JEGYZŐKÖNYV

Készült a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2022. április 27-én megtartott üléséről

Jelen vannak: Bertalan János elnök
Buzás Katalin tag
Csoóri-Bányai Réka tag
Szilvási Károly tag
Storcz Botond tag
Forró Tiborné tag
Erdész Béláné tag
Papp Ákos tag

Meghívottak: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
Takács Viktória pénzügyi irodavezető, jkv. vezető
Kelemen Márta alpolgármester
Vidákovits Tibor alpolgármester

Bertalan János elnök: Üdvözlöm a megjelenteket, megnyitom az ülést. Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságból 8 fő jelen van.
Jegyzőkönyvvezetőnek Takács Viktóriát javaslom, jegyzőkönyv hitelesítőnek Erdész Bélánét és Forró Tibornét javaslom.
A bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Takács Viktóriát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Erdész Béláné és Forró Tiborné tagokat választotta.

Bertalan János: Van-e pótnapirendre javaslat az írásban kiküldött napirendek mellett?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Kérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy vegye napirendre az alábbi napirendeket:

Üröm József nádor utca lakóinak beadványának megtárgyalása
Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel)

Üröm Kormorán utca csapadékvízelvezetés
Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel)

Üröm Község Önkormányzat és a Hegyvidék Polgárőr Egyesület támogatási szerződés ügyében történő döntéshozatalra

Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel)

Bertalan János elnök:. Aki az írásban kiküldött napirendeket , az elhangzott pótnapirendekkel együtt elfogadja, az kérem, hogy szavazzon. Az első 4 napirendet a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsággal közösen fogjuk megtárgyalni. Aki az írásban kiküldött napirendeket elfogadja, az kérem, hogy szavazzon.

A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendeket fogadja el:

Napirend

1.) Előterjesztés Üröm, Völgyliget lakópark csapadékvíz elvezetési beruházás közbeszerzési eljárására
Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
(A döntés egyszerű többséget igényel)

2.) Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022 (IV.27) önkormányzati rendelete az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról
Előadó: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
(A döntés minősített többséget igényel)

2.)B,.Tájékoztató Üröm Völgyliget lakópark ingatlantulajdonosai és Üröm Község Önkormányzata közötti útépítési együttműködésről

3.) Üröm Kormorán utca csapadékvízelvezetés
Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel)

4.) Üröm József nádor utca lakóinak beadványának megtárgyalása
Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel)

5.) Üröm Község Önkormányzat és a Hegyvidék Polgárőr Egyesület támogatási szerződés ügyében történő döntéshozatalra

Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel)

6.) Előterjesztés gördeszkapálya felújítására
Előadó : Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel

7.) Előterjesztés játszóterek felújítására
Előadó : Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel

8.) Ürömi Nyári Fesztivál megrendezéséhez pótelőirányzat biztosítása
Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
(A döntés egyszerű többséget igényel)

9.) Előterjesztés Galgóczi Barabara Pilisborosjenő-i lakos beadványának tárgyalására (2.számú beadvány) ZÁRT ÜLÉS

Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
(A döntés egyszerű többséget igényel)

A bizottság az elfogadott napirendeknek megfelelően megkezdte érdemi munkáját.

1. napirend

Előterjesztés Üröm, Völgyliget lakópark csapadékvíz elvezetési beruházás közbeszerzési eljárására
Előadó : Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel

Bertalan János elnök:
Ismertette az előterjesztést.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Kbt. szerint nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Eredményhirdetés körülbelül június lenne.

Kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki javasolja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását, az kérem, hogy szavazzon. A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal,

ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

23/2022. (IV.27.) számú határozat

1.) A Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a csapadékvízelvezetésre a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1 sz. Élhető települések tárgyú pályázat keretén belül a kivitelezési munkák elvégzésére a Kbt. szerint nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását.

2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnök

2.napirend
Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022 (IV.27) önkormányzati rendelete az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról

Előadó : Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A hatályban lévő 2017. évi rendelet a Panorámaligetre vonatkozott. Mindenképpen kell egy új rendelet, ha a Völgyligetben az útépítési beruházás megvalósul. A Rendelet 4. §-a lényeges, mely szerint a helyi közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok részvételével megvalósuló útépítést a megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlanok alapján számított érdekeltsége egységek legalább 70 %-ának részvételével alakított útépítési közösség vagy az önkormányzat kezdeményezheti. A Rendelet 9. § (6) bekezdése szerint:

Ha az útépítésnek jogi és műszaki akadálya nincs, és a megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlanok alapján számított érdekeltségi egységek legalább 70 %-ának a tulajdonosai a 2.mellékletben rögzített okiratban vállalják a rá eső hozzájárulásnak a megfizetését az útépítési megállapodás megkötését követő 45 napon belül ,úgy az önkormányzat képviselő-testülete a hozzájáruló nyilatkozatok beérkezését követő 30 napon belül dönt az útépítési együttműködési megállapodás megkötéséről.

Bertalan János elnök: Az önkormányzat elkülönített számlájára kell majd befizetni a hozzájárulást.

Forró Tiborné: Lehet tudni összeget, hogy majd mennyit kell befizetni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Természetesen van árajánlat a munkák elvégzésére, de összegről most így nem tudunk még beszélni. 2 héten belül lesz egy egyeztetés a Völgyliget lakóival, ez 156 egységet jelent, ahol kiosztjuk a nyilatkozatokat, utána tudunk majd pontosabb számokat.

Forró Tiborné: Nem vagyok ott lakó, de kaphatunk értesítőt erről?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A honlapon van fenn egy Völgyliget menüpont ott is mindenképpen közzétesszük.

Bertalan János elnök: Amennyiben nincs észrevétel, úgy szavazásra bocsátom, aki javasolja a rendelet elfogadását a Képviselő-testületnek.
A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

24/2022. (IV.27.) számú határozat

1.) A Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet elfogadását.

2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

3.napirend
Üröm Kormorán utca csapadékvízelvezetés
Előadó : Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel

Bertalan János elnök: A Kormorán utca 12/B. szám alatti ingaltan csapadékvíz elvezéséről lenne szó. Két megoldás lehet, az egyik, hogy a mélyponton gyűjtő és elvezető rács elhelyezése, amely a magáningatlanon keresztül DN 315 PVC-U csatornán keresztül kerül kivezetésre. Ennek a megoldásnak előnye, hogy ez a legolcsóbb, tervezői becslés szerint 10 M Ft, hátránya, hogy engedélyt a hatóság nem fog adni rá, tekintettel arra, hogy Bp. III. kerület területére, helyi és országos jelentőségű természetvédelmi területre kerülne kivezetésre a csapadékvíz.

A másik megoldás esővízszikkasztó és tároló kiépítése közterületen. A szóban forgó ingatlan előtti közterületen 102 m3 tároló helyezhető el, de ez a megoldás is csak akkor igazán működőképes, ha az 1. pont szerinti levezető kiépül. Ennek költsége előreláthatólag nettó 42 M Ft (mely tartalmazza az 1. pont szerinti 10 M Ft-os költséget).
Kérdés-hozzászólás:

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: 2 ingatlan csapadékvízelvezetésének megoldása lenne. Az tudni kell, hogy mindenkinek a saját telkén belül kell megoldania a csapadékvízelvezetést. A csapadékvízelvezetési problématérkép most készül.

Storcz Botond elnök: Azt nem tudom pontosan hol van ez az érintett ingatlan. Azzal egyetértek, hogy a környező telkek is szabályosan vezessék el a csapadékvizet.

Forró Tiborné: Mindenhol voltak korábban közök, ahol szépen el tudott folyni a víz.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A problématérkép elkészülte után tájékoztatni kell a lakosságot. Úgy gondolom komplexen kell kezelni a problémát.

Bertalan János elnök: Amennyiben nincs észrevétel, úgy szavazásra bocsátom, aki javasolja a beterjesztett határozati javaslatot az kérem, hogy szavazzon.
A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

25/2022. (IV. 27.) számú határozat

1.) A Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a Kormorán utca csapadékvíz elvezetésével kapcsolatoas problémát és az arra adott tervezői javaslatokat megismerte. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy hatósági eljárás keretében az OTÉK előírásainak megfelelően szólítsa fel az ingatlan tulajdonosakat a szabálytalan csapadékvíz kivezetések megszüntetésére, ennek eredménytelensége esetén kezdeményezzen hatósági eljárást .

2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

4.napirend
Üröm József nádor utca lakóinak beadványát
Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel

Bertalan János elnök: A József nádor utca lakói 66 aláírással kérelmet nyújtottak be a Képviselő testület felé, hogy a 15 éve folyamatosan fennálló probléma, azaz az egyre növekvő

áthaladó autóforgalom megszüntetése érdekében sorompó kiépítéséhez a megadja a hozzájárulást. A sorompó telepítésének költségét az utca lakói részben vagy egészben vállalják.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:
Sajnos sem a korábban telepített forgalomcsillapító küszöbök, sem a behajtani tilos táblák, sem a sebességkorlátozó táblák nem segítettek abban, hogy az áthaladó autóforgalom megszűnjön. Tekintettel arra, hogy a sorompó telepítése hatósági engedélyköteles tevékenység, továbbá a mentő, tűzoltó, futár bejutása az utcába problémát jelent, valamint a hibaelhárítás (közműveknél), hulladékelszállítás is akadályba ütközik, ezért nem javaslom sorompó telepítését.
Rendszámfelismerő kamerák telepítése a József nádor utca és a Boglárka utca mindkét végére megoldhatja a problémát.

Badacsonyi László: Véleményem szerinte nem kellene lezárni, nem fog tudni senki bemenni.

Csoóri-Bányai Réka: Minden lakó aláírta az utcában. Már tarthatatlan a helyzet.

Storcz Botond elnök: Egyetértek a kérelemmel, mi lenne ha az utca közepén tennénk le sorompót és abban az esetben mindkét irányból be tudnak menni a hivatalos szervek. Úgy, mint a Napraforgó utcában Panorámaligetben, ez jól működik.

Szilvási Károly: Ez több éves probléma, fel kel kérni egy közlekedési szakembert, aki komplexen kezeli a településen kialakult közlekedési helyzetet.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Készül a közlekedési terv. Ez a mostani érintett utcában lévő probléma már évek óta megoldandó.

Csoóri-Bányai Réka: Megfinanszírozzák az utca lakói.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Ezt nem javaslom.

Bertalan János elnök: Amennyiben nincs észrevétel, úgy szavazásra bocsátom, aki javasolja a József nádor utca közepén sorompó elhelyezését az kérem, hogy szavazzon.
A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

26/2022. (IV. 27.) számú határozat

1.) A Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja József nádor utca közepén sorompó elhelyezését a Képviselő-testületnek.
2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

5.napirend

Üröm Község Önkormányzat és a Hegyvidék Polgárőr Egyesület támogatási szerződés ügyében történő döntéshozatalra Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
(A döntés egyszerű többséget igényel)

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:
Üröm Község Önkormányzat által kiírt Ürömi Civil Szervezetek támogatási pályázatára a Hegyvidék Polgárőr Egyesület pályázati adatlapot nyújtott be.
A Képviselő-testület 2022.február 23 napján meghozta 19/2022 (II.23) számú határozatát, melyben kifejezetten feltételhez kötötte a támogatási szerződés megkötését, akként, hogy kötelezettségként tüntessük fel a szerződésben az intézmények megközelíthetőségének biztosítását, valamint Önkormányzat és intézményei rendezvényének biztosítását.
A támogatási szerződést megküldtük aláírásra az Egyesületnek, aki módosítást szeretne, mely szerint csak azt határozzuk meg a szerződésben, amit A Polgárőrségről szóló 2011 évi CLXV törvény vonatkozó rendelkezései előírnak.

