

1025 Budapest, Utas u. 4.
Levélcím: 1518 Budapest, Pf.: 70.
Iroda: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.
Telefon: 1/203-0555 Telefax: 1/204-6625
E-mail: ut-teszt@ut-teszt.hu

Üröm Község Polgármesteri Hivatala
Laboda Gábor polgármester úr részére

cím: 2096 Üröm, Iskola u. 10.
e-mail: legradiedit@urom.hu

Budapest, 2019. november 14.
Iktatószám: 3-1231/2019
Tárgy: Üröm, Tücsök utca környezetének felszíni
csapadékvíz-elvezetés tervezésre

Tervezői árajánlat

Tisztelt Címzett!

Köszönettel véve megkeresését a tárgyi tervezési feladattal kapcsolatban az alábbi tervezői árajánlatot adjuk.

A tervezési feladat:

- a teljes terület felszíni csapadékvíz-elvezetése a Tücsök utca Völgyliget lakópark felőli oldala és a 10-es számú főút alatti meglévő műtárgy előtti jobb oldali aknáig történő meglévő rendszer fejlesztése egy új DN800-as levezető csatornán keresztül történik
- a rendezése zárt vízvezető rendszerben történik (meglévő csatorna és felszíni levezető árok helyett)
- az érintett tulajdonosokkal történő megállapodás az Önkormányzat feladata, hatásköre, költsége és kockázata
- a csatornahálózat létesítésének szolgalmi jogi földhivatali munkarésze csak a tervezői feladat
- a meglévő rendszer fejlesztésével kapcsolatban a Megrendelő Önkormányzat egyeztetést kezdeményez a Katasztrófavédelmi Hatósággal annak műszaki tartalmáról.

Ajánlatunkban az alábbiakat feltételeztük az Önökkel történt egyeztetés alapján:

- a 10-es számú főút alatti csapadékvízátvezetési rendszer megfelelő, annak tovább vezetése az Aranyhegyi patakba jogilag rendezett
- a terület befogadója rendezett azt az Önkormányzat nyilatkozattal biztosítja

KIVITELI TERV

Előkészítő munkák:

- geodéziai felmérés közterületen a tervezési területre kiviteli szinten (EOV helyes, Balti szerinti magassággal):
- közműadatok beszerzése közterületen adatszolgáltatási díj és munkadíjjal:
- közműgenplán jóváhagyatása:

Felszíni csapadékvíz-elvezetés engedélyezési terv:

- útéptési munkarészek
- jóváhagyások megszerzésében való közreműködés, egyeztetések (közútkezelői, forgalomtechnikai kezelői és tulajdonosi hozzájárulások)
- felszíni csapadékvíz-elvezetési kiviteli terve
megbízói és digitális végleges tervszállítás, egyeztetések:
- dokumentálás: 3pld

Földhivatali munkarészek:

- szolgalmijogi bejegyzésekhez földhivatali munkarésze ingatlanonként adatbeszerzéssel (de átvezetési díj/illeték nélkül)
- összesen 8db ingatlan:
- 350.000 Ft+ÁFA

VÍZJOGI ENGEDÉLYEZTETÉSI ELJÁRÁS

Vízjogi engedély megszerzéséhez kapcsolódó feladatok szükség szerint:

- dokumentálás, egyeztetések, helyszíni szemle, közreműködés:

Összesen:

4.800.000 Ft + 27% ÁFA

Szállítandó példányszám: 3 példány nyomtatott dokumentáció a Megbízó részére

Vízjogi létesítési eljárás során az áteresz és a nyílt árok kezelője előírhatja a meglévő rendszerek rekonstrukcióját, melynek kockázata nem jelenik meg a vállalási árban.

TERVEZŐ NEM TUDJA FELVÁLLALNI A LEVEZETŐ MEDER ÉS ARANYHEGYI PATAK mint BEFOGADÓ jogi és természetbeli rendezettségét, azt szükség szerint külön kell kezelni a hatósági egyeztetést követően.

A TERVEZÉS/AJÁNLATKÉRÉSÜK MŰSZAKI TARTALMA VÍZJOGI ENGEDÉLYKÖTLES TEVÉKENYSÉGEKET TARTALMAZ, DE ÚTÉPTÉSI, VEZETÉKJOGI III. KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLY KÖTELEST NEM.

Ajánlatunk az alábbiakat nem tartalmazza:

- továbbá az esetlegesen felmerülő közmű kiváltások és átépítéseket és új fejlesztéseket (gáz, 1-10-20-kV-os elektromos hálózat, vízvezeték, távközlés, csapadécsatorna, szennyvíz)
- közvilágítási oszlop áthelyezése, új létesítése
- magánterületek helyreállításának terve (kizárólag a csatorna feletti felületek rendezése kerül kiírásra a meglévő állapot szerint)
- geotechnikai feltárásokat és talajvizsgálati jelentések készítését
- fakivágási és pótlási terv
- eljárási díjak, illetékek, költségek (hatósági, szakhatósági, földhivatali átvezetési díjak...)
- telekalakítási terv

- tervezői művezetést
- kerítés- és kapuátépítési tervet
- megvalósulási tervek készítését
- környezetvédelmi vizsgálatok, mintavételi tervek
- ideiglenes, építés alatti forgalomkorlátozási terv készítését
- **Építési Szabályzat módosítását (de ahhoz adatszolgáltatást adunk)**
- EVD, KHT dokumentáció készítését -előzetes véleményünk szerint ilyen igény nem merül fel
- Örökségvédelmi, műemlékvédelmi vizsgálatokat
- vízepítési műtárgyakon túli műtárgyak (hidak, támfalak terve)

Megbízói adatszolgáltatás:


- Megbízólevél, költségvállalással
- digitális dwg állományú földhivatali térkép
- pecsétetes tulajdoni lapok 1 hónapnál nem régebbi másolatok
- pecsétetes földhivatali térképek 1 hónapnál nem régebbi másolat
- ügyvédi munkarészek, kártalanítások

Ajánlatunkat 15napig tartjuk fent.

Ajánlatunk elfogadott szerződéssel együtt jelent kötelezettségvállalást.

Köszönjük, hogy ajánlatkérésünkkel megtisztelték.

Üdvözlettel:


/Püski Ottó/
műszaki igazgató

ÖKOVONAL Szolgáltató Kft.

Székhely és levelezési cím: 2464 Gyúró Rákóczi u. 11.

Raiffeisen BANK Zrt.: 12011186-01534857-00100008

Telefon: +36-20-969-4669

E-mail: naficadbt@gmail.com

TELEFAX

Címzett:

Üröm Község Polgármesteri Hivatala
Laboda Gábor polgármester úr részére
2096 Üröm, Iskola u. 10.

Címe:

email:

Tel:

Fax:

06-26-350-054

06-26-550-094

Összes lapszám (fedlappal együtt): 4

Dátum: Gyúró, 2019. november 5.

Ügyintéző: Nyulasi Erik

Iktatási sz.: OV-89/2019

Tárgy: Üröm, Tücsök utca környezetének felszíni csapadékvíz-elvezetés tervezésre

Tervezői árajánlat

Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel véve megkeresését a tárgyi tervezési feladattal kapcsolatban az alábbi tervezői árajánlatot adjuk.

Tervezési feladat ajánlatkérésük alapján:

Üröm belterületén a Tücsök utca környezetében a Völgyliget irányából érkező felszíni csapadékvizek rendezése az Ökovonal Kft. OV_10050 számú tanulmánya alapján.

A tervezési feladat pontosításra került az alábbiakban személyes egyeztetésünk alapján:

- a teljes terület felszíni csapadékvíz-elvezetése a Tücsök utca Völgyliget lakópark felőli oldala és a 10-es számú főút alatti meglévő műtárgy előtti jobb oldali aknáig történő meglévő rendszer fejlesztése egy új DN800-as levezető csatormán keresztül történik
- a rendezése zárt vízelvezető rendszerben történik (meglévő csatorna és felszíni levezető árok helyett)
- az érintett tulajdonosokkal történő megállapodás az Önkormányzat feladata, hatásköre, költsége és kockázata
- a csatornahálózat létesítésének szolgalmi jogi földhivatali munkarésze csak a tervezői feladat
- a meglévő rendszer fejlesztésével kapcsolatban a Megrendelő Önkormányzat egyeztetést kezdeményez a Katasztrófavédelmi Hatósággal annak műszaki tartalmáról.

Árajánlat OV-89/2019

Ajánlatunkban az alábbiakat feltételeztük az Önökkel történt egyeztetés alapján:

- a 10-es számú főút alatti csapadékvízátvezetési rendszer megfelelő, annak tovább vezetése az Aranyhegyi patakba jogilag rendezett
- a terület befogadója rendezett azt az Önkormányzat nyilatkozattal biztosítja

Szállítandó munkarészek, tervezési díj részletezése, ajánlatkérésnek megfelelő műszaki tartalomra:

I. KIVITELI TERV

Előkészítő munkák:

- geodéziai felmérés közterületen a tervezési területre kiviteli szinten (EOV helyes, Balti szerinti magassággal): 115.000 Ft+ÁFA
- közműadatok beszerzése közterületen adatszolgáltatási díj és munkadíjjal: 50.000 Ft+ÁFA
- közműgenplán pecsételtetése és nyilatkozatok beszerzése jóváhagyatáshoz: 100.000 Ft+ÁFA
- digitális földhivatali térkép beszerzése tervezéshez: megrendelői
- geotechnikai vizsgálat készítése: nem készül

Felszíni csapadékvíz-elvezetés engedélyezési terv:

- útéptézési munkarészek 250.000 Ft+ÁFA
- jóváhagyások megszerzésében való közreműködés, egyeztetések (közútkezelői, forgalomtechnikai kezelői és tulajdonosi hozzájárulások) 100.000 Ft+ÁFA
- felszíni csapadékvíz-elvezetési kiviteli terve 4.3000.000 Ft+ÁFA
- dokumentálás: 3pld megbízói és digitális végleges tervszállítás, egyeztetések: 100.000 Ft+ÁFA

Földhivatali munkarészek:

- szolgalmijogi bejegyzésekhez földhivatali munkarésze ingatlanonként adatbeszerzéssel (de átvezetési díj/illeték nélkül) 48.000 Ft+ÁFA/db
- összesen 8db ingatlan: 384.000 Ft+ÁFA

II. ENGEDÉLYEZTETÉSI ELJÁRÁS

Vízjogi engedély megszerzéséhez kapcsolódó feladatok szükség szerint:

- dokumentálás, egyeztetések, helyszíni szemle, közreműködés: 600.000 Ft+ÁFA

I. Összesen:	5.399.000 Ft + 27% ÁFA
II. Összesen:	600.000 Ft + 27% ÁFA
I.+II. Összesen:	5.999.000 Ft + 27% ÁFA

Szállítandó példányszám: jóváhagyási példányokon felül 3 példány nyomtatott dokumentáció a Megbízó részére

Tervezési határidő írásos megrendelésük és a szerződés aláírását követően:

A. Vízjogiengedélyezési terv (teljeskörű adatszolgáltatásukat követően): +60 munkanap

B. Kezelői, üzemeltetői jóváhagyások beszerzése: +45 nap

C. Engedély megszerzésének ideje, benyújtást követően:

+90-120 nap

NAGYON FONTOS JELEZNÜNK, HOGY ANNAK KOCKÁZATA, hogy a vízjogi létesítési eljárás során az áteresz és a nyílt árok kezelője előírhatja a meglévő rendszerek rekonstrukcióját, melynek kockázata nem jelenik meg a vállalási árban.

TERVEZŐ NEM VÁLLALJA FEL A LEVEZETŐ MEDER ÉS ARANYHEGYI PATAK mint BEFOGADÓ jogi és természetbeli rendezettségét, ennek szükség szerinti feladata nem része vállalkásunknak, azt külön kell kezelni a hatósági egyeztetést követően.

számlázások, részteljesítések:

teljesítési ütemenként 100%

A felszíni csapadékvízvezetési tervezési feladat általános ismertetése

- El kell készíteni az ajánlatkérés szerint lehatárolt terület csapadékvíz elvezetésének szakági terveit a vonatkozó rendeleteknek és előírásoknak megfelelően, a Tücsök utca és a 10-es számú főút között a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer nyomvonalán történő fejlesztéssel, a tervezett rendszer vízjogi létesítési engedélyének beszerzésével.
- A munka megkezdéséhez a geodéziai felmérést és a talajvizsgálati jelentést adatszolgáltatásként kérjük.
- A közterületi közműkiváltások és közmű bevédek tervezését az árajánlat nem tartalmazza, mivel az közműszolgáltatói kompetencia.
- Előfordulhat, hogy a közműfejlesztés kapcsán az Önkormányzat és/vagy szolgáltatók által tervezett telken kívüli létesítmények (pl.: csapadékvíz elvezető csatorna) terve, szolgáltatói jóváhagyása, esetleg vízjogi engedélye szükséges, hogy az erre csatlakozó vízi közművek vízjogi és szolgáltatói engedélyezése megtörténjen. Ezek beszerzése nem tervezői kompetencia, azokat adatszolgáltatásként kérjük!
- Terveink egy változatban kerülnek kidolgozásra. A tervhez tételes, árazott költségvetés készül.
- A terveinket magyar nyelven, a megrendelői előírásoknak megfelelően, DWG formátumban készítjük.
- Vízjogi létesítési engedélyhez esetlegesen szükséges talajmechanikai szakvéleményre, szivárgás vizsgálatra, hidrogeológiai szakvéleményre (TPH-vizsgálat) és monitoring rendszerre nem vonatkozik ajánlatunk.
- A tervezés a megküldött javaslat szerint nem érinti a 10-es út alatti átereszt, ezért tervezési határunk az áteresz előtti tisztítóakna.
- Az áteresz és az Aranyhegyi patakba vezető nyílt árok műszaki állapota kockázatot jelent. A kivitelezés megkezdése előtt ezek lemosatása, a feliszapolódás eltávolítása mindenképpen szükséges. A vízjogi létesítési eljárás során az áteresz és a nyílt árok kezelője előírhatja a meglévő rendszerek rekonstrukcióját, melynek kockázata megjelenik a vállalási árban.
- A kiviteli tervek birtokában lebonyolítjuk a vízjogi létesítési engedélyezési eljárást a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál, mint vízügyi hatóságnál. Az eljárás megkezdése előtt e-közmű rendszeren keresztül beszerezzük a szükséges közműszolgáltatói nyilatkozatokat, valamint vízügyi objektumazonosítót (VOR) igénylünk a területileg illetékes vízügyi igazgatóságnál (KDVVIZIG).

- Az eljárás szolgáltatói és hatósági díját, tul. lapot és hiteles térképet, a tulajdonosi hozzájárulásokat/nyilatkozatokat, meghatalmazást, a Megrendelő/Építtető biztosítja.

A TERVEZÉS/AJÁNLATKÉRÉSÜK MŰSZAKI TARTALMA VÍZJOGI ENGEDÉLYKÖTLES TEVÉKENYSÉGEKET TARTALMAZ, DE ÚTÉPÍTÉSI, VEZETÉKJOGI ill. KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLY KÖTELEST NEM.

Ajánlatunk az alábbiakat nem tartalmazza:

- továbbá az esetlegesen felmerülő közmű kiváltások és átépítéseket és új fejlesztéseket (gáz, 1-10-20-kV-os elektromos hálózat, vízvezeték, távközlés, csapadékcsonna, szennyvíz)
- közvilágítási oszlop áthelyezése, új létesítése
- magánterületek helyreállításának terve (kizárólag a csatorna feletti felületek rendezése kerül kiírásra a meglévő állapot szerint)
- geotechnikai vizsgálatokat, talajtani jelentések
- fakivágási és pótlási terv
- eljárási díjak, illetékek, költségek (hatósági, szakhatósági, földhivatali átvezetési díjak...)
- telekalakítási terv
- tervezői művezetést
- kerítés- és kapuátépítési tervet
- megvalósulási tervek készítését
- környezetvédelmi vizsgálatok, mintavételi tervek
- ideiglenes, építés alatti forgalomkorlátozási terv készítését

A Megbízó/Építtető részéről történő adatszolgáltatás, mely a tervezés megkezdéséhez és a nyilatkozatok megszerzésében való tervezői közreműködés feltétele:

- Megbízólevél, költségvállalással
- digitális dwg állományú földhivatali térkép
- pecsétes tulajdoni lapok 1 hónapnál nem régebbi másolatok
- pecsétes földhivatali térképek 1 hónapnál nem régebbi másolat
- ügyvédi munkarészek, kártalanítások

Reméljük árajánlatunk elnyerte tetszésüket, mellyel kapcsolatban várjuk szíves visszajelzésüket.

Ajánlatunkat 15 napig tartjuk fent.

Ajánlatunk elfogadott szerződéssel együtt jelent kötelezettségvállalást.

Köszönjük, hogy ajánlatkérésünkkel megtisztelték.

Tisztelettel és üdvözlettel:



Nyulasi Erik
Ügyvezető, felelős tervező
Tervezői jogosultság: KÉ-K, VZ-Tell, AVS
mksz. 07-1117