

4

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 16/2017 (XI.30) és 16/2019(XI.28) valamint 9/2021(06.30)
önkormányzati rendelettel módosított 14/2016(XII.01) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontja és a helyi adókról szóló 1990.évi C.törvény 1.§.(1).bekezdése és a 43.§.(3)bekezdése által biztosított hatáskörében , valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 13.§.(1) bekezdés 13.pontja szerinti feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A helyi adókról szóló 14/2016 (XII.01) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Ör) 3.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

Az építményadó éves mértéke:

- a.) Belterületi és külterületi ingatlanon egy – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1.számú melléklet I.pontja tartalmazza.
- b.) Belterületi és külterületi ingatlanon kettő vagy több – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1.számú melléklet II.pontja tartalmazza.
- c.) Magánszemély által fizetendő adó mértéke a 600.000.Ft/év adóösszeget nem haladhatja meg.
- d.) Belterületi és külterületi ingatlanon nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1.számú melléklet III.pontja tartalmazza

2.§.

Az Ör. 4.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Mentés az adó megfizetése alól, az az adózó , aki a tulajdonában levő- lakás céljára szolgáló- önálló rendeltetési egységet lakóhelyként, életvitelszerűen használja és az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

- a.) 65 éven felüli, egyedül élő és a havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindekori nyugdíjminimum 500 %-át,
- b.) 65 éven felüli és akinek -kétszemélyes háztartás esetén a vele közös háztartásban élő 65 éven felüli házastársával vagy élettársával együtt számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindekori nyugdíjminimum 400 %-át,

- c.) az adózó vagy vele közös háztartásban élők egyike rokkantsági ellátásban vagy fogyatékosági támogatásban részesül , és a háztartásban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 300 %-át.

3.§.

Az Ör. 5.§.(4)bekezdése az alábbiak szerint módosul:
A telekadó évi mértéke 200 Ft/m².

4.§.

- (1) Ez a rendelet 2023. január 1 napján lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Üröm, 2022 november

Laboda Gábor
polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 41.§.(4)bekezdése alapján kihirdetve és kifüggesztve.

2022. november....

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

I. Belterületi és külterületi ingatlanon egy – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértéke.

I.1. Az adózó által fizetendő adómérték:

1-100.m2 adóalapig	300 Ft/m2/év
100,01 -200 m2 adóalapig	30.000.-Ft és a 100,01 m1 feletti rész után 400Ft/m2/év
200,01-300 m2 adóalapig	70.000.-Ft és a 200,01 m2 feletti rész után 800 Ft/m2/év
300,01 m2 feletti adóalap	150.000.-Ft és a 300,01 m2 feletti rész után 1100 Ft/m2/év

II. Belterületi és külterületi ingatlanon kettő vagy több – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértéke.

II.1. Az adózó által fizetendő adómérték:

1-65 m2 adóalapig	300 Ft/m2/év
65,01 m2 feletti adóalap	19.500.-Ft és a 65 m2 feletti rész után 400 Ft/m2/év

III. Belterületi és külterületi ingatlanon nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértéke

III.1. rendeltetési egységenként, adózó által fizetendő adómérték:

1.100.-Ft/m2/év

