.

III.4. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít a Vállalkozónak. Előleg igénylése esetén, annak kifizetésére a Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdésben foglaltak szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles. Amennyiben a Vállalkozó él az előlegigénylés lehetőségével, a végszámlából kerül levonásra.

III.5. A Vállalkozó négy részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

- 1. Részszámla: szerződés szerinti nettó kivitelezési összeg 15 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, a kivitelezési munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj maximum 15 %-a,
- 2. Részszámla: szerződés szerinti nettó kivitelezési összeg 30 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, a kivitelezési munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj maximum 15 %-a,
- 3. Részszámla: szerződés szerinti nettó kivitelezési összeg 60 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, a kivitelezési munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj maximum 30 %-a,
- 2. Részszámla: szerződés szerinti nettó kivitelezési összeg 80 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, a kivitelezési munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj maximum 20 %-a,
- Végszámla: a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be, összege a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott vállalkozói díj részszámlák után fennmaradó része. A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljes körű teljesítését és a Vállalkozó által a szükséges engedélyek beszerzését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott végszámlát fogadja be. Amennyiben a Vállalkozó él az előlegigénylés lehetőségével, a végszámlából kerül levonásra.

III.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a az ÁFA-fizetés tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-ában szabályozott fordított adózás szabályai nem érvényesülnek, az ÁFA összegét a Vállalkozó fizeti meg.

III.7. Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján történik. Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

III.8. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, a III.7. pontban foglalt rendelkezéseket minden részlettel/részszámlával kapcsolatban alkalmazni szükséges.

III.9. A Vállalkozót megilleti a műszaki előteljesítés joga. A Megrendelő általi pénzügyi teljesítésre ez esetben is a szerződés előző bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

IV. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

IV.1. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő

valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

IV.2. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a) súlyosan hibás teljesítését 60 naptári napon belül nem javítja ki,
- b) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel,
- c) a Vállalkozó ellen csődeljárást, felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a szerződés teljesítését megghiúsítja,
- d) a Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- e) a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként kikötött biztosíték nyújtásának elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felmondását vonja maga után.

Súlyosan hibás teljesítésnek számít, ha a szerkezet maradandó vagy káros alakváltozást szenved, vagy kivitele eltér az előírt minőségi követelményektől, mert az építési technológiai előírásokat a Vállalkozó nem tartotta be vagy hanyagul végezte el. A Megrendelő a szerződésszegést - az észlelés vagy tudomásra jutást követően - haladéktalanul, írásban közli a Vállalkozóval, amelyben megjelöli a szerződésszegésből eredő jogait és igényeit is. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles haladéktalanul a jogszabályokban meghatározott kötelelességeit megtenni.

IV.3. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

IV.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

V. A KIVITELEZÉS VONATKOZÁSÁBAN A VÁLLALKOZÓ ÉS MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

V.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

V.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie, a Magyar Szabványokban előírt I. osztályú minőségűnek, továbbá a terv és a Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie, a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi, illetve magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

V.3. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák, az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész beruházás átadás-átvételének napjáig. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a kivitelezés során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

V.4. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, bontott hulladékanyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

V.5. A munkaterület szükség szerinti őrzéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

V.6. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódnak, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

V.7. A Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt - bármikor ellenőrizheti és kifogásait ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte. Ha a Megrendelő hibát észlel, köteles kifogását a Vállalkozó képviselőjével azonnal közölni. Az észlelt hiányosságokról a felek haladéktalanul jegyzőkönyvet vesznek fel.

V.8. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre jogszabály szerint ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

V.9. A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A Vállalkozó köteles előre értesíteni a műszaki ellenőrt az utólag, kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

A műszaki ellenőr adatai:

Név:

Telefon:

E-mail:

Fax:

V.10. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten érvényes.

V.11. A szükséges alapanyagokat, termékeket a Vállalkozó szerzi be. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a 3. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább két nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni.

V.12. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során nyomtatott formában 4 példány megvalósulási dokumentációt (2 példány eredeti záradékolt, 2 példány másolati záradékolt megvalósulási tervdokumentációt), illetve elektronikus adathordozón 2 példány megvalósulási dokumentációt szolgáltat a Megrendelő részére a szolgáltatott kiviteli tervdokumentációnak megfelelő formátumban. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, alapanyagok) megfelelőségi igazolásait (műszaki tanúsító bizonyítványokat, mérési jegyzőkönyv stb.).

Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben szabályozott jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is. A sikeres műszaki

átadás-átvételi eljárás befejezésekor lezárt jegyzőkönyvben – vagy mellékletként – a Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást. A Megrendelő – a Vállalkozó kérésére – köteles kiadni a teljesítési igazolást akkor is, ha a Vállalkozó készre jelentésében meghatározott időpontot követő 15 napon belül sem kezdte meg az eljárást, vagy megkezdte, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be.

V.13. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. A Vállalkozó azonban a számlát abban az esetben nyújthatja be a Megrendelő részére, amennyiben ezen hiányosságok javítása megtörtént. Ha az átvétel megtörtént, azonban az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

V.14. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

V.15. A Megrendelő jogosult az elkészült, a szerződés szerű teljesítéstől eltérő munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, illetve amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, úgy a Vállalkozó terhére más Vállalkozóval elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítéssel és a jelen szerződés szerinti felelősséggel tartozik.

V.16. A Megrendelő jogosult az egyes anyagok, szerkezetek vagy munkafázisok minőségellenőrzését elrendelni - független külső szervezettel -, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban megkövetelt minőségszintet és abban a Megrendelő és a Vállalkozó között véleményeltérés van. A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja. A vizsgálatot a Megrendelő végezteti el, annak költsége azt a felet terheli, akinek az állítása a bizonyítás során nem nyer igazolást. A Megrendelő a szakvélemény függvényében dönt az anyag vagy szerkezet bontásáról, cseréjéről vagy az értékcsökkenés megállapításáról a szakvélemény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül.

V.17. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

V.18. A Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a Vállalkozó
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A VÁLLALKOZÓ ÉS MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI

VI.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

VI.2. A szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

VI.3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjaiban foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó az általa kitöltött átláthatósági nyilatkozatban foglaltak megváltozása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

VI.4. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a teljes, nettó szerződéses ellenérték 0,7%-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. A késedelmi kötbért a Megrendelő a végteljesítési határidő Vállalkozónak felróható okból történő mulasztása esetén számítja fel.

VI.5. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 16 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni. A szerződést a Megrendelő meghiúsultnak tekintheti, ha a szerződéses határidő lejártát követő harmincadik napon nem történik eredményes műszaki átadás-átvétel a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladat ellátására.

VI.6. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja.

VI.7. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

VI.8. A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- a létrehozott építmény minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

VI.9. A Vállalkozó az elvégzett munka minőségéért a 3 év (36 hónap) kötelező jótálláson felül további hónap jótállást vállal. A Megrendelő köteles a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő valamennyi hibáról, illetve hiányosságról - amelyek a tudomására jutnak - a Vállalkozót értesíteni. A Vállalkozó a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavítására, elhárítására köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni. A hibák kijavítását, a hiányosságok pótlását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdje és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után rendeltetésellenes használat következményeként állt elő.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékot igénybe venni. A szerződésben meghatározott létesítményekre vonatkozó alkalmassági időre az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) EVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

VI.10. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték hatályának lejártával egyidejűleg köteles a teljes nettó szerződéses ellenérték 2%-ának megfelelő Jólteljesítési Biztosítékot szolgáltatni a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont alapján, az ott megjelölt bármely formában. A Jólteljesítési Biztosíték a Megrendelő azon igényeinek biztosítására szolgál, amely a jótállás időtartama alatt felmerülhet, és a jótállási időszak utolsó napjáig érvényes és hatályos. A biztosíték összege a Megrendelő követeléseinek kielégítésével csökken. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján annak Kötelezettje vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy a másik Fél illetve harmadik személy követelésével csökkentené.

Amennyiben a Vállalkozó a Jólteljesítési Biztosítékot nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Jólteljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,
- b) a Jólteljesítési Biztosítékból származó igények - a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- c) a Jólteljesítési Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- d) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti

fizetésre,

e) tartalmazza, hogy a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezett fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Jóteltjesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket. Amennyiben a Vállalkozó a Jóteltjesítési Biztosítékot a Szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől.

VI.11. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. A Vállalkozó teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak a szerződés megkötésekor a kivitelezői tevékenységre legalább 50.000.000,- Ft/év összegű, továbbá 25.000.000,- Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, 3. személynek okozott károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető tisztán vagyoni károkra is.

VI.12. A Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Minden olyan kárért, amely az ilyen előírások megsértése nyomán keletkezik, a Vállalkozó korlátlanul felelős. Ezen előírások súlyos vagy ismétlődő kismértékű megsértése esetén a Vállalkozó köteles - a Megrendelő felszólítására - az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

VI.13. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tevékenységével kapcsolatos balesetekből adódó károkért. A Vállalkozó gondoskodik a munkaterület baleset- és tűzvédelméről, valamint vagyoni biztonságáról. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. A Megrendelő feltételezi a Vállalkozó alkalmasságát a munka elvégzésére és ebből kifolyólag azt, hogy a Vállalkozó kellő műszaki felkészültséggel rendelkezik ahhoz, hogy felismerje a kiírás esetleges hiányosságait, és ajánlatát úgy adja meg, hogy az alapján a kivitelezést el tudja végezni.

VI.14. A Megrendelő a számla összege után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

VII.1. A felek közötti kapcsolattartás az alábbi személyek útján történik:

A Megrendelő kapcsolattartói:

Üröm Község Önkormányzata

név:

telefonszám: ...

e-mail:

A Vállalkozó kapcsolattartói:

Szerződést érintő kérdésekben:

Telefon:

E-mail:

Kivitelezést érintő kérdésekben:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó MV-VZ FMV jogosultsággal rendelkező szakembere:

név:

Jogosultsági kam. sz.:

telefonszám: ...

e-mail:

A felek kijelölt kapcsolattartói jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen szerződés módosítását.

VII.2. A jelen szerződés csak írásban, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint módosítható.

VII.3. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

VII.4. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni.

A jelen szerződést – amely hat szó szerint megegyező példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Üröm, 2021.

.....
Üröm Község Önkormányzata

(Megrendelő)
képviseli:

.....
(Vállalkozó)
képviseli:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Üröm, 2021.

.....

Jogi ellenjegyzés:

Üröm, 2021.

