

# JEGYZŐKÖNYV

amely készült Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. február 28.napján (szerda )17.00 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Ürömi Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Ülésvezető:** Laboda Gábor polgármester

**Az ülésen megjelentek:**

**A Képviselő-testület tagjai:**

- Laboda Gábor polgármester
- Vidákovits Tibor alpolgármester
- Kelemen Márta alpolgármester
- Bertalan János képviselő
- Buzás Katalin képviselő
- Storcz Botond képviselő
- Dr.Császár Albert képviselő
- Szilvási Károly képviselő
- Csoóri-Bányai Réka képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

- Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

***Laboda Gábor polgármester***

Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, megállapítom, hogy 9 fős testületből 9 fő van jelen, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hitelesítőkné Kelemen Márta alpolgármestert és Vidákovits Tibor alpolgármestert javaslom.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag megválasztotta jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hitelesítőkné Kelemen Márta alpolgármestert és Vidákovits Tibor alpolgármestert.

Ezt követően Laboda Gábor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére: javaslom a kiküldött, meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását., valamint javaslom pótnapirendbe felvenni a Ürömi Hóvirág Bölcsöde 2024/2025 gondozási évre történő beiratkozás rendjének meghatározását. Javaslom továbbá, hogy figyelemmel a nagyszámban megjelent civil szervezetek tagjaira, 1.napirendként kerüljön megtárgyalásra a 4. napirendként feltüntetett Előterjesztés a civil szervezetek 2024.évi támogatási pályázatának elbírálására napirend

**Laboda Gábor polgármester**

Van-e egyéb napirendi javaslat?

Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki egyetért a meghívóban megküldött napirendi pontokkal, és a pótnapirend felvételével és a napirendi pontok sorrendjének módosításával az kérem, hogy szavazzon.

**A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:**

**Napirendi pontok:**

- 1.) Előterjesztés a civil szervezetek 2024.évi támogatási pályázatának elbírálására  
Előadó: Polgármester  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság  
A döntés egyszerű többséget igényel
- 2.) Településrendezési szabályozás módosítása (HÉSZ módosítás megindítása)  
Előadó: Polgármester  
Véleményező: Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság  
A döntés egyszerű többséget igényel
- 3.) Üröm Község Önkormányzata tulajdonában álló Sportpálya Ürömi Sport Club részére történő bérleti szerződés jóváhagyása  
Előadó: Polgármester  
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
(A döntés egyszerű többséget igényel)
- 4.) Előterjesztés Üröm közterületein kertészeti munkák megrendelésére  
Előadó: Polgármester  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság  
A döntés egyszerű többséget igényel
- 5.) Az Ürömi Hóvirág Bölcsöde 2024/2025 gondozási évre történő beiratkozás rendjének meghatározása  
Előadó: Polgármester  
A döntés egyszerű többséget igényel

**A képviselő-testület az elfogadott napirendnek megfelelően megkezdte érdemi munkáját.**

**1.napirendi pont:**

- Előterjesztés a civil szervezetek 2024.évi támogatási pályázatának elbírálására  
Előadó: Polgármester  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság  
A döntés egyszerű többséget igényel

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát.

**Laboda Gábor polgármester**

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2024(II.28) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy

- 1.) Figyelemmel a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott támogatási keretre, továbbá a kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatokra, összesen 13.000.000.- Ft odaítélésével ért egyet.
- 2.) Ennek megfelelően az alábbi összegű támogatásban részesíti :
 

- Ürömi Szépkorúak Egyesülete	2.000 e/Ft
- Ürömi Sport Club	2.000..e/Ft
- Ürömi Hagyományörző Egyesület	1.750 e/Ft
- Hegyvidék Polgárőr Egyesület	1.200 e/Ft
- Jambo Ürömi Sport és Szabadidő Egyesület	800 e/Ft
- Német Nemzetiségi Egyesület	550 e/Ft
- Ürömi Öröm Néptáncműhely Alapítvány	1.750 e/Ft
- Gankaku Sportegyesület	550 e/Ft
- Pilisborosjenői Önkéntes Tűzoltó Egyesület	400 e/Ft
- Ürömi Szent György Egyesület	200 e/Ft
- Üröm-Pilisborosjenő Református Társegyházközség	1.700. e/Ft
- Gerincesek Egyesülete	100e Ft

továbbá a Gerincesek Egyesülete 240.e Ft bérleti díj elengedési támogatásban részült a Kossuth Lajos Közösségi Házban történő teremhasználatához.
- 3.) Jelenünk-Jövünk 2096 Egyesület nem részesült támogatásban mivel nem a pályázati felhívásban előírt formában és mellékletekkel nyújtotta be támogatási kérelmét, ezért nem volt elbírálható kérelmük.
- 4.) A pályázati összegek folyósítására két részletben kerülhet sor, 2024. I félévre 2024. május 31-ig, illetve 2024. II. félévre 2024. szeptember 30-ig.
- 5.) Felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőket a testület jelen döntéséről értesítse.

**Határidő:** 2024. március 19-ig az értesítésre

2024. március 28-ig a támogatási szerződések megkötésére

2024. május 31-ig . és szeptember 30-ig. a folyósítás

**Felelős:** Polgármester

Jegyző

Pénzügyi irodavezető

**2.napirendi pont:**

Településrendezési szabályozás módosítása (HÉSZ módosítás megindítása)

Előadó: Polgármester

Véleményező: Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel

A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát.

**Laboda Gábor polgármester**

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
29/2024(II.28) Kt. számú határozata**

1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal úgy határozott, hogy megindítja a településrendezési szabályozás (HÉSZ) módosítását.

2./ Rókahegyi terület szabályozásának módosítását a Képviselő Testület elindítja a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással az alábbiak szerint:

2.1. Az Üröm , Rókahegy 1045 hrsz-u ingatlanok vonatkozásában Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem , 1 tartózkodással úgy határozott, hogy támogatja a kérelmező kérelmét az előkert méretének módosítására az előterjesztésben ábrázolt rajz szerint.

2.2. A Deák utca-Szőlőskert utca szabályozása vonatkozásában a jelenleg szabályozatlan 1271 hrsz-u telek környezetének szabályozási kérelmét Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 2 tartózkodás mellett támogatja .

3./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadva a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5/2024(II.28) számú határozatát elutasította az OTÉK 2023.évi módosítása szerinti mezőgazdasági területen tanya létesítése vonatkozásában a településrendezési szabályozás (HÉSZ) módosítását.

4./ A helyi partnerségi egyeztetést a 12/2022. (X.26.) számú önkormányzati rendelet szabályai szerint le kell folytatni.

5./ *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint mindkét eljárásra vonatkozóan ki kell kérni a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a változtatások hatása jelentősnek minősül-e a környezet védelme szempontjából.

Határidő: folyamatos

Felelős: települési főépítész

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2024(II.28) Kt. számú határozata**

1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal , egyhangúlag úgy határozott , hogy Üröm, Rókahegy területén a Vt-4 és Lke-1 építési öveztebe sorolt terület újraszabályozását az előterjesztéshez csatolt változási vázrajz és előterjesztés szerinti 999/7, 999/8, 999/9 ,999/10 ,999/11, 999/12, 999/13-hrszu lakótelek csoport beépíthetősége megvalósítása vonatkozásában az esetben támogatja az ingatlantulajdonosok kérelmét, amennyiben az ingatlantulajdonosok Üröm Község Önkormányzatával kötendő településrendezési szerződésben vállalják a kialakuló telkek vonatkozásában telkenként 2 millió Ft megfizetését, mely azon költségeknek , illetve egyéb ráfordításának átvállalása ,mely a tervezetteknek következményei és azok megvalósítása Üröm Község Önkormányzatot terhelné.

2./ Az ingatlantulajdonosok vállalják a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozását, melyre az Önkormányzat előzetesen árajánlatot kér be.

3./ Amennyiben az ingatlantulajdonosok vállalják az 1./ és 2./ pontban foglaltakat , úgy Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő Képviselő-testületi ülésén megtárgyalja a Településrendezési szerződés felek által előzetesen egyeztetett tervezetét.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

jegyző

települési főépítész

**3.napirendi pont:**

Üröm Község Önkormányzata tulajdonában álló Sportpálya Ürömi Sport Club részére történő bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Polgármester

Véleményező:Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

(A döntés egyszerű többséget igényel)

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát.

***Laboda Gábor polgármester***

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2024(II.28) Kt. számú határozata**

1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag . úgy határozott, hogy jóváhagyja Üröm Község Önkormányzata és az Ürömi Sport Club között létrejövő - 2029.13.31. napjáig terjedő időszakra, határozott időre szóló- , a jegyzőkönyvhöz

csatoltak szerinti Bérleti szerződést mely Üröm Község Önkormányzata tulajdonában álló 322/1 hrsz-u sportingatlan bérbeadásának feltételeit és szabályait tartalmazza.

2. / Figyelemmel a az Ürömi Sport Club utánpótlásnevelési tevékenységére, az Ürömi Sport Club ingyenesen használhatja a bérleményt és a hozzá tartozó kiszolgáló épületeket, helységeket.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester „jegyző

**Határidő:** azonnal és folyamatos

#### **4.napirendi pont:**

Előterjesztés Üröm közterületein kertészeti munkák megrendelésére

Előadó: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismerteti a bizottság határozatát .

#### ***Laboda Gábor polgármester***

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

### **Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2024(II.28) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy:

1.) Az Üröm Dózsa Gy. úti hársfasor pótlására, a pilisborosjenői elágazásnál parkosítási mukákra, a Dózsa Gy. úti méhlegelő rendbetételére, felülvetésére, a Templom tér tavaszi, nyári és őszi kertészeti és virágdíszítési munkáira, a Rendezvény tér és Fő utcai park kertészeti munkáira benyújtott árajánlatokat megismerte.

2.) Ajánlatot adott:

- Klorofil Kft.	9.425.700.- Ft + Áfa, azaz bruttó 11.970.639.- Ft
- Hunyor Dekor Bt.	10.093.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 12.818.110.- Ft
- Ciklámen Dekor Bt.	10.784.500.- Ft + Áfa, azaz bruttó 13.696.315.- Ft.

3.) Megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Klorofil Kft. adta, ezért a Klorofil Kft. ajánlatát fogadja el bruttó 11.970.639.- Ft-tal és az árajánlatban adott műszaki tartalommal.

4.) Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Jegyző

**5.napirendi pont:**

Az Ürömi Hóvirág Bölcsőde 2024/2025 gondozási évre történő beiratkozás rendjének meghatározása

Előadó: Polgármester

A döntés egyszerű többséget igényel

***Laboda Gábor polgármester***

Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 33/2024(II.28) Kt. számú határozata**

1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy az Ürömi Hóvirág Bölcsőde 2024/2025 nevelési évre történő bölcsődei beiratkozás időpontját 2024.március 26 ( kedd) és március 27 ( szerda) napjára 8 órától 16 óráig határozza meg.

2./A pótbeiratkozás időpontját 2025. április 10 (szerda) napjára 8 órától 16 óráig határozza meg.

3./ Felkéri a bölcsődevezetőt, hogy a beiratkozás és pótbeiratkozás időpontjáról tájékoztassa a szülőket.

**Felelős:** intézményvezető  
**Határidő:** azonnal és folyamatos

Egyéb bejelentés nem volt, így további napirend hiányában az ülést a polgármester bejelentette.



Laboda Gábor  
 polgármester

Kelemen Márta  
 jlv.hitelesítő

Kmf



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
 jegyző

Vidákovits Tibor  
 jkv.hitelesítő