Papp Ákos: Nem támogatom, mivel a polgárőrökre nem lehetett számítani már tavaly sem a nyári fesztiválkor, a többi rendezvényen sem vesznek részt.

Szilvási Károly: Én is ezt tapasztaltam a nyári fesztiválkor, hogy nehezen dolgoztunk együtt. Régebben viszont nagyon jól működött.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Lehet általános támogatást adni nekik, akkor nem kell ez a kikötés a szerződésben.

Storcz Botond: A törvényben meghatározott feladatait lássa el.

Bertalan János elnök: Amennyiben nincs észrevétel, úgy szavazásra bocsátom, aki javasolja annak elfogadását, hogy a szerződésben a korábbi kikötéseket vegyük ki, az kérem, hogy szavazzon.
A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

27/2022. (IV. 27.) számú határozat

1.) A Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a támogatási szerződésben a korábbi kikötéseket vegye ki.

2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

6.napirend
Előterjesztés gördeszkapálya felújítására Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
(A döntés egyszerű többséget igényel)

Bertalan János elnök: Ismertette az előterjesztést.

Kérdés-hozzászólás:

Szilvási Károly: A kerítés már korábban is nagyon rossz állapotban volt. Rendbe kell tenni mindenképpen.

Forró Tiborné: Mennyien használják? Miért merült ez az igény most fel?

Bertalan János: Nem sokan, de meg kell csinálni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Minden évben kötelező felülvizsgálni. Bruttó 380 ezer Ft most ennek a díja.

Bertalan János elnök Aki egyetért a javaslattal és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az kérem, hogy szavazzon.

A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

28/2022. (IV. 27.) számú határozat

1.) A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással javasolja a gördeszkapálya teljes felújítását kerítés és zajvédőfal helyreállításával.

2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a képvisel-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

7. napirend:
Előterjesztés játszóterek felújítására
Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
(A döntés egyszerű többséget igényel)

Bertalan János elnök: Ismertette az előterjesztést.

Kérdés-hozzászólás: Nem volt.

Bertalan János elnök:. Aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az kérem, hogy szavazzon.

A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

29/2022. (IV. 27.) számú határozat

1.) A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság az Üröm a játszótéri eszközök szabványosssági javítási, felújítási munkáira benyújtott 3 db árajánlatot megismerte.

Ajánlatot adott:
- S'AJO ABC-TEAM Kft. 4.724.400.- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.999.988.- Ft
- Farkas-Bau Kft. 5.559.980.- Ft + Áfa, azaz bruttó 7.061.175.- Ft
- Start Junior Fémbútor Ipari Kft. 5.450.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.921.500.- Ft.

2.) Megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a S'AJO ABC-TEAM Kft. vállalkozó adta, ezért javasolja a S'AJO ABC-TEAM Kft. ajánlatának elfogadását a Képviselő-testületnek bruttó 5 999 988 Ft-tal és az árajánlatban adott műszaki tartalommal.

3.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a képvisel-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

8. napirendi pont
Ürömi Nyári Fesztivál megrendezéséhez pótelőirányzat biztosítása
Előadó: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

(A döntés egyszerű többséget igényel

Bertalan János elnök: Ismertette az előterjesztést.

Kérdés-hozzászólás: Nem volt.

Bertalan János elnök:. Aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az kérem, hogy szavazzon.

A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

30/2022. (IV. 27.) számú határozat

1.) A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a képviselő-testület felé, hogy 2022.évi Ürömi Nyári Fesztivál 2022.-évi települési költségvetésben biztosított 15 millió Ft-os keretét megemelje 20 millió.-Ft összegre, figyelemmel az áremelkedésekre.
2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a képvisel-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Egyéb napirend nem volt, Bertalan János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke bezárta az ülést.

Kmf.

Bertalan János
bizottság elnöke

Forró Tiborné
jegyzőkönyvhitelesítő tag

Erdész Béláné
jegyzőkönyv hitelesítő

Takács Viktória
jegyzőkönyvvezető