JEGYZŐKÖNYV

Készült a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2021. december 15-i megtartott üléséről

Jelen vannak: Storcz Botond levezető elnök
Buzás Katalin tag
Csoóri-Bányai Réka
Szilvási Károly tag
Forró Tiborné tag
Papp Ákos tag
Madarász Lászlóné tag
Ficze Bálint tag

Meghívottak: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
Takács Viktória pénzügyi irodavezető, jkv. vezető

Storcz Botond: Üdvözlöm a megjelenteket. Bertalan János elnök nem tud jelen lenni az ülésen, így levezető elnökként megnyitom az ülést. Megállapítom, hogy a Pénzügyi-és Gazdasági Bizottságból 8 fő jelen van, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottságból 6 fő jelen van a bizottsági ülés határozatképes.
Jegyzőkönyvvezetőnek Takács Viktóriát javaslom, jegyzőkönyv hitelesítőnek Szilvási Károlyt és Badacsonyi Lászlót javaslom.
A bizottság egyhangúlag 8 és 6 igen szavazattal jegyzőkönyv vezetőnek Takács Viktóriát választotta, jegyzőkönyv hitelesítőnek Szilvási Károly és Badacsonyi László tagot választotta.

Storcz Botond: Van-e pótnapirendre javaslat az írásban kiküldött napirendek mellett? Nem volt.

Storcz Botond: Aki az írásban kiküldött napirendeket elfogadja, az kérem, hogy szavazzon.
A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendeket fogadja el:

A Bizottság együttes ülés keretében tárgyalta az 1-2. napirendeket a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsággal.

1.) Előterjesztés Üröm, Tücsök utca csapadékvíz elvezetés pótmunka megrendelésére
Előadó: polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság

2.) Beszámoló Üröm Község Önkormányzat 2021. évi beruházásairól, fejlesztéseiről.

Előadó: polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság

3.) Üröm Község Önkormányzata belső ellenőrzési stratégiai terve 2022-2025. évekre

Előadó: jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4.) Üröm Község Önkormányzata 2022.évi belső ellenőrzési terve
Előadó: jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5.) Üröm, Fő utca 469/9 hrsz előtti közterület vendéglátóipari egységhez kapcsolódó terasz működésére vonatkozó közterülethasználati kérelem elbírálása

Előadó: polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata Üröm Község Polgármestere éves munkájának jutalmazására.

Előadó: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság levezető elnök
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A bizottság az elfogadott napirendeknek megfelelően megkezdte érdemi munkáját.

1. napirend
Előterjesztés Üröm, Tücsök utca csapadékvíz elvezetés pótmunka megrendelésére
Előadó: Bizottság levezető elnöke

A Bizottság együttes ülés keretében tárgyalta az 1-2. napirendet a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsággal.

Storcz Botond: Üröm – Tücsök utca csapadékvíz elvezetés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen az Önkormányzat a nyertes vállalkozóval a szerződést megkötötte. A kivitelezési munkákat a MAX-ER Building Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) november közepén megkezdte. A munkavégzés során megállapításra került, hogy a solymári levezető mederben a lehullott falevelek, benőtt gallyak és ágak a föntről érkező sáros agyagos vízzel együtt egy gátat képeztek, ezért a Tücsök utca felől a Bécsi úti átereszen keresztül érkező csapadékvíz az Aranyhegyi patak felé nem tudott akadálytalanul lefolyni, ezért a víz visszatorlódott a munkaterület felé.
Solymár Község Önkormányzata az engedélyezés során befogadói nyilatkozatát azzal a feltétellel adta meg, hogy a levezető meder és az áteresz rendszeres tisztításáról és

karbantartásáról gondoskodnunk kell. Pótmunkára benyújtott ajánlat összege 3.600.000.- Ft+áfa

Kérdés-észrevétel?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A solymári patak szakasz végig be van nőve növényzettel, ahhoz hogy át tudjon folyni a víz, aza Aranyhegyi patakból ki kell emelni az ágakat.

Storcz Botond levezető elnök: Amennyiben nincs több észrevétel, úgy szavazásra bocsátom, aki javasolja a Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

31/2020. (XII. 15.) számú határozat

1.) A Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Üröm – Tücsök utca csapadékvíz elvezetés pótmunka megrendelését.

2.) A pótmunkára benyújtott árajánlatot javasolja elfogadásra 3.600.000.-.Ft+áfa, azaz bruttó 4.572.000. Ft-tal és az árajánlatban adott műszaki tartalommal.

3.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: 2021. 12. 15.
Felelős: bizottság elnöke

2.napirend
Beszámoló Üröm Község Önkormányzat 2021. évi beruházásairól, fejlesztéseiről.
Előadó: Bizottság levezető elnöke

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság együttes ülés keretében tárgyalta a napirendeket a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsággal.

Storcz Botond levezető elnök: Üröm Község Önkormányzatának 2021. évi, illetve előző évekről áthúzódó beruházások, felújítások állásáról a kiküldött előterjesztésben adtunk tájékoztatást.

Kérdés észrevétel: Nem volt.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A Völgyligeti vízelvezetés kiépítésére, melyre vízjogi engedélyünk van, januárban TOP pályázatot fogunk benyújtani, 200-300 millió Ft támogatásra lehet pályázni.

Storcz Botond: Amennyiben nincs több észrevétel, úgy szavazásra bocsátom, aki javasolja a beszámoló elfogadását, az kérem, hogy szavazzon. A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

32/2021. (XII. 15.) számú határozat

1.) A Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja elfogadásra a Képviselő-Testületnek a 2021. évi beruházásairól, fejlesztéseiről szóló beszámolót.
2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: 2021.12. 15.
Felelős: bizottság elnöke

A Környezetvédelmi-és Településfejlesztési Bizottság bezárta ülését.
Az ülés vezetését Csoóri-Bányai Réka vette át.

A Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság megkezdte a 3. napirend tárgyalását, jegyzőkönyvhitelesítőnek Papp Ákost egyhangúlag elfogadta.

3.napirend
Üröm Község Önkormányzata belső ellenőrzési stratégiai terve 2022-2025. évekre
Előadó: Bizottság elnöke

Csoóri-Bányai Réka levezető elnök: A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet értelmében a belső ellenőrzési munka megszervezéséhez stratégiai tervet kell készíteni. Az aktuális négy éves stratégiai tervet elkészítettük, amelynek testületi jóváhagyásra van szükség.

Kérdés-észrevétel? Nem volt.

Csoóri-Bányai Réka levezető elnök: Amennyiben nincs több kérdés, úgy szavazásra bocsátom, aki támogatja az elfogadását, az kérem, hogy szavazzon.
A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

33/2021. (XII. 15.) számú határozata

1.) A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a képviselő-testület felé a négy évre szóló stratégiai tervet jóváhagyását.

2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: 2021.12. 15.
Felelős: bizottság elnöke

4. napirend
Üröm Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési terve
Előadó: Bizottság elnöke

Csoóri-Bányai Réka levezető elnök: A 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 31. §-a írja elő az éves belső ellenőrzési terv elkészítését és testület által történő jóváhagyását. Az ellenőrzési terv előkészítését a belső ellenőr javaslatait is figyelembe véve készítettük elő, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz. Az ellenőrzési terv tartalmazza a legaktuálisabb ellenőrizendő feladatokat

Kérdés-észrevétel? Nem volt.

Csoóri- Bányai Réka levezető elnök: Amennyiben nincs több kérdés, úgy szavazásra bocsátom, aki támogatja az kérem, hogy szavazzon.

A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

34/2020. (XII. 15.) számú határozata

1.) A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a képviselő-testület felé a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a képvisel-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: 2021. 12. 15.
Felelős: bizottság elnöke

5.napirend
Üröm, Fő utca 469/9 hrsz előtti közterület vendéglátóipari egységhez kapcsolódó terasz működésére vonatkozó közterülethasználati kérelem elbírálása
Előadó: Bizottság elnöke

Csoóri-Bányai Réka levezető elnök: Zubek Bt (képviselő neve: Fazekas Istvánné), az Üröm Fő u. 469/9 hrsz. ingatlan bérlője kéréssel fordult a hivatalhoz, hogy a pizzéria előtt továbbra is biztosítani szeretné a közterületen kialakított vendéglátó terasz működését. A vendéglátó terasz közterületen helyezkedik el, az igénybe venni kívánt terület 20 nm.
Tekintettel arra, hogy Üröm Fő u. 469/9 szám előtt a 20nm vendéglátó terasz már kialakításra került, évek óta használatban van és a forgalmat nem akadályozza, így javaslom, hogy Üröm Fő u. 469/9 hrsz szám előtt vendéglátó terasz engedélyezését.
Az önkormányzati rendelet 1200 Ft/m2/hó használati díjat határoz meg, igy a 20 nm terasz éves használati díja: 288.000.-Ft.

Kérdés-észrevétel?

Forró Tiborné: Eddig nem bérelte?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Eddig is bérelte, meghosszabbítaná a bérletet.

Storcz Botond: Rendezetlennek találom Üröm Fő terén a felállított sátrat, a kialakítása nem szép. Lehet-e kötelezni arra, hogy szebben alakítsa ki a bérelt területet.

Forró Tiborné: Valóban nem szép, de működik.

Szilvási Károly: A pandémia miatt inkább örüljünk, hogy működik.

Buzás Katalin: Nagy költség lenne számára egy új sátor vásárlása, nem javaslom a felszólítását.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Ha több, mint 10 éve bérli, akkor nem lehet kötelezni. A terasznak a helyét bérli, így csak azt tudjuk szabályozni, hogy engedjük-e vagy nem a bérletet.

Storcz Botond: Nem javaslom a további bérletet, mert véleményem szerint rendezetlen így a terasz kialakítása.

Csoóri-Bányai Réka: Aki tehát egyetért a javaslattal és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra az kérem, hogy szavazzon.

A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 7 igen szavazattal, a tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

35/2021. (XII. 15.) számú határozata

1.) A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül javasolja a képviselő-testületnek az Üröm, Fő u. 469/9 hrsz alatt lévő Pizzéria vendéglátó teraszának 20 nm közterület bérléséhez történő hozzájárulást. Az önkormányzati rendelet 1200 Ft/m2/hó használati díjat határoz meg, igy a 20 nm terasz éves használati díja: 288.000.-Ft.

2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: 2021. 12. 15.
Felelős: bizottság elnöke

6.napirend:
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslata Üröm Község Polgármestere éves munkájának jutalmazására
Előadó: Bizottság elnöke

Csoóri-Bányai Réka levezető elnök: A Pénzügyi Bizottság javasolja Laboda Gábor polgármester számára az Önkormányzat többször módosított 2/2015 (II.13) számú önkormányzati rendelete Szervezeti és Működési Szabályzatának 58.§-ban meghatározott- éves munkája értékelése alapján juttatható-jutalom kifizetését. A veszélyhelyzet alatt Képviselő-testület hatáskörében végzett munkájának értékelése alapján- 1 havi juttatásának összegét – bruttó 598.300.- Ft javasol kifizetni.

Kérdés-hozzászólás: Nem volt.

A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

36/2021. (XII. 15.) számú határozata

1.) A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testület felé Laboda Gábor polgármester számára 1 havi juttatásának – bruttó 598 300 Ft – kifizetését.

2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: 2021. 12. 15.
Felelős: bizottság elnöke

Egyebek

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 44/2021 (VI.30) számú határozatával döntött az ürömi 2040/2 hrsz-u ingatlanból 210 m2 nagyságú – kivett beépítetlen terület besorolású- ingatlan eladásáról. A vételárat nem terhelte Áfa. A vevők adásvétellel vegyes telekhatárrendezési megállapodást nyújtottak be, melynek aláírása a határozat módosítása nélkül nem lehetséges az alábbiakban felsoroltakra figyelemmel:
Az elidegenítendő terület nagysága nem 210 m2, csak 208 m2 – a földmérési vázrajz szerint, továbbá a terület nagyságánál fogva nem minősül építési teleknek, így nem terheli Áfa, viszont ha adásvétellel egyidejűleg telekhatárrendezéssel csatolják a lakótelek ingatlanhoz, akkor építési telekként már Áfa tartalommal bír. Az Áfát a vevőnek kell megfizetni. A vevőkkel egyeztetve az Áfa megfizetését vállalták, azért fentiekre tekintettel szükséges a határozat kiegészítése.

Kérdés-hozzászólás: Nem volt.

Csoóri-Bányai Réka levezető elnök: Aki egyetért a határozat módosításával, az kérem, hogy szavazzon.
A Pénzügyi- és Gazdasági bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának

37/2021. (XII. 15.) számú határozata

1.) A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testület felé a Képviselő-testület 44 /2021(VI.30) Kt.számú határozatának kiegészítését.
„ 1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező 2040/2 hrsz-u forgalomképtelen ingatlanból 208 m2 nagyságú területet forgalomképessé minősít.
2.)Az önkormányzat tulajdonát képező kivett közterület besorolású 2040/2 hrsz-u ingatlanból forgalomképessé- kivett beépítetlen terület besorolású 208 m2 nagyságú ingatlant eladásra jelöli ki.
A vételár 5.681 Ft/m2 + Áfa , összesen: 1.181.648.-Ft + 319.045.-Ft, mindösszesen: 1.500.693.-Ft."
2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: 2021. 12. 15.
Felelős: bizottság elnöke

Egyéb napirend nem volt, Csoóri-Bányai Réka a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 16.50-kor bezárja az ülést.

Kmf.

Csoóri-Bányai Réka
bizottság elnöke

Szilvási Károly
jegyzőkönyvhitelesítő tag

Papp Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

Takács Viktória
Pénzügyi és Adóiroda vezető