

**Üröm Község Polgármestere**  
**2096 Üröm, Iskola u. 10.**  
**Telefon:** 06-26/350-054; **Fax:** 06-26/350-187;  
**E-mail:** [pmh@urom.hu](mailto:pmh@urom.hu) **Internet:** [www.urom.hu](http://www.urom.hu)

---

Tisztelt Képviselő-testület !

Jászpataki Zsuzsanna az Üröm 2039 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa korábban kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlana mellett húzódó önkormányzati tulajdonban lévő 2040/2 hrsz-ú ingatlanból kb 200 m<sup>2</sup> -t( a kimérést követően 210 m<sup>2</sup> terület) megvásárolna, és az ingatlanához csatolná.

A 169/2019. (XII.18.) Kt. számú határozatban a testület azzal a feltétellel fogadta el a vásárlási szándékot, hogy az ingatlan értéke értékebecslővel megállapításra kerüljön. Az ingatlan becsült forgalmi értékének megállapítására a igazságügyi műszaki szakértői vélemény elkészült, Az ingatlan becsült forgalmi értéke 5.681.-Ft/m<sup>2</sup>, a 210 m<sup>2</sup> terület mindösszesen 1.193.010.-Ft./Áfa mentes.

Tekintettel arra, hogy az Üröm 2040/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 588 m<sup>2</sup> területű ingatlan önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi, ezen belül a forgalomképtelen törzsvagyontárgyak közé tartozik, ezért az adás-vételhez szükséges az ingatlan forgalomképesse nyilvánítása, így a 19/2020 (X.29) önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 2.sz.mellékletét módosítani.

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX.törvény ( továbbiakbanJat) 17.§.-ának rendelkezései szerint: A jogszabály előkészítője- a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű- előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A rendelet -tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „ előzetes hatásvizsgálati lapon történik.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Üröm 2040/2 hrsz -ú ingatlanból 210 m<sup>2</sup> területet vonjon ki a forgalomképtelen vagyoni körből, és nyilvánítsa forgalomképes vagyonná.

Kérem, hogy a határozati javaslatot, valamint az előterjesztés mellékleteként megküldött rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Üröm, 2021. június 23.



## Határozati javaslat

- 1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete...szavazattal úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 2040/2 hrsz-u forgalomképtelen ingatlanból 210 m<sup>2</sup> nagyságú területet forgalomképesé minősít.
- 2./ Üröm Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában álló kivett közterület besorolású ürömi 2040/2 hrsz-u ingatlanból forgalomképesé- kivett beépítetlen terület besorolású- 210 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant eladásra jelöli ki.  
A vételár 5.681.Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 1.193.010.- Ft. A vételárat nem terheli Áfa.  
Vevőként Jászpataki Zsuzsanna 2096 Üröm, Fő utca 113 szám alatti lakost jelöli ki.
- 3./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés valamint a telekalakítási vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

Jegyző

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021 ( ...) önkormányzati rendelete  
Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a  
vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2020.(X.29) önkormányzati rendeletének  
módosításáról

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2)bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.törvényben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2020(X.29) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban Rendelet) 2.sz.melléklete helyébe jelen rendelet 2.sz.melléklete lép.

2.§.

A Rendelet 1.sz.melléklete helyébe jelen rendelet 1.sz.melléklete lép.

3.§.

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

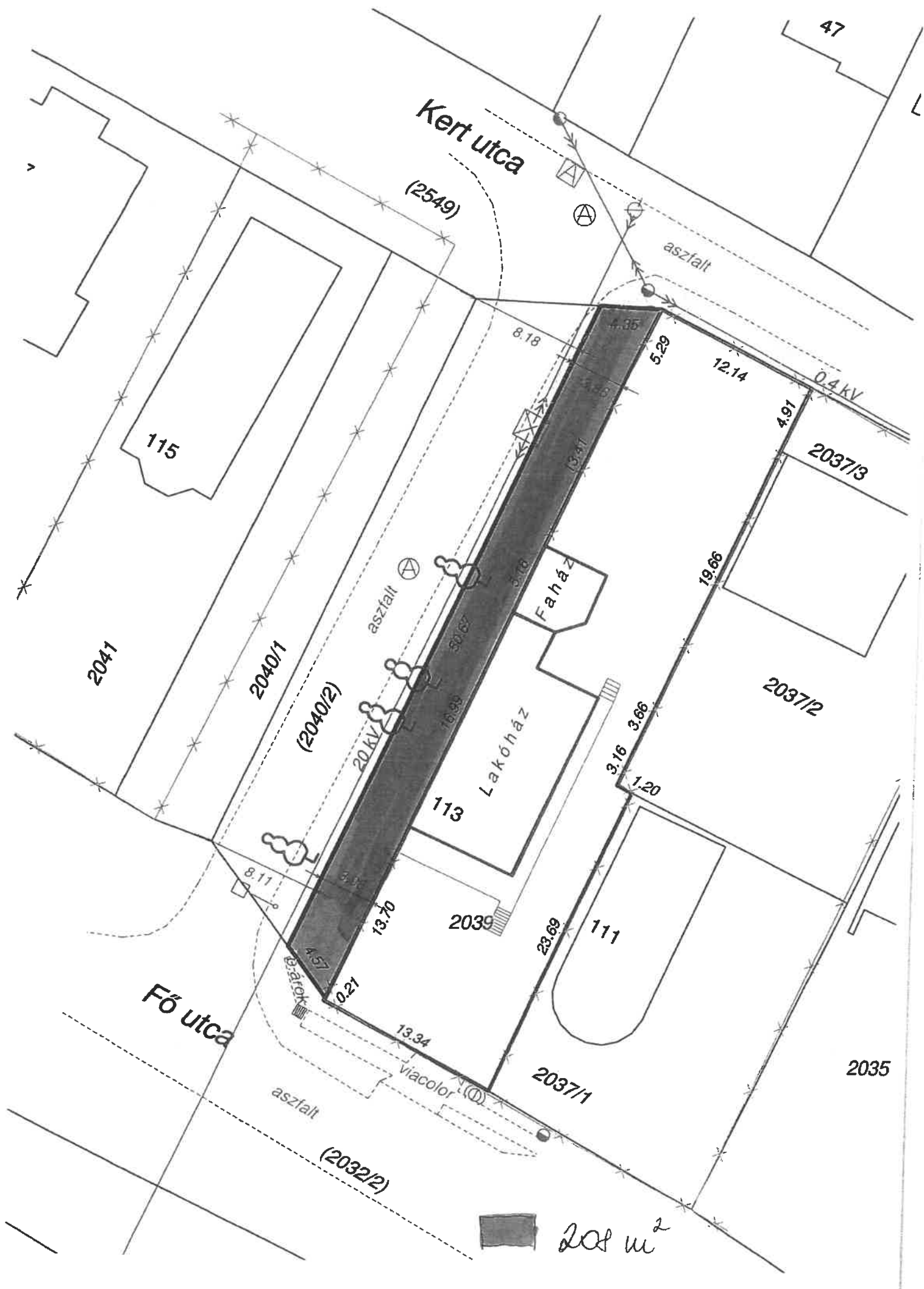
(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik az SZMSZ-ben meghatározottak szerint .

Üröm, 2021. június 30.

Laboda Gábor  
polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző







## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/99965/2019  
2019.12.05

Oldal: 1/1

ÜRÖM

Belterület 2040/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.
Kivett közterület	0	588	0,00
2. bejegyző határozat: 57638/2006.11.17 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.			

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41902/2001.04.23  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: ÜRÖM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2096 ÜRÖM Iskola utca 10.  
törzsszám: 15390280

II. RÉSZ  
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36690/2010.03.16  
eredeti határozat: 36762/2010.03.16  
Vezetéknév  
350 nm VMB-231/2009 engedély szám 3-513/2009 számú vázrajz.  
jogmúlt:  
név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804980  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 73-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap





## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

( A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX.törvény 17.§.-a alapján)

Módosítandó rendelet: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2020(X.29) önkormányzati rendelet

Tárgyalja : Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Üröm Önkormányzat Képviselő-testülete 2021.06.30 testületi ülésén

1./ vizsgálat tárgya. a vagyonrendelet-tervezet – tervezett jogszabály várható következményei:

1.1 Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A tervezetnek társadalmi, gazdasági kihatása nincs. Költségvetési hatása a bevétel növelése és az ingatlan hasznosítása, mely az ingatlan megmaradó részének további használatát nem akadályozza.

1.2. Környezeti és egészségi következményei:

Nem mérhető, nem releváns

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nem mérhető, nem releváns

1.4. Jogszabály megalkotásának szükségessége: jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Forgalomképtelen ingatlan forgalomképesé minősítése, az ingatlan megosztása és az így kialakult terület rész értékesítése céljából.

1.5. Jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az ingatlan eladása nem valósulhat meg

1.5. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti , tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a tárgyi és pénzügyi feltételek nem relevánsak.

Üröm, 2021. június 24

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző



