

|                        |   |                               |                                 |
|------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|
| To:                    | <b>Laboda Gábor<br/>Polgármester Úrnak</b>  | Ügyfél neve:<br>Címe:         | <b>Fucskó János</b>             |
| Cím:                   | <b>Üröm, Polgármesteri Hivatal</b>  | Levelezési<br>Cím:            | <b>2096. Üröm, Honvéd u. 8.</b> |
| Telefon:<br>Telephone: |   | Telefon:<br>Telephone:        | <b>06-30-555-9-123</b>          |
| Fax:<br>Facsimile:     |   | Fogyasztói hely<br>azonosító: |                                 |
| Tárgy:<br>Subject:     | <b>Radnóti és Szegfű utca<br/>sarkán elhelyezkedő<br/>(hrsz.:255/1) fémből készült,<br/>szétszedhető üzlethelyiség<br/>alatti terület bérlése</b> | Ügyiratszám:<br>Document No.: |                                 |
| Kapják még:<br>Cc:     |   | Kelt:<br>Date:                | <b>2019. 11. 06.</b>            |

---

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2016 februárjától foglalkozom svédmasszázzsal. Örömmön élek, Örömrre van bejelentve a vállalkozásom, minden ezzel járó adót Örömrre fizetek be.

Mostanra lehetőségem nyílt arra, hogy egy üzlethelyiséget keressek a tevékenységemhez. A közelemben található, a tárgyban leírt üzlethelyiség, amelyhez már legalább 8 éve nem nyúlt senki, és a külleme, ill. az állaga folyamatosan romlott.

Az üzlethelyiség mérete megfelelő a tevékenységemhez, ezért megkerestem az üzlet tulajdonosát, Kosztel Veronikát, aki elmondta, hogy csak az üzlethelyiség az ő tulajdona, és az alatta lévő területet ő is bérelte az Önkormányzattól.

Megkértem Kosztel Verát, hogy mielőtt eladná és én megvásárolnám az üzlethelyiséget, legyen szíves megkérdezni az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzatnak elviekben van-e valami terve az üzlethelyiség alatti területtel, vagy ha megvásárolom az üzlethelyiséget, akkor maradhat-e az az eddigi helyén, és az alatta lévő területet én is bérelhetem-e az Önkormányzattól?

Kosztel Vera tájékoztatott, hogy beszélt a Polgármester Úrral, és az volt a szóbeli válasz, hogy elvileg továbbra is maradhat az üzlethelyiség a helyén, mert azon a területen még az ELMŰ-nek is vezetékek joga van.

Ezek után elmentünk az ügyvédhez, kikértük a tulajdoni lapot, és megvásároltam az üzlethelyiséget.

Mivel már javában a választásokkal volt megterhelve a Polgármester Úr, ezért nem volt alkalmam a terület bérleti lehetőségéről beszélni.

Továbbá a tevékenységemnek megfelelően át kell alakítani az üzlethelyiséget, és mivel országosan szakember hiány van, és most tudtam olyan szakembert találni, aki az átalakítást meg tudja csinálni, és aki csak most ér rá, ezért elkezdtük az átalakítást.

Most jutottunk el oda, hogy lezajlottak a választások, és most már talán Polgármester Úr is tud foglalkozni ezzel az üzlethelyiség alatti területnek a bérleti lehetőségével.

**Tisztelettel kérdezem Polgármester Urat, hogy Ön szerint, van-e lehetőségem arra, hogy az Öröm belterület 255/1-es helyrajzi számú telken található üzlethelyiség alatti területet bérbe tudjam venni az Önkormányzattól?**

**Azt is kérdezném, hogy egy ilyen bérleti lehetőségnek milyen feltételei vannak?**

**Mivel nem béreltem még Önkormányzattól területet, ezért kérném a segítségét abban is, hogy amennyiben lehetséges a terület bérlése, akkor mi a teendőm, hogy ez a bérleti szerződés létrejöhessen?**

Köszönöm megtisztelő figyelmét, várom választát.  
További sikeres munkát kívánok Önnek!

Tisztelettel: Fucskó János

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/91746/2019

2019. 11. 11

ÜRÖM

Szektor : 53

Belterület 255/1 helyrajzi szám

2096 ÜRÖM Névtelen utca 255/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai               | terület | kat. t. jöv. | alapszám  | adatok                            |
|--------------------------------|---------|--------------|-----------|-----------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2        | k.f. ill. | ter. kat. jöv.<br>ha m2 k.f. ill. |
| Kivett közterület              | 0       | 1459         | 0.00      |                                   |

## 1. bejegyző határozat: 57638/2006.11.17

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40991/2001.04.17

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ÜRÖM KOZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2096 ÜRÖM Iskola utca 10.

törzsszám: 15390280

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36785/2010.03.16

Vezetékgjog

vezetékjoggal érintett terület: 479 m2, VMB-231/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56805/2012.10.19

Vezetékgjog

286 m2 terület nagyságra a VMB-197/2012. engedélyszámú határozat és az 5-2245/2011.-5-2247/2011. és 5-2330/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap