

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022 számú rendelete az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény 13.§.(1) bekezdés 2.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I.törvény 31.§.-ában kapott felhatalmazás alapján az útépitési együttműködésről és az útépitési hozzájárulásról a következőket rendeli el:

**I. Általános rendelkezések**

**1.§.**

A rendelet célja, hogy Üröm Község területén elősegítse a közutak fejlesztését, továbbá ennek érdekében az útépitések fejlesztési költségeinek viselésével járó terheket az önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosaival megossza.

**2.§.**

(1) A rendelet területi hatálya Üröm Község közigazgatási területén a jóváhagyott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel összhangban megvalósuló helyi közutak építésére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya azokra a természetes személyekre és jogi személyekre terjed ki, akik az (1)bekezdés szerinti útépitéssel érintett ingatlanok tulajdonosai és a megvalósuló helyi közút használatában a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény ( továbbiakban Kkt) 47.§.15.pontja alapján érdekeltnek minősülnek.

**II. Értelmező rendelkezések**

**3.§.**

(1) Beruházási összköltség: a helyi közút létesítésével kapcsolatban ténylegesen felmerült ( előkészítési, tervezési költségek, a kivitelezés becsült összköltsége, műszaki ellenőr díjazása, továbbá hatósági eljárási díjak, Áfa ) összes költség. Amennyiben a beruházás megvalósításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást kapott, úgy a beruházáshoz ténylegesen felhasznált támogatás összege a beruházás összköltségébe nem számít bele, az levonandó.

(2) Helyi közút használatában érdekelt ingatlan:

a.) az az ingatlan, amely határos a beruházással érintett közterülettel vagy úttal és arról az ingatlanra gépkocsibejáróval, útcsatlakozással rendelkezik, vagy létesíthető;

b.) az az ingatlan , amely az a.) pont alapján két vagy több oldalról (saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan) minősül érintett ingatlannak, minden olyan beruházás során kötelezhető hozzájárulás fizetésére, ami olyan utat vagy közterületet érint , ahonnan az ingatlanra gépkocsibejáróval, útcsatlakozással vagy két méternél szélesebb kapuval rendelkezik;

c.) olyan magánútról megközelíthető ingatlan, amely magánút a beruházással érintett közterülettel vagy úttal közvetlen kapcsolatban áll.

(3) közút használatában érdekelt; a közút mentén ingatlan tulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek

(4) érdekeltségi egység: a közút használatában érdekelt (útépítési érdekeltségi hozzájárulást fizető) által fizetendő anyagi hozzájárulás mértéke /alapegység

(5) érdekeltségi egységek száma : a helyi közút használatában érdekelt ingatlanban található rendeltetési egység alapján az alábbiak szerint számítandó:

a.) lakóegység esetében az egy ingatlanon levő, tulajdoni lapon feltüntetett épületek, lakások, albérletek az érdekeltségi hozzájárulás szempontjából önálló érdekeltségi egységnek számítanak,

b.) amennyiben az ingatlanban intézmény, kereskedelmi, sport vagy ipari egység található az érdekeltségi egységek számát a 253/1997.(XII. 20) Korm.rendeletben (OTÉK) kötelezően előírt személygépkocsik száma alapján kell megállapítani.

(6) útépítés: a műszaki előírások szerint meghatározott, műszaki jellemzőkkel rendelkező ingatlanok megközelítését szolgáló, út kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése (amely nem terjed ki az ingatlanok közötti csatlakozásának létesítésére)

### **III. Az útépítési együttműködés útján megvalósuló útépítések**

#### **4.§.**

(1) A helyi közút használatában érdekeltek, valamint az önkormányzat az alapvetően lakossági érdekeket szolgáló helyi közút építésére együttműködhetnek (a továbbiakban: útépítési együttműködés) útépítési együttműködési megállapodást köthetnek.

(2) Helyi közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok részvételével megvalósuló útépítést a megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlanok alapján számított érdekeltsége egységek legalább 70 %-ának részvételével alakított útépítési közösség vagy az önkormányzat kezdeményezheti. (1.számú melléklet)

(3) A Helyi Építési Szabályzatban, a Helyi Szabályozási tervben az adott területre előírt és azzal összhangban levő helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésével kapcsolatos valamennyi döntés (többek között a megvalósítandó beruházás pontos műszaki tartalmának jóváhagyása) a Képviselő-testület hatásköre. Kizárólag ott valósulhat meg útépítési együttműködés útján helyi közút, ahol a víz és a csatornahálózat az adott útszakaszon biztosított.

(4) az útépítési együttműködés formái:

a.) önálló útépítési együttműködés

b.) önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépítési együttműködés

b.a.) önkormányzati , kizárólag a beruházás előkészítésének, kivitelezésének, lebonyolítását , műszaki ellenőrzését vállalja

bb.) önkormányzat a beruházás előkészítését, kivitelezését, lebonyolítását műszaki ellenőrzését vállalja, további anyagi támogatást nyújt.

(5) Az együttműködés keretében ezen rendelet szabályai és az építési engedélyben foglaltak szerint megvalósuló helyi közutak és tartozékai az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

(6) Az ( 1.bekezdés szerinti) útépitési együttműködési megállapodás iránti kérelem minimális tartalmi követelményei:

a.) a megvalósítani tervezett útépitéssel érintett közterület megnevezése,

b.) a létesítendő út / beruházás főbb műszaki , minőségi és biztonsági paraméterei ( beton, aszfalt, fekvőrendőr, vízelvezetés stb.)

c.) a megvalósítandó út használatában érdekelt valamennyi ingatlan és érdekeltségi egység számának megjelölését

d.) az útépitési együttműködésben részt venni kívánó és az anyagi hozzájárulást vállaló ingatlanok (vagy érdekeltségi egység) számát és arányát

e.) az útépitési együttműködésben részt venni kívánó és anyagi hozzájárulást vállaló ingatlan tulajdonosok aláírását, nyilatkozata arról, hogy az útépitési együttműködésben részt kíván venni és vállalja az anyagi hozzájárulást

f.) a közös képviselő képviseleti jogosultságának megjelölése, a közös képviselő neve, címe, elérhetősége

g.) az érintettek nyilatkozata arról, miszerint tudomásul veszik, hogy a megvalósult út térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül

(7) Az önkormányzat által kezdeményezett útépitési együttműködési megállapodás iránti tájékoztató tartalmi követelményei esetén a d.) e.) f.) g.) pontokat nem kell figyelembe venni.

(8) Ha az útépitéssel érintett ingatlan érdekeltségi egységének több tulajdonosa van, akkor a tulajdonosok az anyagi hozzájárulást / útépitési érdekeltségii hozzájárulást a tulajdoni hányadaik arányában kötelesek megfizetni, kivéve, ha az egyik tulajdonos írásban nyilatkozik arról, hogy az ingatlanra vonatkozó anyagi hozzájárulást / érdekeltségi hozzájárulás teljes összegét megfizeti.

(9) A műszaki ellenőri feladatokat kizárólag az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr látja el. A műszaki ellenőr díját az önkormányzat finanszírozza.

#### **IV. Önálló útépitési együttműködés**

##### **5.§.**

(1) Önálló útépitési együttműködés esetében a beruházás költségeit teljes egészében a helyi közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok biztosítják, a beruházást az ingatlan tulajdonosok által

létrehozott útépitési közösség az önkormányzat részvétele nélkül, önállóan valósítja meg, az együttműködési megállapodás aláírását követően.

(2) Az önálló útépitési együttműködési megállapodás megkötésére irányuló kezdeményezés bármikor előterjeszthető.

(3) Az út megépítéséhez szükséges valamennyi feltétel ( megállapodás az útépitési közösség létrehozásáról, építési engedély köteles beruházás esetén az engedéllyel rendelkező műszaki tervek ) igazolását követő 30 napon belül a Képviselő-testület dönt az együttműködési megállapodás kérdésében, a képviselő-testület jóváhagyását követő 15 napon belül köti meg a Polgármester útépitési együttműködési megállapodást az útépitési közösséggel.

(4.) Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell többek között

a.) az együttműködésben résztvevő lakosok érdekeltségi hozzájárulásának mértékét ,amely számításához a rendelet 3.§.(5).bekezdése irányadó, attól eltérő teherviselésben megegyezni csak az érdekeltek 100 %-os egyetértésével lehet.

b.) Az, hogy az együttműködésben résztvevő lakosok a kivitelezést tűrni kötelesek.

c.) A kivitelezés során az együttműködésben résztvevő lakosok részéről érkező észrevételek bejelentésének és rendezésének a módját.

d.) A megvalósítandó út használatában érdekelt valamennyi ingatlan számának megjelölését.

e.) az útépitési együttműködésben részt venni kívánó és az anyagi hozzájárulást vállalni kívánó ingatlanok számát ( arányát).

f.) A közös képviselő képviseleti jogosultságának megjelölését, a közös képviselő neve, címe, elérhetősége.

g.) Az hogy a megvalósult út térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követően átveszi az önkormányzat létesítmény tulajdonjogát, amelyről felek külön megállapodást kötnek.

h.) A tervező és kivitelező személyét.

(5) Az útépitési közösség és az önkormányzat által jóváhagyott, kijelölt tervező, majd kivitelező egymással önállóan szerződik, de a Felek kivitelezésre vonatkozó szerződésben kötelesek rögzíteni hogy a helyi közút a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követően az önkormányzat tulajdonába kerül, és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.

(6) Az útépitési együttműködésben részt nem vevő, de a megépült helyi közutak használatában a Kkt.47.§.15 pontja alapján érdekeltnek minősülő érdekeltségi egységek tulajdonosainak önkéntes teljesítése hiányában a 12.§. (5) bekezdése alapján az érdekeltségi hozzájárulás kivetésére, útépitési együttműködési megállapodás megkötése után kerülhet sor.

**6.§.**

- (1) A kivitelezés megkezdésének feltétele hogy a megvalósításra vonatkozó műszaki dokumentációt az önkormányzat képviselő-testületének Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága előzetesen jóváhagyja. Csak olyan dokumentáció hagyható jóvá, amely a megépítésre kerülő közút csapadékvíz elvezetését is megnyugtatóan rendezi.
- (2) Az útépitési közösség közös képviselője és a beruházás műszaki vezetője köteles az önkormányzattal együttműködni , a beruházással kapcsolatos folyamatosan tájékoztatást nyújtani
- (3) A forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően átveszi az önkormányzat a létesítmény tulajdonjogát , amelyről Felek külön megállapodást kötnek

**V. Az önkormányzat mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés**

**7.§.**

- (1) Önkormányzat mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés esetén a beruházás költségeit az ingatlantulajdonosok által megfizetésre kerülő vagyoni hozzájárulás és önkormányzati támogatás együttesen biztosítja . A beruházást az Önkormányzat bonyolítja le.
- (2) Az útépitési közösség az önkormányzati közreműködés és forrás elnyerését célzó a 4.§.(6) bekezdésben előírt követelményeket tartalmazó kérelmét az útépitési közösség által választott közös képviselő útján nyújtja be a Polgármesterhez.
- (3) Az önkormányzat által vállalt támogatásnak ( a tervezési és előkészítési költségek nélkül) a beruházás összköltségéhez viszonyított aránya külső forrásból részben támogatott beruházás összköltségéhez viszonyított aránya , külső forrásból részben támogatott beruházás ( pld pályázat ) esetén nem lehet több 20 %-nál, egyéb esetben ( pályázati támogatás nélkül) nem lehet több 50% nál.
- (4) A Képviselő-testület támogató döntése esetén a Polgármester útépitési együttműködési megállapodást köt az útépitési közösséggel.
- (5) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló útépitések önkormányzatot terhelő keretösszegét az önkormányzat mindenkor éves költségvetése tartalmazza.

**VI. A kérelem benyújtásának feltételei**

**8.§.**

Az Önkormányzat mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés iránti lakossági kezdeményezés akkor érvényes, ha azt a 4.§.(2),.bekezdés szerinti útépitést közösség nyújtja be.A 7.§.(2).bekezdés szerinti kérelemnek a 4.§.-(6).bekezdésben meghatározottakon kívül tartalmaznia kell az elnyerni kívánt önkormányzati támogatás mértékét, valamint egy nyilatkozatot, hogy a becsült beruházási összköltség kiszámítása érdekében az építési engedély köteles beruházás esetén az építési tervek elkészítésének költségét az útépitési közösség megelőlegezi, kifizeti.

## VII. A kérelem elbírálása

### 9.-§.

(1) Az útépitési közösség által előterjesztett kezdeményezések esetében a kezdeményezés beérkezésétől számított 30 napon belül az Ürömi Polgármesteri Hivatal jegyzője a műszaki főtanácsossal együtt javaslatot tesz a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság részére, műszaki megvalósíthatóság, az építésre javasolt útépités megvalósításának módjára, tervező költségekre.

(2) Az engedélyezési és vagy ( szükség szerint) elkészítésére vonatkozó szerződés megkötésére az útépitési közösség befizetéseit követően kerülhet sor.

(3) Az engedélyezési és vagy kiviteli tervek elkészültét, illetve engedélyezését követően kerül sor a várható költségek valamint a helyi közút használatában érdekelt ingatlanok érdekeltségi egységeire eső hozzájárulás várható mértékének, valamint az önkormányzati támogatás mértékének a meghatározására, valamint sor kerül a kezdeményezést előterjesztők képviselőjének a tájékoztatására, valamint azoknak akiknek az útépitésben érdekeltek, de az útépitési közösségnek nem tagjai.

(4) Az építési engedély köteles beruházás érdekében felmerülő összkiadás számítása során az alábbi kiadásokat kell figyelembe venni:

- a.) a beruházás megvalósításához szükséges engedélyezési és vagy kiviteli tervek költségét,
- b.) a beruházás megvalósításához szükséges engedélyezési eljárás díját,
- c.) a kivitelezési munkák teljes költségét és
- d.) a lebonyolító, valamint szükséges esetén szakértő díját

(5) Nem építési engedély köteles beruházás esetén az a.) c.) d.) pontok szerinti kiadásokat kell figyelembe venni.( az a.) pont esetében a kiviteli tervek költségét.

(6) Ha az útépitésnek jogi és műszaki akadálya nincs, és a megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlanok alapján számított érdekeltségi egységek legalább 70 %-ának a tulajdonosai a 2.mellékletben rögzített okiratban vállalják a rá eső hozzájárulásnak a megfizetését az útépitési megállapodás megkötését követő 45 napon belül ,úgy az önkormányzat képviselő-testülete a hozzájáruló nyilatkozatok beérkezését követő 30 napon belül dönt az útépitési együttműködési megállapodás megkötéséről.

(7) A támogatási összeg megítélése az éves költségvetésben meghatározott keretösszeg terhére történik, elsősorban az önkormányzat által meghatározott útépitési prioritási sorrend, másodsorban a beérkezett támogatási kérelmek sorrendjének figyelembe vételével. A keretösszeg esetleges kimerülése esetén a benyújtott kérelem a következő költségvetési évben kerül elbírálásra.

## VIII. Együttműködési megállapodás

### 10.§.

(1) A pozitív döntés esetén a Felek megkötik a 7.§.(4) bekezdés szerinti megállapodást.

(2) Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell többek között:

a.) az együttműködésben részt vevő lakosok önerejének az önkormányzat által vezetett, elkülönített számlára történő befizetésre rendelkezésre álló határnapot,

b.) azt, hogy amennyiben az együttműködésben részt vevő lakosok által a vállalásban foglaltak ellenére az önerő megfizetésére határidőben nem kerül sor, akkor az önkormányzat az útépitésre vonatkozó eljárást felfüggeszti vagy az igénybejelentést az igénybejelentések sorából – a közös képviselő részére eljuttatott, legalább 15 napos fizetési határidőt megjelölő fizetési felszólítás eredménytelensége esetén – törli,

c.) annak megjelölését, hogy a beruházás a lakossági befizetések teljesítése és az önkormányzatra eső költség biztosítása után indítható

d.) az t hogy az együttműködésben részt vevő lakosok a kivitelezést túrni kötelesek

e.) a kivitelezés során az együttműködésben részt vevő lakosok részéről érkező észrevételek bejelentésének és rendezésének módját

## IX . Az útépitési együttműködés szabályai

### 11.§.

(1) Az útépitési együttműködési megállapodásban meghatározott összegű befizetésnek a megállapodásban megállapított határidő az önkormányzat számlájára történő maradéktalan befizetése esetén az önkormányzat intézkedik a tervezési, kivitelezési munkát végző vállalkozás kiválasztásáról, a szerződés megkötéséről és a beruházás megvalósításáról

(2) Az ingatlan tulajdonosok közös képviselője köteles:

a.) folyamatosan kapcsolatot tartani az önkormányzattal,

b.) az érintett lakosságot tájékoztatni,

c.) az útépitési együttműködésben résztvevő ingatlan-tulajdonsokról névjegyzéket készíteni, a névjegyzékben a befizetni vállalt hozzájárulás összegét feltüntetni,

d.) az útépitési együttműködésben résztvevő ingatlantulajdonosoktól az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének vállalására vonatkozó teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatokat begyűjteni és azokat az Önkormányzat részére átadni.

(3) Az önkormányzat köteles:

a.) az érdekeltségi hozzájárulás fogadására szolgáló elkülönített számlát megnyitni, az arra befizetett összegeket elkülönítetten kezelni,

- b.) a beruházást előkészíteni, és teljeskörűen lebonyolítani,
- c.) a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséről gondoskodni és
- d.) a befejezett beruházással kapcsolatban pénzügyi beszámolót készíteni és az ingatlantulajdonosokkal elszámolni.

## **X. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás előírására és megfizetésére vonatkozó rendelkezések**

### **12.§.**

- (1) Az útépitési együttműködésben részt nem vevő, de a megépült helyi közutak használatában a Kkt.47.§.15.pontja alapján érdekeltnek minősülő tulajdonsok a 3.§.(5).bekezdés szerinti érdekeltségi egységük arányában útépitési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) Az érdekeltségi hozzájárulás előírására és megfizetésére irányuló eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL.törvény szerinti hatósági ügy, I.fokon a Polgármester jár el.
- (3) Az érdekeltségi hozzájárulást annak kell megfizetnie , aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában érdekeltnek minősül. Ha a kötelezett a hozzájárulás megfizetése előtt elidegeníti az ingatlant, abban az esetben a hozzájárulás az új tulajdonostól is követelhető. Ezt az igényt a határozatban is fel kell tüntetni.
- (4) Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke az útépitési együttműködésben résztvevők által ingatlanonként vállalt anyagi hozzájárulással azonos összeg.
- (5) Az érdekeltségi hozzájárulás kivetésére útépitési együttműködési megállapodás megkötése után kerülhet sor.
- (6) A kötelezettnek az érdekeltségi hozzájárulás összegét egyösszegben , a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megfizetnie.

## **XI. Késedelem, részletfizetés, fizetési halasztás**

### **13.§.**

- (1) Ha a kötelezett magánszemély és a hozzájárulást 30 napon belül nem tudja megfizetni, kérelmére jövedelmi, vagyoni és szociális körülményei, továbbá a megfizetendő összeg nagyságának figyelembe vételével részletfizetés adható.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti fizetési kedvezményről a Képviselő-testület, a Szociális, Családügyi és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján dönt. Kedvezmény adható ha a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III.tv.valamint a többször módosított 3/2015( II.27) önkormányzati rendelet alapján igazoltan a háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő vagy egyedülálló esetén a 400 %-át. Legfeljebb 60 havi részlet adható.
- (3) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (4) A kivetet útépitési érdekeltségi hozzájárulás köztartozásként kezelendő, adók módjára behajtható.



(5) A 12.§.(1) bek.szerinti az együttműködésben részt nem vevő érdekeltnek a hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Ptk.szerinti késedelmi kamatot kell fizetnie.

(6) Késedelem esetén valamint a halasztást, részletfizetést engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően az Önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében hogy a jogerős határozattal fizetésre kötelezettek ingatlana terhére a helyi önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásban a hozzájárulás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

## **XII. Záró rendelkezés**

### **14.§.**

(1) Ez a rendelet 2022. május 1 napján lép hatályban

(23) Hatálybalépésével a Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017(VI.07) önkormányzati rendelete az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról hatályát veszti.

Üröm, 2022. április 27

Laboda Gábor  
polgármester

Szabóóné dr.Bartholomaei krisztina  
jegyző

Záradék:

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 41.§.(4) bekezdése alapján kihirdetve és kifüggesztve:

Üröm, 2022. 04. 25.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző

