

**Üröm Község Jegyzője**  
**2096 Üröm, Iskola u.10**

**Telefon: 06-26/350-054; email: [pmh@urom.hu](mailto:pmh@urom.hu) ,Internet: [www.urom.hu](http://www.urom.hu)**

Szám: 7511/2022

**Előterjesztés a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01050-3/2022 számú törvényességi felhívásának megtárgyalására**

Tisztelt Képviselő-testület !

A Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01050-3/2022 törvényességi felhívást intézett az Önkormányzat Képviselő-testületéhez a helyi adókról szóló 14/2016(XII.01) önkormányzati rendelet 5.§.(1).bekezdése jogszabályi megfelelésére vonatkozóan.

A törvényességi felhívásban részletesen indokolják, hogy a helyi adórendeletben az a rendelkezés szerepel, mely szerint: Ör.5.§.(1).bekezdése: adóköteles a helyi adókról szóló 1990.évi C.törvény 17.§.-a szerinti beépítetlen terület.

Ez a szövegezés túlterjeszkedik a Htv. mint kógens szabálynál. A rendeletünkben csak a törvényi szöveget lehet megjeleníteni, attól eltérni nem lehet.

Csatolom a helyi adókról szóló 14/2016(XII.01) önkormányzati rendelet módosításának rendelet tervezetét.

Kérem a T.Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Üröm, 2022.június 16.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző

Határozati javaslat:

1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testület ... szavazattal úgy határozott, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01050-2/2022 törvényességi felhívását megismerte , azt tudomásul veszi.

2./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyvhöz csatolt formában elfogadta a helyi adókról szóló 14/2016(XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét

3./ Felkéri a jegyzőt, hogy küldje meg a Képviselő-testület határozatát és a módosított rendeletet a Pest megyei Kormányhivatal Főigazgatójának.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: jegyző



**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022.(06.29) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 16/2017 (XI.30) 16/2019(XI.28) és 9/2021(VI.30) önkormányzati  
rendelettel módosított 14/2016(XII.01) önkormányzati rendelet módosításáról**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontja és a helyi adókról szóló 1990.évi C.törvény 1.§.(1).bekezdése és a 43.§.(3)bekezdése által biztosított hatáskörében , valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 13.§.(1) bekezdés 13.pontja szerinti feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§.**

(1) A helyi adókról szóló 14/2016 (XII.01) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban Ör) 5.§.(1).bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban: Htv.) 17. § -a szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2)Az Ör 5.§. az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

(2) A Htv.52.§.(16.pontja alapján a telek :

az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve

a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,

b) a külterületen fekvő termőföldet,

c) a tanyát,

d) a közút területét,

e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,

f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,

g) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területét,

h) az erdőt,

i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet,

(3) Az Ör. 5.§.(2) bekezdése (3) bekezdésre módosul.

(4) Az Ör.5.§.(3) bekezdése (4) bekezdésre módosul.

(5) Az Ör.5.§.(4) bekezdése (5) bekezdésre módosul..

**2.§.**

Ez a rendelet 2022 július 1 napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Üröm, 2022. június 29.

Laboda Gábor  
polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző

Záradék: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 41.§.(4) bekezdése alapján kihirdetve és kifüggesztve:

Üröm, 2022. június 29.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző