

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2014 (VI. 27.) számú önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek  
elmulasztásának jogkövetkezményeiről.**

(A módosítására kiadott 14/2021(X.27), 24/2020.(XII.10), 13/2020.(IX.10.) 14/2019  
(XI.28), 10/2018 (VI.29.), 20/2015 (X.29) 8/2015 (IV.30.), önkormányzati rendeletekkel  
együtt)

**egységes szerkezetben**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8§ (2) bek., 143§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a közösségi együttélés alapvető szabályairól, ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1 §**

- 1.) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Üröm közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.
- 2.) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás az a magatartás, amely a közösségi együttélés szabályaival ellentétes és azt e rendeletben Üröm Község Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határoz meg.
- 3.) Nem állapítható meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás megvalósulása, ha a tevékenységgel, mulasztással, vagy jogellenes állapot fenntartásával szabálysértés vagy bűncselekmény valósul meg, valamint, ha magasabb szintű jogszabály más módon szankcionál.

**2 §**

**A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások**

Közterület használatával kapcsolatos közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények

- 1.) A közterületek használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki közterületen használati engedély nélkül:
  - a) közterületen építményt elhelyez, vendéglátó ipari előkertet, vagy teraszt kialakít,
  - b) építő vagy tüzelőanyagot 24 órát meghaladóan közterületen tárol,
  - c) közterületen szeszes italt fogyaszt, kivéve a külön engedélyes kerthelyiségeket és rendezvényeket,

- d) kereskedelmi, egyéb szolgáltató, szórakoztató tevékenység céljára közterületet igénybe vesz,
- e) üzemképtelen, vagy hatósági jelzéssel el nem látott gépjárművet 15 napnál hosszabb ideig közterületen tárol,
- f) közterületet lekerít, (beleértve a közterület ingatlan előtti és a közúttal vagy járdával határos gondozott részének védelmére kihelyezett kő, fém, karó, huzal, vagy bármely anyag, amely a közforgalmi terület használata során balesetveszélyt idézhet elő), közterület használat előtt elzár.
- g) a közparkokat, azok díszburkolatát, zöldterületeket, sétányt, játszóteret, görkorcsolyával, gördeszkával, kerékpárral, motorkerékpárral és gépjárművel rendeltetéstől eltérő módon, vagy céllal használ.
- h) az ingatlan előtti árkot, folyókat, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja. (hordalék, hulladék eltávolítása)
- i) hirdetőmenyt, reklámtáblát, kirakatszekrényt, - kivéve a rendeltetésszerű hirdetésre szolgáló berendezéseket – engedély nélkül elhelyez.
- j) aki nem gondoskodik az ingatlan előtti járdaszakasz rendszeres tisztán tartásáról, téli időszakban a hó, és síkosság mentesítéséről.
- k) hulladékgyűjtő edénybe veszélyes hulladékot, vagy olyan anyagot helyez el, amely veszélyezteti a közszolgáltató munkavállalóinak egészségét, testi épségét, vagy megrongálhatja a közszolgáltató szállító járművét.
- l) lomtalanítás keretében ki nem helyezhető anyagot helyez ki a közterületre,
- m) vállalkozási tevékenységéből eredő lomot helyez ki közterületre, vagy lomtalanítás során helyezi azt ki a közterületre.
- n) aki közterületet közterület használati megállapodás nélkül vesz igénybe.
- o) köztéri hulladékgyűjtő kosárba háztartásban keletkezett hulladékot, lomot helyez el,
- p) fás szárú növények ültetésére és azok karbantartására előírt szabályok megsérti,
- q) a növények telepítésének és karbantartásának szabályaitól eltér,
- r) az ingatlanán keletkezett és összegyűjtött csapadékvizet a közterületre, járdára vezeti ki,<sup>1</sup>

### 3 §

#### Közterületi zöldterületek élővilágának védelmébe ütköző közösségellenes cselekmények

- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki közterületi zöld területen.
  - a) növényeket engedély nélkül csonkít,
  - b) fák törzsét, ágait engedély nélkül hirdetés, transzparens, reklámhordozóm kötéll vagy kábel rögzítésére használja,
  - c) közterületen levő virágot, dísnövényt tulajdonít el, károsít, vagy élő növény részeit engedély nélkül begyűjti.
  - d) meglévő fasorban lévő fát engedély nélkül gallyaz le, illetve vág ki,
  - e) közterületen fás szárú növényt engedély nélkül telepít, (A kérelmet az 1. számú melléklet tartalmazza.)
  - f) közterületen nem az 2. számú mellékletben felsorolt fás szárú növényt telepít.

#### Ingatlanok használatával kapcsolatos közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények

<sup>1</sup> Módosította 14/2021 (X.27) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021.november 1 napjától.

- (3) Ingatlanok használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki
- a) ingatlanán történő növények telepítése és azok karbantartására előírt szabályokat megsérti,
  - b) az ingatlan gyommentesítését nem végzi el,
  - c) az ingatlanok zöld területének tisztántartására és karbantartására előírt szabályokat megsérti,<sup>2</sup>

### 3./A §

#### Közterületi zöld felületének védelme közterületi növények telepítésének és karbantartásának szabályai

- (1) Üröm község területén lévő közhasználatú parkok, játszóterek építéséről, fenntartásáról és gondozásáról az önkormányzat gondoskodik.
- (2) Közterületen fás szárú növényt ültetni kizárólag engedéllyel lehet. Az engedélyezési eljárást a jegyzőnél kell kezdeményezni, az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatvány benyújtásával.
- (3) A közterületre ültethető fák listáját az 2. számú melléklet tartalmazza.
- (4) Az engedély nélkül telepített fákat a jegyző eltávolíttathatja, vagy azok áttelepítését kezdeményezheti, vagy arra kötelezheti annak tulajdonosát.
- (5) A közterületi fák kivágásának szabályait a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rend szabályozza, mely kiterjed a kiöregedett, kiszáradt és kezelendő fás szárú növényekre.

#### Magánterület zöld felületének védelme magánterületeken történő növényültetés és karbantartás szabályai

- (6) A telkeken kialakítható zöld felület arányát, a kötelezően telepítendő fás szárú növények mennyiségét, a telekhatártól számított minimális ültetési távolságot Üröm Településképeznek Védelméről szóló 4/2018. Önk. rendelet szabályozza a következők szerint:
- (7) Új beépítésű telkek zöldfelületét kizárólag kertépítészeit terv alapján lehet megvalósítani. A telek beépítésének tervezése előtt a 20 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fákról geodéziai felmérést kell készíteni. A kötelező zöldfelület minden megkezdett 75 m<sup>2</sup> után 1 db lombos fát kell ültetni, melyet legkésőbb az épület használatbavételéig ki kell alakítani.
- (8) A kötelezően létesítendő védőzöld sáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata.
- (9) Mezőgazdasági területen való építési tevékenységgel együtt a telekhatáron útminti fasort kell létesíteni.
- (10) A telken belül fás szárú növények és cserjék minimális telepítési távolsága az ingatlan oldalsó és hátsó telekhatárától
  - a) a jellemzően 2,50 méternél magasabbra nem növő díszcserje sövény, örökzöld, gyümölcsbokr, szőlő esetén 0,50 cm,
  - b) a jellemzően 3,00 méternél magasabbra nem növő gyümölcsfa díszfa, vagy örökzöld, esetén 1,50 méter,

<sup>2</sup> Módosította 14/2021 (X.27) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021.november 1 napjától

- c) a 3,00 méternél magasabbra növény gyümölcsfa, díszfa, vagy örökzöld 3,00 méter
- d) a különösen nagyra növény díszfánál (pl.: platán, vadgesztenye, hársfa, tuja, örökzöldek stb.) 5,00 méter távolságot kell megtartani.
- e) A telek oldalsó és hátsó telekhatárai mentén tömör, kerítésszerűen kialakított és fenntartott élő sövényt csak saját területen ültethető, melynek magassága nem haladhatja meg a 5,00 métert.
- f) A növénytelepítést úgy kell elvégezni és a növényzetet úgy kell fenntartani, hogy annak sem gyökérzete, sem ágai ne nyúljon túl a telekhatáron.
- (11) Ingatlanokon megelevő növények karbantartására vonatkozó szabályok:
- a) A fás szárú növények karbantartását (ideértve a metszés, száraz ágak levágása, letört gallyak összegyűjtését, az ingatlan határán átnyúló ágak áthajlásának megakadályozása stb.) az ingatlan tulajdonosa olyan gyakorisággal köteles gondozni, hogy az a szomszédos ingatlanok rendes használatát ne zavarja, a szomszédos ingatlanba kárt ne okozzon, életveszélyes helyzetet ne idézzon elő.
- b) A növények karbantartást legalád évente 2 alkalommal el kell végezni.
- c) A kerítés mellé telepített növényzet karbantartását a saját ingatlanáról köteles elvégezni.
- d) A lombzatot úgy kell nevelni és metszéssel kialakítani, hogy azok a kerítést/épületet ne érjen el, azok karbantartását ne akadályozzák, állagát ne rongálják.
- e) A kerítésként nevelt sövény magassága legfeljebb 5 méter lehet abban az esetben, ha az a szomszédos ingatlan tetőszerkezetét nem éri el.
- f) Az elültetett fás szárú növények a szomszédos ingatlan természetes benapozását/megvilágosítását nem akadályozhatják.
- g) Az ingatlan tulajdonosa köteles olyan gyakorisággal gondozni és karbantartani az ingatlanára telepített növényzetet, hogy azok ágai/lombkoronája a telekhatárán ne nőjön túl, illetve a járdán való közlekedést ne akadályozza, a közúton beláthatóságát ne veszélyeztesse.
- (12) E rendelkezések megsértésével ültetett fás szárú növény karbantartását a szomszédos ingatlan tulajdonosa kérheti.<sup>3</sup>

### 3/B.§.

#### Az ingatlanok tisztántartása

- (1) Az ingatlanok és az ingatlanok előtti járdaszakasz, (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetve, ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület) tisztántartásáról, gyommentesítéséről, a járda valamint az úttest között felburjánzó gaz eltávolításáról, valamint elszállításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni. (Ide sorolandó azon közterületek is, melyek méretüknél fogva kizárólag gyalogos közlekedést szolgálják.)
- (2) Az ingatlanon, és az ingatlan előtti közterületen levő növényzetet az ingatlan tulajdonos rendszeresen köteles gondozni.<sup>4</sup>
- (3) Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni a növény-egészségügyi szabályok betartásáról.

<sup>3</sup> Módosította 14/2021 (X.27) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021.november 1 napjától.

<sup>4</sup> Módosította 14/2021 (X.27) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021.november 1 napjától

- (4) Az ingatlan gyomosodását meg kell akadályozni, a gyomokat rendszeresen, olyan sűrűséggel kell irtani, hogy a gyomnövények szármagassága a 20 cm-t ne haladja meg és azok magvakat ne tudjanak nevelni.
- (5) Az ingatlanon levő pázsitot és gyeptet olyan sűrűn kell nyírni (kaszálni) hogy annak szármagassága a 20 cm-t ne haladja meg.<sup>5</sup>

#### 4 §

### **Köztemető használatával kapcsolatos közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények**

- 1.) A köztemető használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki
- a) a köztemető fenntartását és üzemeltetését szabályozó önkormányzati rendeleti szabályozástól eltérően temetkezési szolgáltatást illetéktelenül végez,
  - b) a temetőbe ebet visz, kivéve a vakvezető eb bevitelét,
  - c) a temető rendjét szabályozó önkormányzati rendeletben a sírok felújítási munkáinak bejelentésére vonatkozó előírásokat megszegi,
  - d) a temető rendjét szabályozó önkormányzati rendeletben a hulladék tárolására előírt szabályokat megszegi,
  - e) a temető rendjét szabályozó önkormányzati rendeletben a sír, sírbolt, síremlék, az ezeken elhelyezett tárgyak eltulajdonítására vagy rongálására vonatkozó szabályokat megszegi,
  - f) hulladékot, koszorút, virágmaradványt a kijelölt lerakóhelyen kívül egyéb helyen lerak,
  - g) a temetőben nem a hely csendjének, kegyeletnek megfelelő magaviseletet tanúsít.

#### 5 §<sup>6</sup>

### **Kerti hulladék égetésével kapcsolatos közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények**

#### 6 §

### **Állattartással kapcsolatos közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekedet**

- 1.) Állattartással kapcsolatosan a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki:
- a) nem gondoskodik állatai megfelelő tartásáról, gondozásáról, takarmányozásáról,
  - b) az általa tartott állatot bármilyen ok miatt elhagyja, szabadon engedi,
  - c) harapós, veszélyes ebet póráz és szájkosár nélkül közterületre enged kóborolni,
  - d) haszonállatot közterületre felügyelet nélkül kienged,
  - e) az állatok elhelyezésére szolgáló épületet, építményt rendszeresen, de legalább fél évente nem meszeli ki, illetve nem fertőtleníti,
  - f) az állatok elhelyezésére szolgáló helyet napi rendszerességgel nem takarítja ki, illetve a nyári időszakban nem fertőtleníti,

<sup>5</sup> Módosította a 13/2020.(09.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020.október 01-jétől

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2020.(XII.10) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021.január 1-jétől

- g) aki az állattartó helyen belül nem gondoskodik a trágya, illetve trágyalé zárt, szagmentes tartásáról,
- h) Üröm belterületén nyitott hígtrágya tárolót létesít, vagy hígtrágyát belterületi földre szór ki,
- i) A tulajdonában lévő állat tetemének az elszállításáig történő tárolásáról nem gondoskodik.
- j) nem gondoskodik az állatok elhelyezésére szolgáló épület/építmény/ól/kifutó -más rendeletben előírt szerinti- szabályos kialakításáról<sup>7</sup>

## 7 §

### **Zaj és rezgésvédelemmel kapcsolatos közösségi együttélés szabályba ütköző cselekedetek**

- 1.) A zaj és rezgésvédelemmel kapcsolatosan a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki
  - a) Üröm közigazgatási területén zajjal járó építési, bontási tevékenység végzésével nem tartja be a környezetvédelem részletes helyi szabályozásáról szóló 19/2011. (IX. 19.) számú rendeletben foglalt előírásait.<sup>8</sup>
  - b) A zöldterület fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységet, nem az önkormányzat környezetvédelmi rendeletében előírtak betartásával végzi,
  - c) Vendéglátó egység, kerthelyiségben hangosító berendezést nem az önkormányzat környezetvédelmi rendeletében előírtak betartásával használ,
  - d) Kerti, udvari vendéglátás, összejövetel esetén nem tartja be az önkormányzat környezetvédelmi rendeletében előírtakat,
  - e) Kereskedelmi és vendéglátó egységben engedély nélkül zeneszolgáltatást végez.
  - f) aki lakóövezetben vagy lakóövezet határától 250 méter távolságon belül ipari területen ipari zajjal, vagy rezgés kibocsátással járó tevékenységet végez vasárnap és ünnepnapokon.<sup>9</sup>

## 8 §

### **A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások elkövetőjével szemben alkalmazható hátrányos jogkövetkezmények**

- 1.) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben 150.000. Ft-ig (azaz százötvenezer forintig) közigazgatási bírság szabható ki.
- 2.) Helyszíni intézkedés során 50.000. Ft.-ig (azaz ötvenezer forintig) terjedő helyszíni bírság szabható ki.

## 9 §

### **Eljárási rendelkezések**

- 1.) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.

<sup>7</sup> Módosította 14/2021 (X.27) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021.november 1 napjától

<sup>8</sup> Módosította 14/2021 (X.27) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021.november 1 napjától

<sup>9</sup> Módosította a 20/2015(X.29) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015 október 30 napjától

- 2.) Az e rendeletben foglaltak betartását a Polgármesteri Hivatal erre feljogosított ügyintézője ellenőrzi.
- 3.) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban, vagy írásban bárki megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- 4.) A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert adatait, a magatartásnak, az elkövetési helyének és idejének, továbbá az elkövetés körülményeinek leírását a bizonyítási eszközök megjelölésével.
- 5.) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás hivatalból, vagy a bejelentés alapján történő észleléstől számított 30 napon belül indítható meg. Ezt követően a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetése miatti eljárás nem indítható.

#### 10 §

**Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL törvény (a továbbiakban Ákr) rendelkezéseit kell alkalmazni, az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.<sup>10</sup>**

#### 11 §

A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál az Ákr. vonatkozó rendelkezései mellett figyelembe kell venni<sup>11</sup>

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát és a felrőhatóság mértékét, továbbá
- b) az elkövető személy vagyoni helyzetét, körülményeit, jövedelmi viszonyait annyiban, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatóak, vagy azokat – a hatóság erre vonatkozó felhívására – önként igazolja.

#### 12 §

- 1.) Az e rendelet 8. § (1) (2) bekezdésében meghatározott bírság kiszabása helyett figyelmeztetés alkalmazható, amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyú és azt közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetője személyi körülményei, a cselekmény elkövetésének körülményei indokolják, továbbá ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.
- 2.) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírság kiszabásának akkor van helye, ha a fiatalkorú önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy önként vállalja a közigazgatási bírság megfizetését.

#### 13 §

A kötelezett a közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, a helyszíni bírságot a bírság kiszabását követő 30 napon belül köteles Üröm

<sup>10</sup> Módosította a 13/2020.(09.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020.október 01-jétől

<sup>11</sup> Módosította 14/2021 (X.27) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021.november 1 napjától

Község Önkormányzata 11742001-15390280-00000000 számú költségvetési számlájára befizetni.

### Záró rendelkezések

14 §

- 1.) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- 2.) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások esetén kell alkalmazni.
- 3.) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Üröm, 2014. június 25.

Laboda Gábor sk.  
Polgármester

Dr. Halász Mónika sk.  
jegyző

Kihirdetve és kifüggesztve az SZMSZ 35. § (5) bekezdés alapján:

Üröm, 2014. június 27. nap

Dr. Halász Mónika sk.  
jegyző

Záradék:

Üröm Község Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2014 (VI.27.) önkormányzati rendeletének egységes szerkezetbe foglalása 2022. április 25.napjával megtörtént.

Üröm, 2022 április 25

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
Jegyző





**KÉRELEM****a közterületen történő fák és cserjék telepítésének engedélyezéséhez**

a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2014 (VI. 27.) számú Önk.rend. alapján

**Kérelmező:**

neve: .....

lakcíme: .....

anyja neve: .....

születési hely, idő: .....

telefonszám: .....

**A telepítésre szánt fa, cserje helye:**

közterület neve: ..... Házszám: .....

helyrajzi szám: .....

darabszáma: .....

fa/cserjefajtája: .....

egyéb megjelölése.....

**A tervezett telepítés megkezdésének időpontja: .....**

kivitelezés

részelei:

**Közterületen inváziós fajú fás szárú növények, a kertészeti változatok kivételével nem ültethetők!**

| Magyar név:                 | Tudományos név:        |
|-----------------------------|------------------------|
| fehér akác                  | Robinia pseudoacacia   |
| amerikai kőris <sup>4</sup> | Fraxinus pennsylvanica |
| mirigyes bálványfa          | Ailanthus altissima    |
| cserjés gyalogakác          | Amorpha fruticosa      |

Egyben vállalom az általam elültetett fás szárú növényeket gondozását. (locsolás, metszés, karbantartás, stb.)

**Dátum:**..........  
aláírás**Mellékletként csatolandó dokumentumok:**

1. Helyszínrajz az ültetésre tervezett fás szárú növények pontos helyének megjelölésével (utca, hsz, hrsz, megjelölésével kézzel készített is lehet)
2. Az eljárás illetékmentes.

<sup>12</sup> Módosította 14/2021 (X.27) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021.november 1 napjától

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2020. (IX.30.) számú határozata alapján

**Üröm közigazgatási területére ültethető fák fajtáinak jegyzéke**

**Közterületre ültethető fa:**

- Gömbkoronájú szivarfa
- Díszgalagonya
- Gömbjuhar
- Rózsaszín virágú japán díszcseresznye
- Gömb csepleszmegegy
- Vérszilva
- Oszlopos japán díszcseresznye
- Himalájai nyír
- Tűzvörös juhar
- Oszlopos tulipánfa
- Vérjuhar/bordó levelű juhar
- Perzsa varázsfa
- Őszi tűzjuhar
- Rózsaszín teltvirágú galagonya
- Fanyarka törzses változatú
- Madár berkenye

**Külterületen, illetve fasorok telepítése során ültethető fák:** A településen őshonos fákat, illetve

- Tojásdad koronájú juharfa
- Oszlopos juhar
- Szelídgesztenye
- Vöröstölgy
- Kislevelű hárs

<sup>13</sup> Módosította 14/2021 (X.27) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021.november 1 napjától

## A 12/2014 (VI. 27.) számú önkormányzati rendelet indokolása

Az önkormányzatok szabálysértést megállapító jogkörének elvonását követően az önkormányzati törvény lehetőséget adott arra, hogy a képviselő-testületek helyi rendeletet alkossanak a kirívóan közösségellenes magatartásokra és azok jogkövetkezményeire.

Üröm Képviselő-testülete a 11/2012 (IV.26.) számon alkotta meg helyi rendeletét, de mielőtt még gyakorlatban a rendelet hatályosult volna, az alkotmánybíróági döntés miatt a helyi rendelet visszavonásra került.

A jelenlegi jogi szabályozás, így az Alkotmány törvény, az önkormányzati törvény felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy a közösségi együttélés alapvető normáit sértő magatartásokat rendeletben szabályozza, és e magatartásokat szankcionálja. A szankció közigazgatási bírság kiszabását jelentheti adott esetben, melynek maximális mértéke 150.000. Ft. Az előkészített rendelet-tervezet tartalmazza a:

- közterület használatával,
- zöldterületek használatával,
- köztemető használatával,
- kerti hulladék égetésével,
- állattartással, továbbá
- zaj és rezgésvédelemmel

összefüggő kirívóan közösségellenes magatartásokat.

### Önkormányzati rendelet 1 §-hoz

A rendelet hatályát szabályozza, mely szerint a rendelet Üröm közigazgatási területére kiterjed a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre. A szabályozás fontos feltétele, hogy kirívóan közösségellenes magatartásnak csak az nyilvánítható, mely magatartás a közösségi **együttélés alapvető szabályaiba** ütköző, és e magatartásával szabálysértés, vagy bűncselekmény nem valósul meg, illetve magasabb szintű jogszabály, más módon nem szankcionálja.

### Önkormányzati rendelet 2 §-hoz

A közterület használatával kapcsolatos kirívóan közösségellenes magatartásokat állapítja meg, így például:

- a közterület használata,
- építőanyag tárolás,
- szeszszital fogyasztás,
- kereskedelmi, szolgáltató tevékenység céljára történő igénybevétel,
- közterület elzárása,
- közparkok használata,
- ingatlan előtti közterület rendbetartása,
- hirdetmények, reklámok elhelyezése,
- ingatlan előtti járda tisztítása, síkosság mentesítése stb.

### Önkormányzati rendelet 3 §-hoz

A közterületek, zöldterületek élővilágának védelmében állapítja meg a kirívóan közösségellenes magatartásokat.

Többek közt: - fák törzsére, ágaira nem lehet hirdetést, transzparenst tenni,  
- az ott lévő virágokat károsítani, eltulajdonítani.

#### Önkormányzati rendelet 4 §-hoz

A köztemető rendjének fenntartása és védelme érdekében kirívóan közösségellenes magatartásnak minősíti például:

- sírok felújítási munkáira vonatkozó bejelentés elmulasztása,
- hulladéktárolás előírásainak be nem tartása,
- sírok, síremlékeken elhelyezett tárgyak, eltulajdonítása,
- helynek megfelelő viselkedés normáinak megsértése.

#### Önkormányzati rendelet 5 §-hoz

A kerti hulladék égetésével kapcsolatosan fogalmazza meg a közösségi együttélés szabályait sértő magatartásokat.

Így: - az égetés időpontjaira meghatározott idők be nem tartása,  
- kerti hulladéknak nem minősülő anyagok égetése,  
- vasárnap, illetve ünnepnapra vonatkozó tilalom megszegése.

#### Önkormányzati rendelet 6 §-hoz

Állattartással kapcsolatos közösségellenes magatartásokat tartalmazza. Kirívóan közösségellenes magatartást az követ el, aki:

- nem gondoskodik megfelelően az állat tartásáról, gondozásáról, elhelyezéséről,
- elhagyja, kidobja a rábízott, illetve a tulajdonában levő állatot,
- közterületre felügyelet nélkül kienged állatot,
- nem tisztítja az állatok tartására szolgáló helyet, létesítményeket,
- nem gondoskodik a keletkezett trágya megfelelő tárolásáról, stb.

#### Önkormányzati rendelet 7 §-hoz

A zaj és rezgésvédelemmel kapcsolatos közösségellenes magatartásokat elsősorban az önkormányzat környezetvédelmi rendeletében előírtak be nem tartását érintően fogalmazza meg.

#### Önkormányzati rendelet 8 §-hoz

A rendeletben kirívóan közösségellenes magatartásnak minősített cselekmények jogkövetkezményeit szabályozza. A közigazgatási bírság maximális összegét 150.000. Ft-ban javasolja megállapítani, míg a helyszíni bírság összegét 50 e/Ft-ban.

#### Önkormányzati rendelet 9 §-hoz

A rendelet alkalmazása során követendő eljárásokat tartalmazza. A javaslat – átruházott hatáskörben – a jegyzőt nevesíti, mint eljáró hatóságot, továbbá szabályozza az eljárás rendjét.

Önkormányzati rendelet 10 §-hoz

Az eljárás során alkalmazandó jogszabályt jelöli meg.

Önkormányzati rendelet 11 §-hoz

A bírság kiszabásánál figyelembe veendő szempontokat szabályozza.

Önkormányzati rendelet 12 §-hoz

A bírság kiszabása helyett figyelmeztetés alkalmazásának lehetőségét szabályozza, meghatározva ennek szempontjait.

Önkormányzati rendelet 13 §-hoz

A kiszabott közigazgatási bírság befizetésére nyitva álló határidőt jelöli meg.

Önkormányzati rendelet 14 §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik.

Üröm, 2014. június 27.

Laboda Gábor sk.  
Polgármester

