**BEJELENTÉS**

**településképi bejelentési eljárás lefolytatására**

Üröm község Önkormányzata Képviselőtestületének Üröm településképének védelméről szóló 4/2018. (III. 29.) számú Önk.rend. 37. § (1) bekezdésére hivatkozásul.

**Bejelentő:** neve: ….…………………………………………..………………………………....

 lakcíme: …………………………………………………………………..…………………

 e-mail cím:..……….…………………………………………………………………………

 telefonszám: …………………………………………………………………………..……..

**Megbízott:** neve:.….…………………………………………..………………………………...

 lakcíme:.…………………………………………………………………………..…………

 e-mail cím:..……….…………………………………………………………………………

 telefonszám: …………………………………………………………………………..……..

**A tervezett épület, építmény helye:**

 közterület neve: ……………………………….…….. Házszám: ….……………………….

 helyrajzi szám: ………………………………………………………….…………………...

 egyéb megjelölése…………………………………………………………………………...

 ……………………………………………………………………………………………….

**A kivitelezés megkezdésének tervezett időpontja:** ………………………….………………..

A kérelem részletes leírása:……………………………………………...………………………

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

|  |  |
| --- | --- |
| **Mellékletként csatolandó dokumentumok:**  | **megjegyzés** |
| ***Minden esetben*** |  |
| 1. műszaki leírás
 |  |
| 1. helyszínrajz nézetrajzi
 |  |
| 1. fotók
 |  |
| 1. meghatalmazás (ha nem az ingatlan tulajdonos jár el)
 |  |
| ***Új épület és rendeltetés mód változás esetén***  |  |
| 1. tervezett épület alaprajzai,
 |  |
| 1. tervezői nyilatkozat
 |  |
| 1. meglévő és a tervezett állapot alaprajzai
 |  |
| 1. metszetek
 |  |
| 1. homlokzatok
 |  |
| 1. látványtervek, fotók
 |  |
| 1. részletrajzok
 |  |

Az eljárás illetékmentes.

**Dátum:**………………………

……………………………………………….

aláírás

**TÁJÉKOZTATÁS**

A településképi bejelentési eljárás kezdeményezése előtt az ügyfél vagy megbízottja konzultációt kezdeményezhet az önkormányzati főépítésznél.

A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú –bejelentés alapján indul, mely az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján kerül elbírálásra.

Az elbírált bejelentés tudomásul vételéről határozat formájában értesül a kérelmező, mely a kiállítás napjától számított 1 évig érvényes.

Településképi bejelentési eljárást lefolytatni a következőkben felsorolt és építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött - tevékenységek megkezdéséhez kell:

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
2. meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
3. új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
4. az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
5. épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
6. kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m2 alapterületet,
7. nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
8. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
9. emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
10. park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
11. megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
12. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
13. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
14. levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
15. ideiglenes fedett lovarda,
16. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése,
17. a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m3 vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
18. támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
19. kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
20. napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése,
21. építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése,
22. utasváró fülke építése.
23. rendeltetés megváltozása esetén: amennyiben telephely engedélyezési eljárás is szükséges, mivel a gépkocsiforgalom/ vagy a szállítási forgalom növekszik, többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhelyek kialakítása szükséges, illetve a változás kihatással van a közterületre és/vagy a közterület használatára.
24. reklám, reklámhordozó, valamint reklámot tartó berendezés elhelyezése esetén.