

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új telek

2. Telek szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyon értékű jog alapítása

4. Vagyon értékű jog megszűnése

5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésnek a megszüntetése

6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. Az erdőnek minősülő telek esetében

7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erődként nem tartják nyilván

7.2. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. Az építmény megszűnése:

9.1. Az építmény megsemmisülése

9.2. Az építmény lebontása

10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása

2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. A telek megszűnése

2. A telek elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

3. Vagyon értékű jog alapítása

4. Vagyon értékű jog megszűnése

5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

7. A belterületen fekvő termőföld esetében, annak tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartási erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VII. A telek adatai:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

VIII. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel) fedett terület: _____ m²
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított adómentesség

1. Az építmény hasznos területével egyező nagyságú telekrész: _____ m² (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a: _____ m² (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m²
(Htv. 19. § d) pontja)

¹(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell)

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

(Üröm Község Önkormányzat Képviselő- testületének a helyi adókról szóló többszörösen módosított 14/2016 (XII.01.) számú rendelet 6. §-a alapján)

1. A Htv. 19. §-ában meghatározott telek.
2. Tulajdoni hányadtól függetlenül az a telek, amely telken olyan épület áll, melyre használatbavételi engedély, fennmaradási engedély került kiadásra, kivéve az 5 %-nál kisebb beépítést.
3. Az a magánszemély, akinek a tulajdonában a Htv. 52. § 60. pontjában meghatározott lakóépület áll.
4. Magánszemély esetén – kérelemre -, az a fokozottan nehéz szociális és vagyoni helyzete miatt az adó megfizetése megélhetését súlyosan veszélyezteti. (A mentesség megállapításához minden esetben környeztanulmányt kell végezni.)
5. Külterületi telek.
6. A 079 hrsz-ú földút belterületi oldalán elhelyezkedő – kiépített útról közvetlenül nem megközelíthető – telek.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év _____ hó _____ nap _____
helység

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:

- Az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő